

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.09.2022, поступившего на рассмотрение 14.09.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
14.09.2022г. № КУВИ-001/2022-160337511			
Кадастровый номер:	55:20:131101:978		
Номер кадастрового квартала:	55:20:131101		
Дата присвоения кадастрового номера:	03.04.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 750 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, р-н Омский, с Надеждино, ул Березовая, д 17А.		
Площадь, м2:	839999 +/- 8020		
Кадастровая стоимость, руб:	2091597.51		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	для ведения сельскохозяйственного производства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Дитятковская Мария Владимировна		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
14.09.2022г. № КУВИ-001/2022-160337511			
Кадастровый номер:		55:20:131101:978	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "ЮГражилстрой", ИНН: 8602074597
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 55-55-24/069/2014-322 09.09.2014 16:53:49
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:		09.09.2021 05:37:49
	номер государственной регистрации:		55:20:131101:978-55/092/2021-3
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 08.09.2021 по срок не определен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определено
	основание государственной регистрации:		Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 310334608/5505, выдан 08.09.2021, ОСП по Центральному АО № 1 г. Омска
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

		Земельный участок	
		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
		Всего листов выписки: 5	
14.09.2022г. № КУВИ-001/2022-160337511			
Кадастровый номер:		55:20:131101:978	
5.2	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	25.01.2017 08:53:45	
	номер государственной регистрации:	55:20:131101:978-55/001/2017-1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.01.2017	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении имущества, выдан 20.01.2017, МРО по ОИП УФССП России по Омской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5.3	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	16.09.2015 09:40:17	
	номер государственной регистрации:	55-55/024-55/024/001/2015-7990/1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.09.2015	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете регистрационных действий, выдан 04.09.2015, Судебный пристав-исполнитель МРО по ОИП УФССП России по Омской области А.А. Логиновская	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 5		
14.09.2022г. № КУВИ-001/2022-160337511		
Кадастровый номер:	55:20:131101:978	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

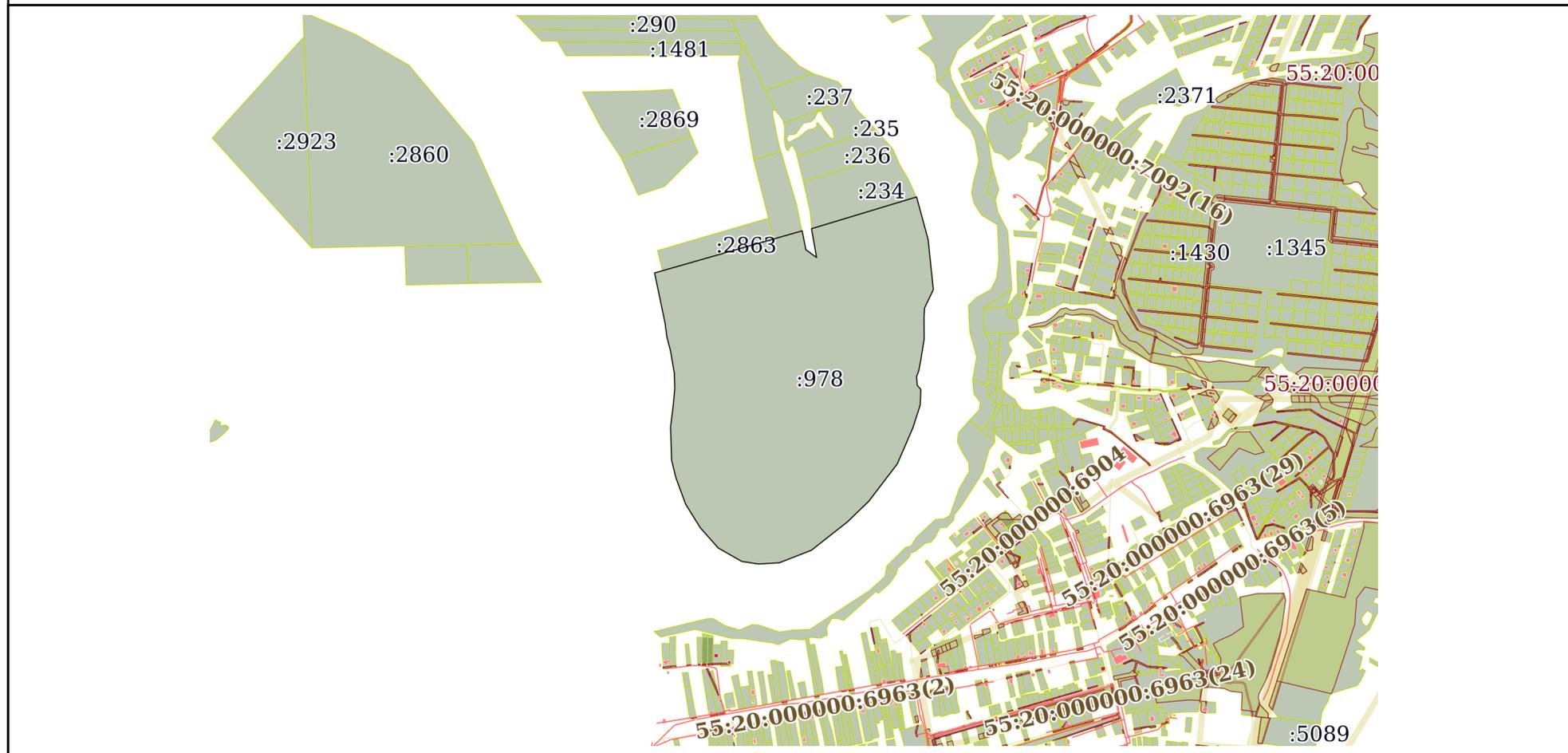
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
14.09.2022г. № КУВИ-001/2022-160337511			
Кадастровый номер:		55:20:131101:978	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000      Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.