



БАНК

Утверждено Решением залогового кредитора

АО «Банк ДОМ.РФ»

«__» _____ 2022 года



Дополнение № 2 к положению о порядке, сроках и условиях продажи имущества, находящегося в залоге у АО «Банк ДОМ.РФ» в рамках дела о банкротстве Шакирьянова Венера Амирьяновича, утвержденному залоговым кредитором АО «Банк ДОМ.РФ» 30.07.2021 года.

10. Повторное публичное предложение

- 10.1. Организатором торгов выступает финансовый управляющий Шакирьянова В.А.
10.2. Публичное предложение проводится на электронной площадке – www.b2b-center.ru (АО «Центр развития экономики»).
- 10.3. Задаток составляет 10 % от начальной стоимости лота для соответствующего этапа торгов.
10.4. Организатор торгов не позднее, чем за 3 (три) календарных дня до даты начала приема заявок организует повторные торги по продаже имущества посредством публичного предложения.
10.5. Начальная цена продажи имущества/лота при повторной продаже посредством публичного предложения устанавливается в размере равном цене отсечения, указанной в сообщении о продаже имущества/лота на публичном предложении, то есть 20 171 376 рублей.
10.6. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи имущества/лота, составляет 5 (пять) рабочих дней, что является одним периодом проведения торгов посредством публичного предложения.
10.7. Каждый последующий период проведения торгов начинается на следующий рабочий день после окончания предыдущего периода.
10.8. Состав лота и порядок снижения стоимости.

№ лота	Состав лота	Этапы торгов	Цена отсечения
1	- Нежилое помещение, общей площадью 475 кв.м., этаж 2, кадастровый номер 02:27:330110:732, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Илишевский район, с. Верхнеяркеево, ул.Коммунистическая, д. 33/1; - Нежилое помещение, общей площадью 384,9 кв.м., этаж 1, кадастровый номер 02:27:330110:733, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Илишевский район, с. Верхнеяркеево, ул. Коммунистическая, д. 33/1; - Нежилое помещение, общей площадью 451,1 кв.м., этаж подвал б/н, кадастровый номер 02:27:330110:734, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Илишевский район, с. Верхнеяркеево, ул. Коммунистическая, д. 33/1; - Земельный участок, общая площадь 1369 кв.м., кадастровый номер 02:27:330110:218, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Илишевский район, с.	1 этап	13 314 044,00
		20 171 376,00	
		2 этап	
		17 885 598,00	
		3 этап	
		15 599 820,00	
		4 этап	
		13 314 044,00	

	Верхняяркеево, ул. Коммунистическая, д. 33/1.		
--	---	--	--

10.9. В случае, если по окончании периода проведения торгов не была представлена ни одна заявка на участие в торгах, содержащая предложение о цене имущества/лота, которая не ниже начальной цены продажи имущества/лота, установленной для этого периода проведения торгов, начальная цена продажи имущества/лота последовательно снижается на величину, указанную в подпункте 10.8. и начинается следующий период проведения торгов.

10.10. Минимальная цена продажи имущества/лота (цена отсечения) устанавливается в размере 13 314 044 рублей.

10.11. В случае, если по окончании последнего периода проведения повторных торгов не была представлена ни одна заявка на участие в торгах, содержащая предложение о цене имущества/лота, которая не ниже минимальной цены продажи имущества, установленной в подпункте 10.8., повторные торги по продаже имущества Должника посредством публичного предложения признаются несостоявшимися.

10.12. Участник торгов, которому принадлежит право приобретения имущества/лота, определяется в соответствии с абз. 5-7 п. 4 ст. 139 Закона о банкротстве. В случае уклонения или отказа победителя торгов от подписания договора купли-продажи, а также не оплаты имущества/лота в установленные законом сроки, Арбитражный управляющий предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, чье предложение о цене, поступившее в период, на котором был определен победитель торгов, было максимальным, за исключением победителя торгов. В случае, если у всех участников торгов, за исключением победителя торгов, предложения о цене были равными – договор купли-продажи может быть заключен с участником торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в повторных торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

10.13. Порядок реализации права Банка на оставление имущества/лота за собой в ходе повторных торгов по продаже имущества/лота посредством публичного предложения определяется в соответствии с п. 4.2. ст. 138 Закона о банкротстве.

10.14. В случае, если повторные торги посредством публичного предложения признаны несостоявшимися – АО «Банк ДОМ.РФ» принимает имущество Должника в счет погашения обязательств.