ДОГОВОР

купли-продажи доли в уставном капитале

**Общества с ограниченной ответственностью**

ГК «Здоровая ферма»

**Город Москва, [●] года**

**[●]**, зарегистрированное **[●][●]**, основной государственный регистрационный номер (ОГРН) **[●]**, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): **[●],** адрес места нахождения: **[●]**, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице **[●]**, действующего на основании **[●]**, с одной стороны, и

**[●]**, зарегистрированное **[●][●]**, основной государственный регистрационный номер (ОГРН) **[●]**, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): **[●],** адрес места нахождения: **[●]**, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», в лице **[●]**, действующего на основании **[●]**, с другой стороны,

а вместе либо по отдельности именуемые «**Стороны**» или «**Сторона**» соответственно, по результатам открытого аукциона в электронной форме по лоту №РАД-**[●]**, проведенного на электронной торговой площадке акционерного общества «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413) по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) **[●] г. в [●]** (Информационное сообщение о проведении торгов от [●])(далее - «**Торги**»), заключили настоящий Договор (далее - «**Договор**») о нижеследующем:

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОНЯТИЙ И ТОЛКОВАНИЕ ДОГОВОРА**

* «**Налоги**» означают все федеральные, региональные и местные налоги, сборы, взносы и иные обязательные платежи в бюджет и внебюджетные фонды (включая проценты, штрафы и пени), исчисляемые, уплачиваемые и (или) удерживаемые в соответствии с применимым Правом РФ;
* «**Налоговая проверка**» означает камеральную или выездную проверку, проводимую Налоговым органом в целях контроля правильности, полноты и своевременности исчисления, удержания и уплаты Обществом Налогов за налоговые периоды с 2019 по 2022 г.г.;
* «**Налоговый орган**» – Федеральная налоговая служба Российской Федерации (федеральный орган исполнительной власти в Российской Федерации, уполномоченный по контролю и надзору в области налогов и сборов) и ее территориальные органы;
* **«Возражения на акт Налоговой проверки»** – письменные возражения на акт Налоговой проверки, составленные направляемые в Налоговый орган в соответствии с п. 6 ст. 100 Налогового кодекса Российской Федерации;
* **«Жалоба на Решение по результатам Налоговой проверки»** – обращение в вышестоящий Налоговый орган, предметом которого является обжалование не вступившего в силу решения Налогового органа о привлечении к ответственности за совершение налогового правонарушения или решения об отказе в привлечении к ответственности за совершение налогового правонарушения, вынесенного в соответствии со ст. 101 НК РФ;
* «**Право РФ**» означает право Российской Федерации, включая все законы, подзаконные акты, иные нормативно-правовые акты, конституции, международные договоры, правила, положения, указы, распоряжения и постановления органов государственной и местной власти, в каждом случае действующие на дату заключения Договора;
* «**Рабочий день**» означает день, кроме субботы, воскресения или государственных праздников, в который банки открыты для операций в городе Москве (Российская Федерация); при этом дни, объявленные нерабочими указами Президента РФ, нормативными актами федеральных или региональных органов государственной власти и их должностных лиц, органов местного самоуправления, в связи с профилактикой заболевания COVID-19 и/или осуществления в целях противодействия указанному заболеванию иных санитарно-эпидемиологических мер, считаются для целей Договора рабочими днями (за исключением субботы, воскресенья и дней государственных праздников), если Стороны в письменном виде не договорятся об ином;
* **«ДУПТ 1»** означает договор уступки прав (требований) Банка «ТРАСТ» (ПАО) (ИНН 7831001567) к АО «Уралбройлер» (ИНН 7453048356), возникших из договоров №30/К/0645 от 25.02.2022, №ТБ-02/283 от 13.12.2021, №ТДТБ-02/155 от 15.05.2018, ООО «УМК» (ИНН 7438028838), возникших из договора №30/К/0682 от 07.10.2022, ООО ГК «Здоровая ферма» (ИНН 7460002000), возникших из договоров №УКХП-02/116 от 30.04.2020, №УКХП-02/257 от 02.12.2020, ООО Здоровая ферма деликатесы (ИНН 7438025925), возникших из договора №ТДТБ-02/174 2910 от 29.10.2019, ООО ТД «Здоровая ферма» (ИНН 7447230543), возникших из договора №ТДТБ-02/142 от 11.12.2020, между Банком «ТРАСТ» (ПАО) (ИНН 7831001567) и **Покупателем;**
* **«ДУПТ 2»** означает договор уступки прав (требований) АО «Птицефабрика «Комсомольская» (ИНН 5917591459) к АО «Уралбройлер» (ИНН 7453048356), возникших из договора №б/н от 16.06.2021, письма №8597-01-исх/498 от 10.06.2022, ООО «УМК» (ИНН 7438028838), возникших из договоров №б/н от 06.04.2022, №б/н от 20.06.2022, №А-947-2014(№350) от 18.09.2014, ООО Здоровая ферма деликатесы (ИНН 7438025925), возникших из договора №б/н от 27.12.2021, ООО ТД «Здоровая ферма» (ИНН 7447230543), возникших из договоров №11/49 от 01.01.2019, №180920 от 18.09.2020, №б/н от 20.03.2022, №1 от 17.11.2021, между АО «Птицефабрика «Комсомольская» (ИНН 5917591459) и **Покупателем;**
* **«ДКП доли 1»** означает договор купли-продажи доли, в размере 100% уставного капитала ООО «УМК» (ИНН 7438028838) (далее - «**Доля 1**»), между **Продавцом** и **Покупателем;**
* **«ДКП доли 2»** означает договор купли-продажи доли, в размере 100% уставного капитала ООО Здоровая ферма деликатесы (ИНН 7438025925) (далее - «**Доля 2**»), между **Продавцом** и **Покупателем;**
* **«ДКП доли 3»** означает договор купли-продажи доли, в размере 100% уставного капитала ООО ТД «Здоровая ферма» (ИНН 7447230543) (далее - «**Доля 3**»), между **Продавцом** и **Покупателем;**
* **«ДКП акций»** означает договор купли-продажи акций АО «Уралбройлер» (ИНН 7453048356) (далее - «**Акции**»), между **Продавцом** и **Покупателем.**

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. Продавец обязуется передать Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить долю в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью Группа Компаний «Здоровая ферма», идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7460002000, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1127460003164, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия **[●]** № **[●]**, дата государственной регистрации: 15.05.2012, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 17 по Челябинской области, код причины постановки на учет (КПП): **[●]**, место нахождения юридического лица: 456889, Челябинская обл., Аргаяшский р-н, п. Ишалино, Железнодорожная станция (далее – «**Общество**»), в размере 100% (сто процентов) (далее – «**Доля**»).
   2. Доля принадлежит Продавцу на праве собственности на основании **[●]**

Права и полномочия Продавца на распоряжение Долей подтверждаются:

* выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц по состоянию на дату подписания Договора, сформированной посредством официального сервиса ФНС России egrul.nalog.ru;
* списком участников Общества по состоянию на дату подписания Договора.
  1. Доля оплачена полностью, что подтверждается выпиской из списка участников Общества по состоянию на дату подписания Договора.
  2. Номинальная стоимость Доли составляет 10 000 (Десять тысяч) руб. 00 коп.

1. **ЦЕНА ДОЛИ И ПЕРЕХОД ПРАВ СОБСТВЕННОСТИ НА ДОЛЮ**
   1. Цена Доли (далее - «**Цена Доли**»), подлежащая уплате Покупателем в пользу Продавца за передачу прав собственности на Долю в рамках Договора, состоит из:
      1. Фиксированной цены Доли в размере **[●]** (**[●]**) рублей 00 копеек (далее - **«Фиксированная Цена Доли»**), определенной по итогам Торгов, которые были проведены, и победитель которых был определен в соответствии с применимым гражданским законодательством Российской Федерации и законодательством Российской Федерации о защите конкуренции (ДЛЯ СЛУЧАЕВ, КОГДА ПОКУПАТЕЛЕМ ЯВЛЯЕТСЯ ПОБЕДИТЕЛЬ ТОРГОВ, ПРИЗНАННЫХ СОСТОЯВШИМИСЯ)/Фиксированной цены Доли в размере **[●]** (**[●]**) рублей 00 копеек (далее - **«Фиксированная Цена Доли»**), определенной по результатам добросовестно проведенных переговоров Сторон, в ходе которых каждая из Сторон обладала равными переговорными возможностями (ДЛЯ СЛУЧАЕВ, КОГДА ПОКУПАТЕЛЕМ ЯВЛЯЕТСЯ ЛИЦО, ИМЕЮЩЕЕ ПРАВО НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА ПО ИТОГАМ ТОРГОВ, ПРИЗНАННЫХ НЕСОСТОЯВШИМИСЯ).
      2. Отложенной цены Доли (далее - «**Отложенная Цена Доли**») в размере 100 % денежных средств, взысканных (уплаченных в рамках добровольного исполнения) по вступившему в период не позднее 5 (Пяти) лет с даты заключения Договора в законную силу судебному акту с контролирующих Общество лиц (далее - «**КДЛ**»), за исключением Продавца и связанных с Продавцом КДЛ, в результате привлечения указанных КДЛ к субсидиарной ответственности и/или к гражданско-правовой ответственности по возмещению убытков, в том числе в случае поступления денежных средств в результате продажи требования к КДЛ на торгах в процедуре банкротства должника по правилам п. 2 ст. 140 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», и фактически полученных Обществом и/или третьим лицом, приобретшим вышеуказанные требования.
   2. Цена Доли и все перечисления по оплате Цены Доли, в том числе по ее возврату в соответствии с Разделом 5 Договора, не облагаются НДС в соответствии с п.п.12) п.2 ст.149 НК РФ.
   3. Фиксированную Цену Доли Покупатель обязуется оплатить путем безналичного перечисления денежных средств по реквизитам Продавца, указанным в Разделе 11 Договора, в дату подписания Договора.
   4. Отложенную Цену Доли Покупатель обязуется оплатить путем безналичного перечисления денежных средств по реквизитам Продавца, указанным в Разделе 11 Договора, в течение 10 (Десяти) Рабочих дней с даты фактического получения соответствующим лицом из числа указанных в п. 2.1.2 Договора соответствующих денежных сумм. Стороны согласовали, что п. 5 ст. 488 ГК РФ не применяется к отношениям Сторон после оплаты Фиксированной цены Доли Покупателем в порядке, предусмотренном пунктом 2.3 Договора, и Доля не будет находится в залоге у Продавца в обеспечение обязательств Покупателя по Договору.
   5. Обязанность Покупателя по оплате Цены Доли, равно как и любых других платежей, обязанность уплатить которые возникает у Покупателя в соответствии с положениями Договора и в связи с Договором, считается исполненной с момента зачисления денежных средств в полном объеме на счет Продавца, указанный в Разделе 11 Договора.
   6. Сторонам нотариусом разъяснено, что соглашение о Цене Доли является существенным условием Договора.
   7. Право собственности на Долю переходит к Покупателю в дату внесения записи о переходе права собственности на Долю в Единый государственный реестр юридических лиц (далее - «**Дата перехода права собственности на Долю**»).

Одновременно к Покупателю переходят все права и обязанности участника Общества, возникшие до внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц, за исключением дополнительных прав и обязанностей Продавца, если такие имеются.

Стороны договорились, что об отчуждении Доли Общество будет уведомлено Покупателем в течение 3 (Трех) Рабочих дней с момента перехода прав на Долю к Покупателю.

* 1. Учитывая, что (i) Цена Доли определена в соответствии с п. 2.1.1 Договора, и (ii) Покупатель принял решение о заключении Договора на основании анализа документов о Доле, титуле и правах Продавца на Долю, правовом, финансовом статусе Общества и деятельности Общества (как указано в п. 4.2.9 Договора), Покупатель не имеет права ни при каких условиях требовать снижения Цены Доли в том числе, но не исключительно, по правилам ст. 475, ст. 503 ГК РФ. Стороны настоящим подтверждают, что настоящий пункт является отказом Покупателя от права в соответствии со ст. 450.1 ГК РФ. Стороны также подтверждают, что направление Покупателем требования об уменьшении Цены Доли является злоупотреблением правом в соответствии со ст. 10 ГК РФ.
  2. Обязательство по передаче в пользу Покупателя прав собственности на Долю возникает у Продавца после выполнения всех указанных ниже событий (отлагательных условий) в дату наступления (выполнения) хронологически последнего из них:
     1. Полная оплата Фиксированной Цены Доли, указанной в пп. 2.1.1 Договора (с учетом условий п. 2.5 Договора);
     2. Полная оплата Цены уступки по ДУПТ 1, ДУПТ 2 (в размере и порядке, определенных в ДУПТ 1, ДУПТ 2 соответственно);
     3. Полная оплата Фиксированной Цены Доли по ДКП доли 1, ДКП доли 2, ДКП 3 (в размере и порядке, определенных в ДКП доли 1, ДКП доли 2, ДКП 3 соответственно);
     4. Полная оплата Фиксированной Цены Акции по ДКП акций (в размере и порядке, определенных в ДКП акций);
     5. Погашение АО «Уралбройлер» (ИНН 7453048356) и ООО «УМК» (ИНН 7438028838) задолженности по кредитным договорам, заключенным с ПАО Сбербанк, согласно перечню и в размере, указанным в Приложении 1 к Договору. Продавец обязуется обеспечить исполнение отлагательного условия, указанного в настоящем п. 2.9.5. Договора.
  3. Стороны обязаны совершить все действия для перехода права собственности на Долю к Покупателю не позднее 1 (Одного) Рабочего дня с даты наступления последнего из отлагательных условий, указанных в п. 2.9 Договора.
  4. Стороны согласовали и настоящим подтверждают, что нотариус, удостоверяющий Договор, направляет в орган государственной регистрации юридических лиц необходимые документы для осуществления государственной регистрации перехода Доли в собственность Покупателя в срок не позднее 1 (Одного) Рабочего дня с даты получения уведомления от Продавца об исполнении отлагательных условий, указанных в п. 2.9 Договора, которое Продавец обязан направить нотариусу после выполнениях всех из них в срок не позднее 1 (Одного) Рабочего дня с даты исполнения хронологически последнего из вышеуказанных отлагательных условий.
  5. В случае неосуществления в течение 7 (Семи) календарных дней с даты, следующей за датой нотариального удостоверения Договора, государственной регистрации перехода права собственности на Долю в пользу Покупателя по причине отказа регистрирующего органа и/или приостановки государственной регистрации перехода Доли, Стороны обязаны предпринять все и любые разумно необходимые действия с целью завершения процедуры государственной регистрации перехода прав собственности на Долю в пользу Покупателя (включая, но не ограничиваясь, внесение необходимых изменений в Договор, предоставление документов и информации нотариусу и/или в регистрирующий орган, совершение иных юридически значимых действий по рекомендации нотариуса и/или регистрирующего органа).

1. **ЗАВЕРЕНИЯ ПРОДАВЦА** 
   1. В связи с заключением и исполнением Договора Продавец предоставляет Покупателю заверения об обстоятельствах по смыслу ст. 431.2 ГК РФ, перечисленные в п. 3.3.1 – п. 3.3.28 Договора, на условиях, указанных в разделе 3 Договора (далее – «**Заверения Продавца**»). Заверения Продавца предоставляются Продавцом на дату нотариального удостоверения Договора и считаются предоставленными (повторно заявленными) также на дату государственной регистрации перехода прав собственности на Долю в пользу Покупателя. Каждое из Заверений Продавца является отдельным и независимым от других Заверений Продавца. Стороны согласовали и настоящим подтверждают, что Покупатель не имеет права в одностороннем порядке отказаться от Договора в случае недостоверности любого из Заверений Продавца по правилам п. 2 ст. 431.2 ГК РФ.
   2. Перечень Заверений Продавца, установленный в п. 3.3.1 – п. 3.3.28Договора, является исчерпывающим. Стороны согласовали и настоящим подтверждают, что никакие другие заверения об обстоятельствах, как прямо поименованные, так и не поименованные в качестве таковых, которые содержались в любых документах, электронной переписке и любой корреспонденции между Сторонами и их представителями или которые были озвучены в ходе любых переговоров, не имеют никакой юридической силы, и не являются заверениями об обстоятельствах в соответствии со ст. 431.2 ГК РФ.
   3. Продавец в соответствии с п. 3.1 – п. 3.2 Договора предоставляет Покупателю следующие Заверения Продавца:
      1. Продавец обладает правоспособностью и вправе заключить Договор;
      2. Продавец имеет все полномочия для выполнения взятых на себя обязательств по Договору, Договор устанавливает юридически действительные обязательства Продавца, исполнение которых может быть истребовано Покупателем в принудительном порядке;
      3. Заключение Договора и выполнение его условий не приведет к нарушению обязательств Продавца, вытекающих из других договоров, стороной по которым является Продавец, или действующего законодательства Российской Федерации;
      4. Договор заключается Продавцом не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях и Договор не является для него кабальной сделкой;
      5. Заключение Договора не противоречит внутренним нормативным документам и/или учредительным документам Продавца;
      6. Для заключения Договора Продавцом получены все необходимые одобрения и согласия, и соблюдены все необходимые внутренние корпоративные процедуры, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, внутренними документами Продавца и Общества;
      7. На дату подписания Договора и на дату внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц о переходе прав на Долю к Покупателю Продавец является законным собственником Доли, имеет право распоряжаться Долей. Доля как в целом, так и в части, не продана, не отчуждена каким-либо иным способом третьим лицам, не обременена и на сколько известно Продавцу не является предметом судебного спора. В отношении Доли Продавцом не заключались опционное соглашение на продажу Доли, предварительный договор купли-продажи Доли или части Доли, или иной договор, направленный на отчуждение Доли или части Доли. Полномочие Продавца на отчуждение указанной Доли ни в коей мере не ограничено какими-либо иными обязательствами в отношении третьих лиц;
      8. На сколько известно Продавцу, Доля не является предметом каких-либо разбирательств, ведущихся в судах общей юрисдикции, государственных арбитражных судах или арбитражных (третейских) судах или иных судах, и не существует каких-либо решений, постановлений или иных соответствующих актов, которые подлежали бы принудительному исполнению в отношении Доли или ее части. Продавцом не заключены какие-либо соглашения, предусматривающие права, обязанности, обещания, опционы в отношении Доли. Для целей применения заверений об обстоятельствах, предусмотренных пп. 3.3.7., 3.3.8 Договора знание Продавца о нарушениях презюмируется, если: о нарушениях знал/должен был знать сам Продавец, единоличный исполнительный орган Общества, или о нарушении свидетельствуют данные документов, утвержденных или принятых к сведению Продавцом;
      9. Бухгалтерская и налоговая отчетность Общества подготовлена в соответствии с Российскими стандартами бухгалтерского учета («РСБУ») и законодательством РФ. Отчетность в каждом случае в пределах, установленных РСБУ и законодательством РФ, достоверно и объективно отражает все активы, обязательства, финансовый результат деятельности Общества на каждую последнюю дату каждого применимого отчетного периода, определяемую в соответствии с РСБУ.

Общество подавало в установленном порядке требуемые налоговые декларации, налоговую отчетность, отчетность по страховым взносам, предоставляло все сведения, которые требуется представлять в любые соответствующие налоговые органы и (или) внебюджетные фонды или которые были запрошены такими налоговыми органами и (или) внебюджетными фондами, в том числе при исполнении обязанности налогового агента.

Налоговые декларации, налоговая отчетность, отчетность по страховым взносам составлялись Обществом достоверно и полно.

* + 1. Общество не имеет обязательств, не отраженных в учете и в отчетности Общества, в том числе в отношении выданных гарантий, поручительств или обеспечения в отношении каких-либо обязательств третьих лиц;
    2. Общество не являются эмитентом каких-либо эмиссионных долговых ценных бумаг и не выдавало векселя, за исключением тех, сведения о которых были раскрыты Покупателю;
    3. Общество не имеет просроченной задолженности по налогам и сборам, которые оно должны были уплатить в соответствии с законодательством РФ, в том числе в качестве налогового агента по налогам, возникающим на территории РФ, за исключением задолженности в текущем налогом периоде, раскрытой Покупателю;
    4. Общество не является стороной каких-либо неразрешенных судебных споров с государственными налоговыми органами. В Обществе отсутствуют неисполненные претензии государственных налоговых органов в связи с неуплатой или неправильным начислением налогов, сборов, страховых, таможенных и иных обязательных платежей;
    5. В отношении Общества не начато и не находится в стадии рассмотрения дело о несостоятельности (банкротстве), в отношении Общества отсутствуют заявления о банкротстве, находящиеся в стадии рассмотрения их судом, Общество не находится в стадии реорганизации или ликвидации;
    6. Общество не имеет сомнительной дебиторской задолженности контрагентов, которые признаны банкротами или в отношении которых введены процедуры банкротства, включая наблюдение, внешнее управление, конкурсное производство, за исключением раскрытой Покупателю, а также Общество не имеет такой дебиторской задолженности контрагентов, которая не может быть взыскана в связи с истечением сроков давности;
    7. У Общества имеются все лицензии (и/или иные разрешения, участие в саморегулируемых организациях), необходимые ему для осуществления его основной деятельности. Лицензии и/или иные разрешения, имеющиеся у Общества, являются действующими;
    8. Право собственности Общества на Имущество (первоначальная стоимость единицы которого свыше 1 000 000 (Одного миллиона) рублей, используемое Обществом для ведения деятельности (далее - «**Имущество**»), является действительным;
    9. Общество является единственным законным собственником Имущества, приобрело право собственности отношении Имущества в соответствии с законодательством РФ;
    10. Отсутствуют какие-либо основания для изъятия Имущества (или его части) у Общества, истребования (виндикации) Имущества (или его части) из владения Общества, его принудительного выбытия из владения Общества по любым основаниям;
    11. Все недвижимое имущество в составе Имущества надлежащим образом зарегистрировано в ЕГРН, за исключением Имущества, раскрытого Покупателю;
    12. У Общества отсутствуют судебные споры в отношении Имущества, принадлежащего ему на праве собственности, кроме тех, которые раскрыты Покупателю;
    13. Все договоры Общества с его контрагентами являются действительными, и Общество не допускает неисполнения обязательств по таким договорам, которое может привести к расторжению таких договоров или ответственности для Общества на сумму свыше 1 000 000 (Одного миллиона) рублей, за исключением раскрытых Покупателю;
    14. Общество не нарушает установленные законом требования о персональных данных и требования трудового законодательства РФ;
    15. Общество не выдавало поручительства, независимые гарантии, не принимало на себя обязательства солидарно с третьими лицами и не возлагало на себя ответственность за третьих лиц, кроме тех, которые раскрыты Покупателю;
    16. Общество обладает надлежащим образом оформленными правами на используемые Обществом собственные результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации;
    17. За исключением судебных разбирательств, прямо раскрытых Покупателю, Общество не участвует в каких-либо судебных разбирательствах в качестве истца или ответчика;
    18. В последние 12 (Двенадцать) месяцев, предшествующих дате заключения Договора, Общество не получало каких-либо предписаний со стороны контролирующих государственных или муниципальных, или иных уполномоченных органов власти (далее - «**Уполномоченные органы**») об устранении Обществом каких-либо существенных нарушений законодательства РФ, кроме тех, которые раскрыты Покупателю. Ранее полученные Обществом предписания Уполномоченных органов или судебные решения об устранении Обществом каких-либо существенных нарушений законодательства РФ были надлежащим образом исполнены Обществом, за исключением раскрытых Покупателю предписаний и судебных решений. Отсутствуют обязательные для исполнения Обществом предписания или указания Уполномоченных органов, а также судебные решения, за исключением раскрытых Покупателю;
    19. Обществу принадлежат права аренды на арендованное Обществом имущество стоимостью свыше 1 000 000 (Одного миллиона) рублей, перечень которого указан в составе информации, подлежащей раскрытию Продавцом Покупателю. Указанные права аренды являются действительными, в отношении них отсутствуют аресты, запреты и/или иные ограничения, за исключением раскрытых Покупателю.
    20. Заверения Продавца, указанные в пунктах 3.3.1 – 3.3.28 Договора, распространяются только на период 3 (Три) года до Даты перехода права собственности на Долю к Покупателю. Никакие обстоятельства и/или события за пределами указанного периода времени ни при каких условиях не могут являться случаем недостоверности Заверений Продавца ни полностью, ни в части.
  1. **Порядок возмещения убытков, причиненных недостоверностью Заверений Продавца:**
     1. Стороны согласовали и настоящим подтверждают, что порядок предъявления Покупателем требования о возмещении убытков (убытки исключительно в виде реального ущерба, возмещение упущенной выгоды и любых иных косвенных убытков исключается в соответствии с п. 1 ст. 15 ГК РФ), понесенных Покупателем в связи с недостоверностью Заверений Продавца (далее - «**Убытки**») в рамках Договора (далее - «**Требование Покупателя**»), а также порядок возмещения Убытков и ограничения возмещения Убытков, установленные настоящим Разделом 3.4 Договора, согласованы Сторонами в соответствии с п. 1 ст. 15 ГК РФ, и что Требование Покупателя не подлежит удовлетворению, а Убытки не подлежат возмещению в случае несоблюдения указанных порядка и ограничений. Указанные порядок и ограничения являются едиными и общими для всех Требований Покупателя.
     2. Стороны согласовали и настоящим во избежание любых сомнений подтверждают, что никакое Требование Покупателя не может быть удовлетворено в случае, если обстоятельства и/или события, в результате которых и/или в связи с которыми Покупателем были понесены Убытки, отражены в Раскрытой информации, определяемой в соответствии с п. 4.2.8 Договора.
     3. В случае, если обстоятельства и/или события, в результате которых и/или в связи с которыми Покупателем предъявлено Требование Покупателя, не были отражены в Раскрытой информации, Требование Покупателя становится возможным к удовлетворению в части возмещения Убытков на условиях Раздела 3.4 Договора.
     4. Любое Требование Покупателя должно быть оформлено в письменной форме и направлено Продавцу в соответствии с установленным в Договоре порядком направления юридически значимых уведомлений и сообщений в срок **не позднее 6 (Шести) месяцев** с даты, с которой соответствующие Убытки считаются понесенными по условиям Договора. В случае несоблюдения любого из указанных условий Требование Покупателя не подлежит удовлетворению.
     5. Убытки считаются понесенными в дату, как указано ниже:
        1. Для Убытков, причиненных требованием третьего лица (здесь и далее по тексту под требованием третьего лица понимается любое требование, предъявленное любым третьим лицом, в том числе, но не исключительно, органами государственной и/или муниципальной власти, к Покупателю/Обществу) (далее - «**Требование Третьего Лица**»):
           1. Требование Третьего Лица, в основе которого лежат события и/или обстоятельства, свидетельствующие о недостоверности Заверений Продавца, если вступивший в законную силу судебный акт апелляционной инстанции (далее - «**Судебный акт**») был исполнен посредством уплаты денежных средств, - в дату предоставления Продавцу документов, подтверждающих фактическую оплату Покупателем или Обществом соответствующему третьему лицу денежных сумм;
           2. Требование Третьего Лица, в основе которого лежат события и/или обстоятельства, свидетельствующие о недостоверности Заверений Продавца, если результатом исполнения соответствующего Судебного акта стало ухудшение/утрата Имущества/прав на Имущество, – в дату предоставления Продавцу документов, подтверждающих исполнение соответствующего Судебного акта.
        2. Для Убытков, причиненных в результате наступления иного события недостоверности Заверений Продавца, не связанного с Требованием Третьего Лица, основанного на обстоятельствах, событиях или действиях, возникших или имевших место в период, указанный в п. 3.3.29 Договора (далее - «**Иное Событие Недостоверности**») - в дату предоставления Продавцу документов, подтверждающих факт уплаты Покупателем и/или Обществом денежных средств и/или ухудшение/утрату Имущества/прав на Имущество по обязательствам, возникшим у Покупателя и/или Общества из актов суда (иного уполномоченного органа разрешения споров) в связи с Иным Событием Недостоверности.
     6. Требование Покупателя, основанное на Требовании Третьего Лица, должно содержать:
        + Указание на лицо (Покупатель, Общество), которому было предъявлено соответствующее Требование Третьего Лица;
        + Указание на ход судебного разбирательства, по результатам которого был вынесен Судебный акт и были понесены Убытки (с указанием разумно необходимой информации, в том числе процессуально значимых дат – получение первичной досудебной претензии, предъявление иска, дата принятия спора к производству, даты заседаний суда и т.д.);
        + Указание на Заверение Продавца, в связи с недостоверностью которого были причинены соответствующие Убытки;
        + Указание на размер Убытков, с обоснованием расчета их размера (с приложением всех документов, на основании которых осуществляется соответствующий расчет, в том числе, но не исключительно: вступившего в законную силу соответствующего Судебного акта; каждый документ предоставляется в виде оригинала или нотариально заверенной копии и, если такой документ составлен на языке, отличном от русского языка, дополняется нотариально удостоверенным переводом на русский язык);
        + Сведения о лице, предъявившем соответствующее Требование Третьего Лица;
        + Указание на текущий процессуальный статус рассмотрения спора (в том числе, но не исключительно: информация о подаче апелляционной или кассационной жалоб или об обращении в надзорную инстанцию);
     7. По требованию Продавца Покупатель обязуется обеспечить возможность ознакомления представителей Продавца с оригиналами соответствующих документов, связанных с Требованием Третьего Лица, если такие оригиналы находятся в распоряжении Покупателя/Общества.
     8. Расходы, понесенные Покупателем и/или Обществом в связи с судебным разбирательством, по итогам которого был вынесен и вступил в законную силу Судебный акт, а также в связи с любыми разбирательствами в административном порядке, связанными с соответствующим спором, ни при каких условиях не могут быть включены в состав Убытков.
     9. По запросу Продавца Покупатель обязан разрешить (обеспечить разрешение Общества Продавцу/юридическому представителю, привлеченному Продавцом), самостоятельно вести судебное разбирательство или административное производство, или участвовать в судебном разбирательстве или административном производстве относительно Требования Третьего Лица в качестве третьего лица (подать соответствующее ходатайство).

При этом в любой момент после перехода прав собственности на Долю к Покупателю, Покупатель по требованию Продавца обязан выдать (обеспечить выдачу от имени Общества) доверенность/доверенности по предложенному Продавцом проекту на ведение досудебных, внесудебных, административных, судебных разбирательств в рамках споров, в результате разрешения которых Покупателем могут быть понесены Убытки, в которой/которых Покупатель/Общество предоставляет указанным Продавцом поверенным права и полномочия, разумно необходимые для ведения соответствующего разбирательства.

В случае, если Покупатель не выдаст Продавцу такую доверенность/доверенности по его запросу, отменит ее/их или изменит ее/их условия без согласия Продавца (за исключением случаев отмены доверенности по основанию совершения поверенными в ходе разбирательства связанных с процессом разбирательства недобросовестных действий, злоупотреблений процессуальными полномочиями, если такие недобросовестные действия/злоупотребления привели к затягиванию судебного процесса, срыву судебного заседания, воспрепятствованию рассмотрения дела и принятию законного и обоснованного судебного акта по соответствующему спору), Покупатель утрачивает право на возмещение Убытков, причиненные в связи с соответствующими событиями/обстоятельствами. При этом Покупатель по запросу Продавца обязан обеспечить доступ Продавца (его поверенных по доверенности/доверенностям, указанным выше) к имеющимся у Общества и/или Покупателя документам, необходимым для надлежащего ведения указанных выше разбирательства/производства, а также осуществить от своего имени/от имени Общества и/или оказать Продавцу содействие в совершении, при необходимости, формальных процессуально значимых действий от имени Общества и/или Покупателя для присоединения Продавца к разбирательству/производству в качестве третьего лица (подать соответствующее ходатайство (иной применимый документ) в орган разрешения соответствующего спора).

Покупатель обязуется предоставить документацию, предоставить (обеспечить предоставление) доверенности, а также оказать содействие по правилам настоящего пункта Договора в срок не позднее 5 (Пяти) Рабочих дней с даты получения соответствующего запроса Продавца с указанием списка документации, а также действий, которые должны быть совершены в рамках координации надлежащего ведения судебного разбирательства, досудебного разбирательства или административного разбирательства/производства, описанных в настоящем пункте Договора.

Стороны обязаны координировать свои действия, связанные с участием в указанных выше судебных или административных разбирательствах, с целью формирования позиции по делу/иску против Покупателя и/или Общества для уменьшения суммы Убытков.

Любые ходатайства, отзывы на иск, правовые позиции, разъяснения не могут быть направлены Покупателем и/или Обществом в соответствующий суд или иной государственный орган без предварительного согласования со стороны Продавца.

Ни Продавец, ни Покупатель (Общество) не имеет права принимать решение о признании в рамках указанных выше судебных или административных разбирательств Требований Третьего Лица, о заключении мирового соглашения, о предъявлении встречного иска/об отказе от встречного иска, об отказе от апелляционной жалобы (иной жалобы в вышестоящий орган, где применимо), без предварительного письменного согласия другой Стороны.

Во избежание сомнений, Продавец самостоятельно несет все расходы, связанные с представлением интересов Покупателя и/или Общества в судах (иных органах, разрешения споров), в т.ч. на оплату процессуальных действий поверенных (предложенных Продавцом в рамках настоящего пункта Договора). Указанные расходы ни при каких обстоятельствах не могут быть взысканы Продавцом с Покупателя или Общества.

В случае, если условия настоящего пункта Договора будут полностью или в любой части нарушены Покупателем или Обществом, Убытки, которые могут быть понесены после вступления в законную силу Судебного акта в рамках соответствующего разбирательства, не подлежат возмещению Продавцом.

* + 1. Доверенности, указанные в п. 3.4.9 Договора, должны быть надлежащим образом оформлены (с получением необходимых в силу законодательства РФ (иного личного закона Покупателя) и/или учредительных документов Покупателя или Общества, или третьего лица, корпоративных и иных одобрений) и нотариально удостоверены (по требованию Продавца). Проект необходимой Продавцу доверенности предоставляется Покупателю/Обществу Продавцом.
    2. При предъявлении Требования Третьего Лица Покупателю или Обществу, Покупатель обязан в срок не позднее 10 (десяти) Рабочих дней с даты, когда Покупатель или Общество узнали или должны были узнать о предъявлении Требования Третьего Лица, направить Продавцу уведомление о возможной недостоверности (далее - «**Уведомление о Возможной Недостоверности А**»), которое должно содержать:
* указание на лицо, которому предъявлено Требование Третьего Лица;
* указание на обстоятельства и/или события, в результате которых и/или в связи с которыми могут быть понесены соответствующие Убытки;
* указание на Заверение Продавца, о недостоверности которого может свидетельствовать Требование Третьего Лица;
* указание на лицо, предъявившее соответствующее Требование Третьего Лица;
* общее описание коммерческих и правовых отношений между Обществом или Покупателем и лицом, предъявившим соответствующее Требование Третьего Лица;
* указание всех процессуально значимых сроков, связанных с Требованием Третьего Лица (в том числе, но не исключительно: дата получения претензии третьего лица, даты прошедших и назначенных судебных разбирательств (если применимо));
* указание на текущий процессуальный статус рассмотрения спора по Требованию Третьего Лица (этап претензионного разрешения споров, досудебное или внесудебное урегулирование, судебное разбирательство в первой инстанции и т.д.);
* в качестве приложенных документов – копии всех документов, имеющихся в распоряжении Покупателя или Общества в связи с соответствующими обстоятельствами и/или событиями, на которых основано Требование Третьего Лица, а также само Требование Третьего Лица и все приложенные к нему документы, ссылка на которые имеется в Требовании Третьего Лица.
  + 1. Продавец при необходимости может запросить у Покупателя/Общества дополнительные документы и/или информацию, связанные с Требованием Третьего Лица/ Иным Событием Недостоверности, и такие документы и/или информация должны быть предоставлены Продавцу Покупателем или Обществом в срок не позднее 10 (Десяти) Рабочих дней с даты получения Покупателем соответствующего запроса. В случае, если просрочка составит не более 10 (Десяти) Рабочих дней, сроки исполнения всех обязанностей Продавца, связанных с возмещением соответствующих Убытков, автоматически продлеваются на аналогичный срок. Если просрочка составит более 10 (десяти) Рабочих дней, то соответствующее Требование Покупателя не подлежит удовлетворению.
    2. При наступлении событий и/или обстоятельств, которые могут свидетельствовать о наступлении Иного События Недостоверности, Покупатель в срок не позднее 10 (Десяти) Рабочих дней с даты, когда Покупатель или Общество соответственно узнали или должны были узнать о наступлении событий/обстоятельств, свидетельствующих о недостоверности Заверений Продавца, обязан направить уведомление о возможном наступлении Иного События Недостоверности (далее - «**Уведомление о Недостоверности В**») Продавцу. При получении Требования Покупателя о возмещении названных в настоящем п. 3.4.13 Договора Убытков, Продавец при несогласии с расчетом размера Убытков, проведенного Покупателем (в том числе по основанию недостаточности документарных обоснований такого расчета), по своему усмотрению и за свой счет вправе произвести независимую оценку размера такого Убытка. Продавец должен уведомить Покупателя о принятии решения о проведении такой оценки, предоставить такую оценку Покупателю в срок не позднее 60 (Шестидесяти) Рабочих дней с даты получения соответствующего Требования Покупателя. Описанный в настоящем п. 3.4.13 Договора порядок проведения независимой оценки размера Убытков, рассчитанного Покупателем, применяется также в отношении Убытков, которые были понесены в момент, определенный п. 3.4.5.1.2 Договора.
    3. Отчет по итогам оценки, указанной в п. 3.4.13 Договора, должен быть подготовлен любым из следующих исполнителей: Акционерное общество «КЭПТ» (ИНН 7702019950), Общество с ограниченной ответственностью «Б1 - КОНСАЛТ» (ИНН 7705637264), Акционерное общество «Деловые Решения и Технологии» (ИНН 7703097990), Общество с ограниченной ответственностью «Технологии Доверия – Консультирование» (ИНН 7710764839) (по выбору Продавца) или иным лицензированным в соответствии с законодательством Российской Федерации оценщиком, определенным по соглашению Сторон. Продавец обязан уведомить Покупателя о выбранной кандидатуре оценщика (с приложением задания на оценку).
    4. При этом Покупатель обязуется оказывать необходимое для проведения оценки, указанной в п. 3.4.13 Договора, содействие Продавцу и оценщику/обеспечить оказание содействия Обществом (в том числе, но не исключительно, допускать представителей оценщика в помещения Общества, предоставлять все запрошенные оценщиком документы и информацию). В случае, если Покупатель и/или Общество не исполнили указанную обязанность, что существенно повлияло на содержание отчета оценщика, соответствующее Требование Покупателя не подлежит удовлетворению, за исключением случаев, когда Покупатель и/или Общество не представило документы и информацию, запрошенную оценщиком, которые оценщик в соответствии с действующим законодательством не вправе был запросить для проведения вышеуказанной оценки. Стороны согласовали и настоящим подтверждают, что ни при каких обстоятельствах Продавец не обязан возмещать Покупателю Убытки, в связи с которым проводилась соответствующая оценка, сверх размера ущерба, определенного в отчёте оценщика по результатам соответствующей оценки. Стороны согласовали и настоящим подтверждают, что в случае несогласия Покупателя с результатами отчета оценщика, он вправе оспорить данный отчет для целей подтверждения размера Убытков в судебном порядке. Вступившее в законную силу решение суда по такому спору будет являться обязательным для Сторон, при этом Убытки, установленные таким судебным решением, возмещаются с учетом условий Договора об ограничении и определении размера возмещаемых Убытков, возникших в связи с недостоверностью заверений/гарантий Продавца по Договору.
    5. Уведомление о Недостоверности В должно содержать:
* описание обстоятельств и/или событий, в результате которых и/или в связи с которыми понесены Убытки (с описанием разумно необходимой информации в отношении таких обстоятельств и/или событий);
* указание на лицо, которому непосредственно причинены Убытки;
* указание на Заверение Продавца, недостоверность которого привела к причинению соответствующих Убытков;
* расчет размера возможных Убытков (с приложением всех документов, на основании которых осуществляется соответствующий расчет);
* иные документы и доказательства Убытка (в том числе, но не исключительно: фотографии, акты осмотра имущества, документы от экстренных служб Российской Федерации и правоохранительных органов и иные документы, по мнению Покупателя подтверждающие причинение Убытка в связи с недостоверностью Заверений Продавца).
  + 1. Стороны согласовали и настоящим подтверждают, что общая сумма Убытков, подлежащих возмещению Продавцом в пользу Покупателя вследствие недостоверности Заверений Продавца по Договору, ДКП доли 1, ДКП доли 2, ДКП доли 3, ДКП акций не превысит совокупно по всем указанным договорам 600 000 000 (Шестьсот миллионов) рублей (далее - **«Общая сумма Убытков»**).

При этом сумма Убытков, подлежащих возмещению Продавцом в пользу Покупателя:

* вследствие недостоверности Заверений Продавца, указанных в п.п. 3.3.7, 3.3.17, 3.3.18 Договора, а также аналогичных Заверений Продавца, указанных ДКП доли 1, ДКП доли 2, ДКП доли 3, ДКП акций, ни при каких условиях не превысит совокупно по всем указанным договорам 600 000 000 (Шестьсот миллионов) рублей (далее - «**Ограничение 1**»);
* вследствие недостоверности Заверений Продавца, указанных во всех остальных подпунктах пункта 3.3 Договора, за исключением п.п. 3.3.7, 3.3.17, 3.3.18 Договора, а также аналогичных Заверений Продавца, указанных ДКП доли 1, ДКП доли 2, ДКП доли 3, ДКП акций, ни при каких условиях не превысит совокупно по всем указанным договорам 60 000 000 (Шестьдесят миллионов) рублей (далее - «**Ограничение 2**»).
  + 1. В результате возмещения Продавцом Убытков в соответствии с п. 3.4.17 Договора:
* Общая сумма Убытков, установленная в первом абзаце п. 3.4.17 Договора, уменьшается на размер возмещенных Убытков по Договору, ДКП доли 1, ДКП доли 2, ДКП доли 3, ДКП акций;
* сумма Ограничения 1 уменьшается на размер Убытков, возмещенных вследствие недостоверности Заверений Продавца, указанных в п.п. 3.3.7, 3.3.17, 3.3.18 Договора, а также аналогичных Заверений Продавца, указанных в ДКП доли 1, ДКП доли 2, ДКП доли 3, ДКП акций, по любому из указанных договоров;
* сумма Ограничения 2 уменьшается на размер Убытков, возмещенных вследствие недостоверности Заверений Продавца, указанных во всех остальных подпунктах пункта 3.3 Договора, за исключением п.п. 3.3.7, 3.3.17, 3.3.18 Договора, а также аналогичных Заверений Продавца, указанных в ДКП доли 1, ДКП доли 2, ДКП доли 3, ДКП акций, по любому из указанных договоров.

Для целей последующего возмещения Убытков Общая сумма Убытков, Ограничение 1, Ограничение 2 считаются установленными в сумме, уменьшенной на размер возмещенных Убытков в порядке, предусмотренном настоящим пунктом Договора.

* + 1. Убытки, понесенные Покупателем в связи с одним и тем же обстоятельством и/или одним и тем же событием, не подлежат включению в состав Требования Покупателя если их размер не превысит 1 000 000 (Один миллион) рублей. При их включении в состав Требования Покупателя такое Требование Покупателя не подлежит удовлетворению в части соответствующих Убытков.
    2. Требование Покупателя подлежит удовлетворению только в случае, если суммарный размер Убытков, требуемых к возмещению в рамках Договора, ДКП доли 1, ДКП доли 2, ДКП доли 3, ДКП акций, превышает совокупно 10 000 000 (Десять миллионов) рублей. При этом для расчета суммарного размера таких Убытков, для определения его соответствия вышеуказанному пороговому значению в 10 000 000 (Десять миллионов) рублей, не учитываются ранее возмещенные Покупателю Убытки, Убытки, не соответствующие требованию п. 3.4.19 Договора и аналогичному требованию, указанному в ДКП доли 1, ДКП доли 2, ДКП доли 3, ДКП акций, а также Убытки, которые Продавец в соответствии с условиями Договора, ДКП доли 1, ДКП доли 2, ДКП доли 3, ДКП акций, не обязан возмещать.
       1. При расчете суммарного размера Убытков в соответствии с п. 3.4.20 Договора учитываются Убытки, заявленные к возмещению в рамках ранее поданных Требований Покупателя, не возмещенные по причине несоответствия вышеуказанному пороговому значению в 10 000 000 (Десять миллионов) рублей (при условии, что отсутствуют иные основания для отказа в возмещении таких Убытков, предусмотренные Договором).
    3. Стороны установили следующий порядок предъявления Требований Покупателя:
       1. Требование Покупателя по Убыткам, причиненным Требованием Третьего Лица, может быть предъявлено, если в течение 3 (Трех) лет с даты подписания Договора: а) судом было возбуждено соответствующее дело о рассмотрении такого Требования Третьего Лица к Покупателю или Обществу; б) Налоговым органом был вынесен акт по результатам Налоговой проверки (законность которого была подтверждена впоследствии решением апелляционного суда);
       2. Требование Покупателя по Убыткам, причиненным Иным Событием Недостоверности, может быть предъявлено в случае, если такие Убытки возникли в течение 3 (Трех) лет с даты подписания Договора;
       3. Срок для предъявления требований к Продавцу о возмещении Убытков – 6 (Шесть) месяцев с даты, когда соответствующие Убытки считаются понесенными согласно Договору.
    4. Если иное не установлено императивными нормами действующего законодательства, Продавец не обязан возмещать Убытки в той степени, в которой обстоятельства, приведшие к несению Убытков, наступили в результате требований законодательства РФ, которые не имели юридической силы на дату перехода права собственности на Долю в пользу Покупателя, но впоследствии вступили в силу (в том числе ретроспективно (с обратной силой), или в результате принятия или внесения изменений в какой-либо закон, иной нормативно-правовой акт законодательства РФ, включая, но не ограничиваясь, изменения налогооблагаемой базы или методов исчисления налогов и роста ставок налогов, или отмены освобождения от налогов).
    5. Продавец не обязан возмещать Покупателю Убытки в случае, если (вне зависимости от того, по требованию/жалобе какого лица произошли нижеуказанные события):
* Покупатель или Общество получили полное или частичное возмещение от третьих лиц (в этом случае возмещению не подлежит часть Убытков, равная размеру соответствующего возмещения); или
* Убытки были возмещены третьим лицом в полном объеме или в части на основании какого-либо страхового полиса или независимой гарантии (иного аналогичного обязательства) (в этом случае возмещению не подлежит часть Убытков, равная размеру соответствующего возмещения); или
* вступивший в силу Судебный акт, исполнение которого привело к несению Убытков, был отменен полностью или в части или изменен в части таким образом, что из соответствующего Судебного акта были исключены положения, исполнение которых причинило Убытки, либо указанные положения были изменены таким образом, что размер соответствующих Убытков был уменьшен (в этом случае возмещению подлежат только Убытки, оставшиеся после такого уменьшения); или
* Требования Третьего Лица были в добровольном порядке удовлетворены Покупателем или Обществом до даты вступления в законную силу соответствующего судебного акта, об удовлетворении такого Требования Третьего Лица к Покупателю или Обществу за исключением случаев, когда такое погашение было предварительно письменно согласовано с Продавцом.
  + 1. В случае, если одно или несколько из числа событий, указанных в п. 3.4.23 Договора, наступили после возмещения Продавцом соответствующих Убытков, Покупатель по требованию Продавца обязан в срок не позднее 10 (Десяти) Рабочих дней с даты получения такого требования Продавца возвратить соответствующую сумму денежных средств.
    2. В случае, если Требование Покупателя предъявлено с соблюдением всех требований настоящего Раздела 3.4 Договора и законодательства РФ, сумма Убытков, подлежащая возмещению Продавцом, определяется:
       1. Для Убытков, причиненных Требованиями Третьего Лица - в размере убытков Покупателя, возникших в результате фактической уплаты Покупателем и/или Обществом денежных средств в рамках исполнения соответствующего Судебного акта, подтвержденном предоставленными Покупателем документами (в том числе, но не исключительно, платежными поручениями) в виде оригиналов или нотариально удостоверенных копий;
       2. Для Убытков, причиненных Иным Событием Недостоверности – в размере документально обоснованного расчета Покупателя или в соответствии с отчетом оценщика по результатам оценки, произведенной в порядке, предусмотренном настоящим разделом 3.4 Договора (в зависимости от того, что применимо).
    3. Продавец уплачивает в пользу Покупателя сумму Убытков, определенную в соответствии с п. 3.4.25 Договора в срок не позднее 15 (Пятнадцати) Рабочих дней с даты, когда Требование Покупателя было получено Продавцом (в случае проведения оценки размера Убытков (п. 3.4.14 Договора) – в течение 15 (Пятнадцати) Рабочих дней с даты получения отчета об оценке, при отсутствии оснований для отказа в возмещении Убытков, предусмотренных п. 3.4.15 Договора), а в случае, если установленное в п. 3.4.20 Договора пороговое значение в 10 000 000 (Десять миллионов) рублей было соблюдено посредством предъявления нескольких последовательных Требований Покупателя (как предусмотрено п. 3.4.20.1 Договора) – в срок не позднее 15 (Пятнадцати) Рабочих дней с даты предъявления хронологически последнего из таких нескольких Требований Покупателя. В случае, если Требование Покупателя составлено и/или направлено с нарушением условий раздела 3.4 Договора, Продавец не может быть принужден к удовлетворению Требования Покупателя.
    4. Убытки, причиненные каждым конкретным случаем недостоверности Заверений Продавца или возмещаемые на иных установленных Договором основаниях, подлежат возмещению Продавцом однократно и ни при каких условиях не могут становиться предметом любого последующего Требования Покупателя или любого иного требования Покупателя к Продавцу.
    5. В отношении Заверений Продавца, указанных в пп. 3.3.9, 3.3.12, 3.3.13 Договора, Стороны договариваются о нижеследующем.

Покупатель обязуется совершать все и любые действия для уменьшения размера Убытков. Покупатель обязуется воздерживаться от любых действий, которые могут привести к увеличению Убытков, в том числе, но не ограничиваясь:

* + - 1. Покупатель обязан информировать Продавца путем направления на электронную почту Продавца, указанную в Разделе 11 Договора, сообщения (письма) о каждом случае получения решения о проведении Налоговой Проверки в отношении Общества, в течение 3 (Трех) Рабочих дней с даты получения такого решения.
      2. Покупатель обязан информировать Продавца путем направления на электронную почту Продавца, указанную в Разделе 11 Договора, сообщения (письма) о каждом случае получения Обществом требования и запроса Налогового органа, акта или решения по результатам Налоговой проверки, в течение 3 (Трех) Рабочих дней с даты получения такого требования, запроса, акта или решения Налогового органа.
      3. Покупатель обязан путем направления на электронную почту Продавца, указанную в Разделе 11 Договора, сообщения (письма) согласовывать с Продавцом текст ответов на требования и запросы Налогового органа, Возражений на акт Налоговой проверки и Жалобы на Решение по результатам Налоговой проверки перед отправкой данных документов в Налоговые органы.

Продавец обязан направить на электронную почту Покупателя, указанную в Разделе 11 Договора, подтверждение согласования текста ответов на требования и запросы Налогового органа, Возражений на акт Налоговой проверки или Жалобы на Решение по результатам Налоговой проверки в течение 2 (Двух) Рабочих дней с даты получения текста данных документов от Покупателя или направить в эти же сроки Покупателю скорректированные версии ответов на требования и запросы Налогового органа, Возражений на акт Налоговой проверки или Жалобы на Решение по результатам Налоговой проверки.

В случае направления Продавцом скорректированных версий ответов на требования и запросы Налогового органа, Возражений на акт Налоговой проверки или Жалобы на Решение по результатам Налоговой проверки указанные документы считаются согласованными Продавцом.

* + - 1. В случае не направления Продавцом сообщения Покупателю о согласовании текста ответов на требования и запросы Налогового органа, Возражений на акт Налоговой проверки или Жалобы на Решение по результатам Налоговой проверки или не направления Покупателю скорректированных версий данных документов в соответствии с настоящим пунктом Договора в течении 2 (Двух) Рабочих дней с даты получения текста ответов на требования и запросы Налогового органа, Возражений на акт Налоговой проверки или Жалобы на Решение по результатам Налоговой проверки от Покупателя тексты указанных документов считаются согласованными.
      2. Без предварительного согласования с Продавцом Общество или Покупатель не вправе соглашаться с актами, требованиями, решениями, принятыми Налоговыми органами по результатам Налоговых проверок Общества, полностью или в части, отзывать ранее поданные жалобы на указанные решения Налоговых органов, а в случае обжалования решений Налоговых органов по результатам Налоговых проверок в досудебном порядке или судебном порядке – полностью или в части отказываться от жалобы, иска к Налоговым органам (признавать иск Налоговых органов), признавать встречный иск Налоговых органов (отказываться от собственного встречного иска) полностью или в части, заключать мировое соглашение с Налоговыми органами.
      3. В случае нарушений Покупателем своих обязательств, предусмотренных п. 3.4.28.1 – п. 3.4.28.5 Договора, соответствующее Требование Покупателя не подлежит удовлетворению (если только Покупатель не докажет, что такое нарушение было следствием необоснованного отказа или необоснованной задержки в представлении Покупателю согласований, указанных в п. 3.4.28.3 – 3.4.28.4 Договора).

1. **ЗАВЕРЕНИЯ ПОКУПАТЕЛЯ**
   1. Покупатель предоставляет Продавцу заверения об обстоятельствах по смыслу ст. 431.2 ГК РФ, изложенные в п. 4.2 Договора (далее – «**Заверения Покупателя**»). Заверения Покупателя предоставляются Покупателем на дату нотариального удостоверения Договора и считаются предоставленными (повторно заявленными) также на дату государственной регистрации перехода права собственности на Долю в пользу Покупателя. Каждое из Заверений Покупателя является отдельным и независимым от других Заверений Покупателя. Покупатель признает, что Продавец при заключении Договора полагался на все Заверения Покупателя, каждое из которых имеет для Продавца существенное значение, и не заключил бы Договор в ситуации, если любое из Заверений Покупателя в какой-либо мере не соответствует действительности или иным образом вводит Продавца в заблуждение. Стороны согласовали и настоящим подтверждают, что Продавец не имеет права в одностороннем порядке отказаться от Договора в случае недостоверности любого из Заверений Покупателя по правилам п. 2 ст. 431.2 ГК РФ.
   2. Покупатель в соответствии с п. 4.1 Договора предоставляет Продавцу следующие Заверения Покупателя:
      1. Покупатель обладает правоспособностью и вправе заключить Договор, действует добросовестно при заключении Договора;
      2. Покупатель действует добровольно, без принуждения со стороны или давления в любой форме, заключает Договор не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях и Договор не является для него кабальной сделкой;
      3. Отсутствуют обстоятельства, запрещающие Покупателю приобретать Долю;
      4. Условия Договора определены по соглашению Сторон, которое было выражено со стороны Покупателя его действиями, направленными на участие в Торгах и на заключение Договора на условиях, указанных в документации Торгов (ДЛЯ СЛУЧАЕВ, КОГДА ПОКУПАТЕЛЕМ ЯВЛЯЕТСЯ ПОБЕДИТЕЛЬ ТОРГОВ, ПРИЗНАННЫХ СОСТОЯВШИМИСЯ)/Условия Договора определены по соглашению Сторон, которое было достигнуто в ходе добросовестно проведенных переговоров, в рамках которых каждая из Сторон обладала равными переговорными возможностями (ДЛЯ СЛУЧАЕВ, КОГДА ПОКУПАТЕЛЕМ ЯВЛЯЕТСЯ ЛИЦО, ИМЕЮЩЕЕ ПРАВО НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА ПО ИТОГАМ ТОРГОВ, ПРИЗНАННЫХ НЕСОСТОЯВШИМИСЯ);
      5. Обязательства, установленные Договором, являются для Покупателя действительными, законными и обязательными для исполнения, а в случае неисполнения могут быть исполнены в принудительном порядке;
      6. Для заключения и исполнения Договора получены все необходимые корпоративные одобрения, решения органов управления Покупателя, а также получены все и любые согласия третьих лиц (включая органы государственной власти или органы местного самоуправления) на заключение и исполнение Договора, а также соблюдены любые иные процедуры, необходимые в силу применимого законодательства или обязательств Покупателя перед третьими лицами, включая согласие ФАС России [реквизиты согласия] (ДЛЯ СЛУЧАЕВ ПОЛУЧЕНИЯ ПОКУПАТЕЛЕМ ТАКОГО СОГЛАСИЯ)/при этом Покупатель подтверждает отсутствие необходимости получения согласия ФАС России на совершение сделки по передаче Доли от Продавца в пользу Покупателя (ДЛЯ СЛУЧАЕВ, ЕСЛИ ПОКУПАТЕЛЬ ПОДТВЕРДИЛ ОТСУТСТВИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ПОЛУЧАТЬ ТАКОЕ СОГЛАСИЕ). Уполномоченные органы управления Покупателя не принимали решений о добровольной реорганизации и/или ликвидации Покупателя. Решения или акты уполномоченных государственных органов, судебных органов, о принудительной ликвидации (реорганизации) Покупателя отсутствуют;
      7. В отношении Покупателя не введена никакая из процедур несостоятельности (банкротства), а также не находится в судебном производстве никакой из инстанций (на любой стадии и в любом статусе) дело о несостоятельности (банкротстве) Покупателя. Покупатель не является несостоятельным или неспособным оплатить свои долги по смыслу законодательства Российской Федерации (ЕСЛИ ПОКУПАТЕЛЬ – РОССИЙСКОЕ ЛИЦО)/по смыслу личного закона Покупателя (ЕСЛИ ПОКУПАТЕЛЬ – ИНОСТРАННОЕ ЛИЦО) в части о несостоятельности (банкротстве) и не прекратил рассчитываться в срок по своим долгам. Заключение Договора, а также исполнение обязательств по нему не повлечет за собой возникновение признаков несостоятельности (банкротства) у Покупателя;
      8. Любая информация, раскрытая Покупателю в рамках подготовки к Торгам, в рамках проведения Торгов, в рамках заключения Договора, в том числе, но не исключительно, информация из документации Торгов, размещенной на интернет-сайте организатора Торгов https://sales.lot-online.ru/ и в комнате данных **[●]**, информация, приведенная в Договоре и приложениях к нему, информация из письма Продавца в адрес Покупателя о раскрытии информации, переданная Покупателю на дату подписания Договора или иную согласованную Сторонами дату (если применимо), а также информация, содержащаяся либо следующая из данных публичных источников или раскрытая Покупателю иным образом информация, считается надлежащим образом раскрытой и предоставленной Покупателю (далее - «**Раскрытая информация**»);
      9. Покупателю до заключения Договора была раскрыта вся информация, раскрытия и предоставления которой требовал Покупатель относительно состояния Доли и своих прав (титула) на нее, имущественных и иных прав, принадлежащих Обществу, объектов недвижимого и движимого имущества Общества, используемых Обществом в рамках основной деятельности, прав требования Общества и обязательств Общества (в том числе, но не исключительно, в части правового статуса Доли и указанных объектов имущества, прав соответственно Продавца и Общества на них, существующих обременений в их отношении); при этом Покупатель до заключения Договора провел анализ всех необходимых для выявления и оценки возможных рисков Общества и принятия решения о заключении и исполнении Договора документов бухгалтерского и управленческого учета Общества, правоустанавливающих документов на имущество Общества, документов, подтверждающих создание Общества в качестве юридического лица и ведение деятельности Обществом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, документов, подтверждающих право собственности Продавца на Доли. Продавец предоставил Покупателю доступ к документации, которую запросил Покупатель, и сведениям, имеющим значение для Покупателя для заключения и исполнения Договора, которые запросил Покупатель. Раскрытая информация является исчерпывающей для Покупателя для целей заключения и исполнения Договора. Вся указанная в п. 4.2.8 – п. 4.2.9 Договора информация относится к Раскрытой информации (в том числе, если применимо, информация о недостатках Доли и/или Общества) является сообщенной Продавцом Покупателю (оговоренной между ними), в том числе, для целей п. 1 ст. 475 ГК РФ, ст. 503 ГК РФ);
      10. Покупатель подписанием Договора надлежащим образом подтверждает и заверяет, что Цена Доли и условия Договора являются для него приемлемыми, а также что Договор не является сделкой, совершенной под влиянием угрозы, обмана, насилия, злонамеренного соглашения представителя одной стороны с другой стороной, не является мнимой (совершенной лишь для вида, без намерения создать соответствующие ей правовые последствия), притворной (совершенной с целью прикрыть другую сделку), совершенной с нарушением запрета или ограничения распоряжения имуществом, вытекающих из закона, в частности из законодательства о несостоятельности (банкротстве), не является совершенной под влиянием неблагоприятных обстоятельств, существенного заблуждения, заключается не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных условиях;
      11. Настоящим Покупатель подтверждает, что ввиду того, что до заключения Договора ему была предоставлена возможность без каких-либо ограничений ознакомиться с Раскрытой информацией, по итогам анализа Раскрытой информации Покупателем выявлены все недостатки и риски, способные оказать влияние на Цену Доли;
      12. Отсутствуют какие-либо судебные акты и (или) акты (предписания и т.п.) иного компетентного органа государственной власти и (или) органа местного самоуправления, иные обстоятельства, препятствующие заключению Договора и (или) исполнению условий Договора;
      13. Заключение и исполнение Договора Покупателем не противоречит законодательству Российской Федерации и ее публичного порядка, требованиям личного закона Покупателя, учредительным или внутренним документам Покупателя, каким-либо судебным решениям, а также условиям договоров, заключенных Покупателем с третьими лицами;
      14. Покупатель не имеет никаких претензий к организации Торгов, выполнению всех применимых норм ст. 447 – ст. 449 ГК РФ в рамках подготовки к Торгам, проведению Торгов, подведению итогов Торгов и заключению сделок по итогам Торгов. Покупатель не имеет никаких оснований считать нарушенными свои права как участника Торгов, подтверждает отсутствие оснований, по которым он мог бы предъявить требование о признании Торгов недействительными (в том числе на ст. 449 ГК РФ) (ДЛЯ СЛУЧАЕВ, КОГДА ПОКУПАТЕЛЕМ ЯВЛЯЕТСЯ ЛИЦО, ИМЕЮЩЕЕ ПРАВО НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА ПО ИТОГАМ ТОРГОВ, ПРИЗНАННЫХ НЕСОСТОЯВШИМИСЯ – НЕ ПРИМЕНЯЕТСЯ);
      15. Лицо, заключающее (подписывающее) Договор от лица Покупателя, имеет все права и полномочия для того, чтобы заключить (подписать) Договор на условиях, предусмотренных Договором. Соответствующие права и полномочия указанного лица не прекращены и являются действительными на дату подписания Договора.
   3. Если Цена Доли будет снижена в результате действий Покупателя по любым основаниям, Покупатель обязуется по требованию Продавца возместить Продавцу сумму, на которую Цена Доли была снижена, посредством безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца, указанный в соответствующем требовании Продавца. Стороны подтверждают, что обязательство, предусмотренное настоящим пунктом, является обязательством Покупателя возместить Продавцу имущественные потери в соответствии со ст. 406.1 ГК РФ.
2. **РАСТОРЖЕНИЕ И НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТЬ ДОГОВОРА**
   1. Договор может быть расторгнут в любое время по письменному соглашению Покупателя и Продавца.
   2. Покупатель имеет право на односторонний отказ от Договора в порядке, предусмотренном ст. 450.1 ГК РФ, по своему усмотрению, путем направления Продавцу уведомления об одностороннем отказе от Договора, в следующих случаях:

а) в случае если переход права собственности на Долю к Покупателю не состоялся в результате действий (бездействий) Продавца, не связанных с нарушением Покупателем (цессионарием) своих обязательств по Договору и/или ДУПТ 1 и/или ДУПТ 2 и/или ДКП доли 1 и/или ДКП доли 2 и/или ДКП доли 3 и/или ДКП акций, в течение 30 (Тридцати) Рабочих дней с даты заключения Договора; и/или

б) в случае недействительности ДУПТ 1 и/или ДУПТ 2 и/или ДКП доли 1 и/или ДКП доли 2 и/или ДКП доли 3 и/или ДКП акций, за исключением случаев, когда указанные сделки (либо какая-либо из указанных сделок) признаны недействительными: в банкротстве Покупателя, и/или на основании п. 2 ст. 174 ГК РФ как сделка в ущерб Покупателю, и/или в случае отсутствия необходимых одобрений для заключения указанных сделок Покупателем, и/или в случае заключения указанных сделок неуполномоченным лицом Покупателя, и/или в случае оспаривания указанных сделок кредиторами Покупателя; и/или

в) незаключения (неподписания) в сроки, предусмотренные в аукционной документации ДУПТ 1 и/или ДУПТ 2 и/или ДКП доли 1 и/или ДКП доли 2 и/или ДКП доли 3 и/или ДКП акций в результате действий (бездействия) Продавца/цедента, не связанных с нарушением Покупателем (цессионарием) своих обязательств; и (или)

г) одностороннего отказа Покупателя от ДУПТ 1 и/или ДУПТ 2 и/или ДКП доли 1 и/или ДКП доли 2 и/или ДКП доли 3 и/или ДКП акций, по основаниям, предусмотренным указанными договорами; и/или

д) утраты Покупателем права собственности в результате виндикации в отношении долей и акций, полученных Покупателем по Договору, ДКП доли 1 и/или ДКП доли 2 и/или ДКП доли 3 и/или ДКП акций, по причинам, возникшим до даты Договора и не зависящим от Покупателя, за исключением случаев, когда Покупатель не предпринял необходимых действий по защите своего права собственности на указанные доли и акции в судебном порядке (в судах первой и апелляционной инстанции), в частности, действий по доказыванию добросовестности приобретения указанных акций и долей; и/или

(е) наличие не предусмотренных Договором обременений в виде залога третьих лиц, арестов, обеспечительных мер суда, в отношении долей и акций, полученных Покупателем по Договору, ДКП доли 1 и/или ДКП доли 2 и/или ДКП доли 3 и/или ДКП акций, возникших до даты заключения указанных договоров.

* 1. Продавец имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в порядке, предусмотренном ст. 450.1 ГК РФ, по своему усмотрению, путем направления Покупателю уведомления об одностороннем отказе от Договора (в этом случае Договор считается расторгнутым, в том числе для целей п. 5.4 Договора, с даты получения Покупателем соответствующего уведомления от Продавца по правилам получения/направления юридически значимых сообщений, установленных в п. 11 Договора), если:
     1. Покупатель допустил просрочку исполнения обязательств по оплате Фиксированной Цены Доли на срок более 1 (Один) Рабочий день; и/или
     2. Если переход права собственности на Долю к Покупателю не состоялся в результате действий (бездействий) Покупателя, не связанных с нарушением Продавцом (цедентом) своих обязательств по ДУПТ 1 и/или ДУПТ 2 и/или ДКП доли 1 и/или ДКП доли 2 и/или ДКП доли 3 и/или ДКП акций, в течение 30 (Тридцати) Рабочих дней с даты заключения Договора; и/или
     3. В случае недействительности ДУПТ 1 и/или ДУПТ 2 и/или ДКП доли 1 и/или ДКП доли 2 и/или ДКП доли 3 и/или ДКП акций, за исключением случаев, когда указанные сделки (либо какая-либо из указанных сделок) признаны недействительными: в банкротстве Продавца или цедента, и/или на основании п. 2 ст. 174 ГК РФ как сделка в ущерб Продавцу или цеденту, и/или в случае отсутствия необходимых одобрений для заключения указанных сделок Продавцом или цедентом, и/или в случае заключения указанных сделок неуполномоченным лицом Продавца или цедента, и/или в случае оспаривания указанных сделок кредиторами Продавца или цедента, или признаны недействительными в результате виндикации Доли 1, Доли 2, Доли 3, Доли 4, Акций, принадлежащих Покупателю; и/или
     4. Незаключения (неподписания) в сроки, предусмотренные в аукционной документации ДУПТ 1 и/или ДУПТ 2 и/или ДКП доли 1 и/или ДКП доли 2 и/или ДКП доли 3 и/или ДКП акций в результате действий (бездействия) Покупателя (не связанных с нарушением Продавцом /цедентом своих обязательств); и/или
     5. Одностороннего отказа Продавца или цедента от ДУПТ 1 и/или ДУПТ 2 и/или ДКП доли 1 и/или ДКП доли 2 и/или ДКП доли 3 и/или ДКП акций по основаниям, предусмотренным указанными договорами.
  2. В случае расторжения Договора по любым причинам либо применения последствий недействительности сделок в связи с признанием Договора недействительным (ничтожным), либо в случае возникновения у Сторон обязательств по возврату полученного по Договору по любой другой причине, Покупатель обязан вернуть Продавцу Долю, для чего Стороны в течение 10 (Десяти) Рабочих дней с даты наступления соответствующего обстоятельства из числа вышеуказанных обязуются обратиться к нотариусу за удостоверением соглашения об обратном переходе права собственности на Долю к Продавцу. Стороны вправе предусмотреть иное последствие недействительности Договора/расторжения Договора в соответствующем соглашении о расторжении Договора. Расходы, связанные с нотариальным удостоверением документов по обратному переходу права собственности на Долю, возлагаются на Покупателя. Продавец обязан возвратить Покупателю Фиксированную Цену Доли (за вычетом **Суммы корректировки,** определенной по правилам, установленным Разделом 5 Договора и расходов на проведение оценки, указанной в п. 5.5.1 Договора) после наступления обоих указанных далее событий в срок не позднее 20 (Двадцати) Рабочих дней с даты наступления (выполнения) хронологически последнего из них: 1) государственной регистрации перехода Доли в пользу Продавца; и 2) определения Суммы корректировки в соответствии с условиями Раздела 5 Договора, путем перечисления соответствующей денежной суммы по реквизитам Покупателя, указанным в Договоре (при этом Доля будет считаться находящейся в залоге у Покупателя до момента поступления оплаты на счет Покупателя).
     1. В случае если в течение 7 (Семи) Рабочих дней с даты, следующей за датой подачи нотариусом, осуществляющим нотариальные действия, указанные в п. 5.4 Договора, необходимых для государственной регистрации перехода права собственности на Долю в пользу Продавца документов, такая государственная регистрация не будет совершена по причине отказа регистрирующего органа и/или приостановки государственной регистрации перехода Доли, Стороны обязаны предпринять все разумно необходимые действия с целью завершения процедуры государственной регистрации перехода прав собственности на Долю в пользу Продавца (в том числе, но не исключительно, внесение необходимых изменений в документы, предоставленные на государственную регистрацию, предоставление документов и информации нотариусу и/или в регистрирующий орган, совершение иных юридически значимых действий по рекомендации нотариуса и/или регистрирующего органа в срок не позднее 5 (Пяти) Рабочих дней с даты получения таких рекомендаций).
  3. Стороны пришли к соглашению определять Сумму Корректировки следующим образом:
     1. Продавец обязан в течение 90 (Девяноста) календарных дней с даты государственной регистрации перехода прав собственности на Долю в пользу Продавца (в соответствии с п. 5.4 Договора) получить отчет независимого оценщика о рыночной стоимости Доли (в российских рублях) на дату, с которой Договор считается расторгнутым. При этом Стороны пришли к соглашению считать надлежащими и подходящими для целей Раздела 5 Договора отчеты независимого оценщика, подготовленные любым из следующих исполнителей: Акционерное общество «КЭПТ» (ИНН 7702019950), Общество с ограниченной ответственностью «Б1 - КОНСАЛТ» (ИНН 7705637264), Акционерное общество «Деловые Решения и Технологии» (ИНН 7703097990), Общество с ограниченной ответственностью «Технологии Доверия – Консультирование» (ИНН 7710764839) (по выбору Продавца) или иным оценщиком, определенным по соглашению Сторон;
     2. Если определенная в соответствии с п. 5.5.1 рыночная стоимость Доли окажется меньше Фиксированной Цены Доли, то Сумма Корректировки признается равной разности Фиксированной Цены Доли и указанной в отчете рыночной стоимости Доли;
     3. Если определенная в соответствии с п. 5.5.1. рыночная стоимость Доли окажется больше либо равной Фиксированной Цене Доли, Сумма Корректировки признается равной 0 (Нулю);
     4. Продавец обязан направить Покупателю отчет независимого оценщика, указанный в п. 5.5.1 Договора выше, или его удостоверенную копию, в срок не позднее 5 (Пяти) Рабочих дней с даты его получения Продавцом. С момента получения Покупателем указанного отчета (его удостоверенной копии) Сумма Корректировки считается определенной и порождает правовые последствия, указанные в настоящем Разделе 5 Договора;
     5. Покупатель вправе оспорить указанный отчет об оценке и расчет Суммы корректировки в судебном порядке, при этом решение суда подлежит исполнению Продавцом в соответствии с действующим законодательством.
  4. Стороны согласовали и настоящим подтверждают, что при возникновении у Продавца обязанности по возвращению Покупателю Фиксированной цены Доли (с учетом условий Раздела 5 Договора о Сумме Корректировки), Продавец вправе по своему усмотрению в одностороннем порядке совершить зачет встречных однородных требований, а именно любого денежного требования Продавца к Покупателю в связи с заключением, исполнением, расторжением Договора, и требования Покупателя к Продавцу о возврате Фиксированной цены Доли (с учетом условий Раздела 5 Договора о Сумме Корректировке).
  5. В случае возврата Доли, как предусмотрено настоящим Разделом 5 Договора, Покупатель обязан в срок не позднее 7 (Семи) Рабочих дней с даты удостоверения нотариусом соглашения об обратном переходе Доли, указанного в п. 5.4 Договора, передать Продавцу оригиналы всех имеющихся документов, связанных с деятельностью Общества. Неисполнение или ненадлежащее исполнение этого обязательства Покупателя будет считаться уклонением Покупателя от исполнения своих обязательств по возврату Доли в соответствии с п. 7.4 Договора.
  6. Стороны согласовали, что при расторжении Договора по любым причинам либо применении последствий недействительности сделок в связи с признанием Договора недействительным (ничтожным), либо в случае возникновения у Сторон обязательств по возврату полученного по Договору по любой другой причине, возврат Покупателю стоимости Доли в порядке и размере, установленных Договором, прекращает любые обязательства Продавца по возмещению убытков/возмещению потерь Покупателю вследствие прекращения/утраты права собственности Покупателя на Долю/нарушения Продавцом гарантий в отношении титула на Долю (в случае выдачи таких гарантий Покупателю).

1. **АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА**
   1. Стороны пришли к соглашению придать для целей Договора обязательную силу Антикоррупционной политике Продавца (Банка), размещенной на сайте https://www.trust.ru/anti-corruption\_policy\_of\_the\_bank/ и соблюдать ее в процессе заключения и исполнения Договора.
   2. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны гарантируют, что они сами, их аффилированные лица, представители, работники или посредники (далее – «**Представители**»):
      1. не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Договора законодательством как коррупционные правонарушения, в том числе дача взятки, получение взятки, посредничество во взяточничестве, коммерческий подкуп, подкуп государственных служащих, использование органами управления, представителями Стороны для себя или в пользу третьих лиц возможностей, связанных со служебным положением и/или должностными и иными полномочиями, для получения финансовых или иных выгод/преимуществ, не предусмотренных законодательством Российской Федерации и/или внутренними нормативными документами Стороны, иное действие/бездействие, отнесенное законодательством Российской Федерации к коррупционным правонарушениям, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем (далее – «**Коррупционные нарушения**»);
      2. отказываются от стимулирования представителей другой Стороны каким-либо образом, ставящим Представителя Стороны в определенную зависимость и направленного на (i) предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами; (ii) предоставление каких-либо гарантий; (iii) ускорение либо нарушение существующих процедур; (iv) совершение иных действий, идущих вразрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Сторонами.
   3. При возникновении у Стороны обоснованных подозрений, что произошло или может произойти нарушение вышеуказанных положений, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме, сославшись на факты или предоставив материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти соответствующее нарушение. После письменного уведомления, другая Сторона обязана в течение 10 (Десять) Рабочих дней направить первой Стороне подтверждение, что нарушения не произошло или не произойдет, или сообщить о принятых этой Стороной мерах для устранения нарушения. При рассмотрении подобного уведомления, Стороны гарантируют друг другу:
      1. осуществление надлежащего разбирательства с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по устранению практических затруднений и предотвращению возможных конфликтных ситуаций;
      2. отсутствие негативных последствий как для обращающейся Стороны в целом, так и для конкретных представителей обращающейся Стороны, сообщивших о факте нарушений.
   4. Стороны признают, что их возможные неправомерные действия и нарушение настоящей Антикоррупционной оговорки могут повлечь за собой неблагоприятные последствия – от понижения рейтинга надежности Стороны до существенных ограничений по взаимодействию со Стороной. Стороны вправе использовать все допустимые законодательством и условиями Договора способы защиты права, в том числе требовать от нарушившей Стороны компенсации убытков (включая документально подтвержденный реальный ущерб), вызванных нарушением настоящей Антикоррупционной оговорки.
   5. Для целей исполнения настоящей Антикоррупционной оговорки Покупатель обязуется отвечать на запросы Продавца в срок не позднее 10 (Десять) Рабочих дней, если более короткий срок не обозначен и не обоснован Продавцом и/или не следует из существа запроса. Корреспонденция в адрес Продавца направляется в соответствии с порядком направления юридически значимых сообщений и уведомлений, установленным Договором. Во избежание сомнений в случае, если запрос был направлен Покупателю от Продавца, то Покупатель направляет ответ по адресу, указанному в разделе 11 Договора.
   6. Исполнение настоящей Антикоррупционной оговорки является конфиденциальным и не подлежит разглашению Стороной третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны, за исключением случаев раскрытия информации Банку России, предоставления информации в случаях, когда такое согласие содержится в ранее заключенном и/или заключаемом договоре, случаях уступки/залога Продавцом прав по Договору третьим лицам, случаях привлечения Продавцом третьих лиц для осуществления действий по взысканию задолженности по Договору, а также случаях, когда раскрытие такой информации производится в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ или в силу распоряжения уполномоченных органов, действующих в рамках своих полномочий, предусмотренных законодательством РФ.
2. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. Предусмотренная настоящим Разделом 7 Договора сумма неустойки подлежит оплате Стороной, допустившей неисполнение и/или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору, в течение 5 (Пяти) Рабочих дней со дня получения соответствующего письменного требования другой Стороны.
   2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем, любого уклонения Покупателя от выполнения обязанностей по оплате Цены Доли в порядке и на условиях, предусмотренных Договором, Продавец вправе потребовать от Покупателя уплаты неустойки в размере 0,01% от Фиксированной Цены Доли за каждый день просрочки (без учета каких-либо применимых корректировок), но не менее 10 000 (Десяти тысяч) рублей за каждый день просрочки.
   3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Продавцом, любого уклонения Продавца от выполнения обязанностей по передаче Доли в нарушение условий, предусмотренных Договором, Покупатель вправе потребовать от Продавца уплаты неустойки в размере 0,01% от Фиксированной Цены Доли за каждый день просрочки (без учета каких-либо применимых корректировок), но не менее 10 000 (Десяти тысяч) рублей за каждый день просрочки.
   4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем, любого уклонения Покупателя от выполнения своих обязанностей по возврату Доли, предусмотренных Разделом 5 Договора (в том числе, но не исключительно, таким уклонением признается также неоплата Покупателем расходов, указанных в п. 5.4 Договора), Продавец вправе потребовать от Покупателя уплаты неустойки в размере 0,01% от Фиксированной Цены Доли за каждый день просрочки (без учета каких-либо применимых корректировок), но не менее 10 000 (Десяти тысяч) рублей за каждый день просрочки.
   5. Стороны согласовали и настоящим подтверждают, что никакие косвенные убытки не возмещаются Продавцом или Покупателем (в том числе, но не исключительно, упущенная выгода по смыслу п. 2 ст. 15 ГК РФ) вне зависимости от оснований и обстоятельств их возникновения.
   6. Покупатель обязуется возместить имущественные потери Продавца в полном объеме (без вычета налогов) в соответствии со ст. 406.1 ГК РФ в случае исполнения (как принудительного, так и добровольного) вступившего в законную силу решения компетентного суда или иного органа разрешения споров о привлечении Продавца, связанных с Продавцом КДЛ, к субсидиарной и/или гражданско-правовой ответственности в деле о несостоятельности (банкротстве) Общества и/или к гражданско-правовой ответственности по правилам ст. 53.1 ГК РФ, ст. 65.2 ГК РФ, и/или в рамках гражданского иска в уголовном процессе.

Указанные имущественные потери Продавца возмещаются только в том случае, если ответственность Продавца или связанных с Продавцом КДЛ, вызвана обстоятельствами, о которых Продавец сообщил Покупателю, в том числе путем передачи Покупателю сведений и/или документов, из которых следует наличие таких обстоятельств, и/или обстоятельствами, сведения о которых содержатся в открытых источниках информации.

Указанные имущественные потери Продавца возмещаются в размере денежных средств, фактически взысканных и/или добровольно уплаченных Продавцом, связанными с Продавцом КДЛ во исполнение соответствующего решения компетентного суда или иного органа разрешения споров (переданным Продавцом соответствующим связанным с Продавцом КДЛ для исполнения соответствующего решения).

* 1. На Покупателя возлагается обязанность по письменному уведомлению Продавца о всех суммах денежных средств, фактически полученных Покупателем/Обществом/третьими лицами, приобретшими права (требования) к КДЛ, в результате привлечения КДЛ к субсидиарной ответственности в рамках дела о банкротстве Общества, к гражданско-правовой ответственности по возмещению убытков. Уведомление направляется Покупателем в течение 5 (Пяти) Рабочих дней с момента фактического получения кем-либо из вышеуказанных лиц указанных денежных средств. В случае неисполнения Покупателем вышеуказанной обязанности по уведомлению Продавца, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере 0,1% от суммы, о поступлении которой Покупатель не уведомил Продавца, но в любом случае не менее 10 000 (Десяти тысяч) рублей за каждые сутки просрочки.
  2. Покупатель в срок не позднее 7 (семи) дней с даты государственной регистрации перехода прав на Долю в пользу Покупателя обязуется по форме, являющейся Приложением 2 к Договору, выдать Продавцу безотзывную доверенность с полномочиями на совершение любых действий (мероприятий), направленных на привлечение КДЛ к субсидиарной ответственности и/или к гражданско-правовой ответственности по возмещению убытков (в том числе в рамках ст. 53.1 ГК РФ, ст. 65.2 ГК РФ, гражданского иска в уголовном процессе), включая полномочия по выбору способа распоряжения правами требования к КДЛ в деле о банкротстве Общества; в случае отказа в предоставлении/непредоставления Продавцу такой доверенности или ее изменения без согласия Продавца/отмены/прекращения такой доверенности после ее выдачи Продавец вправе потребовать от Покупателя уплаты штрафа в размере 15 000 000 руб., а Покупатель обязуется уплатить этот штраф в срок не превышающий 5 (Пять) Рабочих дней с даты получения соответствующего требования посредством безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца, указанный в таком требовании. Во избежание сомнений на Покупателя не возлагается обязанность привлечения КДЛ к субсидиарной ответственности в рамках дела о банкротстве Общества или к гражданско-правовой ответственности по возмещению убытков. Данная обязанность осуществляется Продавцом по собственному усмотрению.
  3. Покупатель подтверждает отсутствие у него оснований к выполнению каких-либо мероприятий или действий, направленных на привлечение Продавца, Банка «ТРАСТ» (ПАО), его дочерних юридических лиц, а также иных лиц, контролировавших Общество в период с 01.12.2018 г. по дату перехода прав собственности на Долю в пользу Покупателя, к субсидиарной ответственности по долгам Общества, к гражданско-правовой ответственности в рамках ст. 53.1 ГК РФ, ст. 65.2 ГК РФ, гражданского иска в уголовном процессе.
  4. Покупателю известно о заключении ООО ГК «Здоровая Ферма» (ИНН 7460002000) с ООО «Родниковский свинокомплекс» (ИНН 7430036241) мирового соглашения по делу № А76-35801/2022, утвержденного Определением **[●]** в соответствии с которым сторонами урегулированы порядок и сроки погашения задолженности в размере **[●] руб. [●] коп.[[1]](#footnote-2)** ООО «Родниковский свинокомплекс» перед ООО ГК «Здоровая Ферма», возникшей из Договора поставки товара № 1711 от 17.11.2021, заключенного между указанными лицами. Условия указанного в настоящем пункте мирового соглашения раскрыты Покупателю в полном объеме. В случае признания судом указанного в настоящем пункте мирового соглашения  недействительным по заявлению Покупателя и/или ООО ГК «Здоровая Ферма» и/или иного участника ООО ГК «Здоровая Ферма», к которому перешли доли ООО ГК «Здоровая Ферма» после их приобретения Покупателем, и/или по заявлению лица, к которому перешли права (требования) во указанному в настоящем пункте  мировому соглашению и/или по указанному в настоящем пункте Договору поставки в период после приобретения долей ООО ГК «Здоровая Ферма» Покупателем, Покупатель обязуется возместить Продавцу в полном объеме имущественные потери в размере суммы задолженности по указанному в настоящем пункте Договору поставки (включая любые проценты, штрафные санкции и неустойку), уплаченной со стороны ООО «Родниковский свинокомплекс» в период после вступления в силу решения суда о признании недействительным указанного в настоящем пункте мирового соглашения.

1. **КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**
   1. Стороны обязуются обеспечить конфиденциальность информации, касающейся условий Договора, а также полученной друг от друга в связи с заключением и исполнением Договора (далее – «**Конфиденциальная информация**»). Каждая из Сторон обязуется без согласия другой Стороны:
      1. Не передавать третьим лицам оригиналы или копии документов, содержащих Конфиденциальную информацию;
      2. Не раскрывать и не допускать раскрытие третьим лицам и иным образом не предавать гласности какую-либо Конфиденциальную информацию; а также
      3. Не использовать Конфиденциальную информацию для целей, не связанных с исполнением обязательств по Договору.
   2. Обязательство о сохранении конфиденциальности, предусмотренное в п. 8.1 Договора, не распространяется на:
      1. Информацию, в законном порядке полученную от третьих лиц;
      2. Раскрытие информации (с предварительным уведомлением другой Стороны), раскрытие которой требуется в соответствии с применимым законодательством, правилами Торгов (если применимо), обязательным решением, постановлением или требованием любого суда или иного компетентного государственного органа;
      3. Раскрытие информации профессиональным консультантам Сторон, если раскрытие такой информации требуется для целей, связанных с Договором;
      4. Публично доступную информацию (не ставшую публично доступной в результате нарушения положений Договора раскрывающей Стороной);
      5. Любое публичное объявление, сделанное в соответствии с положениями п. 8.5 Договора.
   3. Каждая Сторона вправе без согласия другой Стороны и в пределах, необходимых для выполнения своих обязательств (или реализации своих прав) по Договору, предоставить доступ к Конфиденциальной информации своим должностным лицам, сотрудникам, агентам или профессиональным, или иным консультантам, которые консультируют ее по вопросам, связанным с Договором.
   4. При этом каждая Сторона обязана проинформировать такое должностное лицо, сотрудника, агента или консультанта о том, что такая информация является конфиденциальной, и проинструктировать их о том, что они должны сохранять ее конфиденциальность и не разглашать какому-либо третьему лицу (кроме тех, которым она уже была раскрыта в соответствии с условиями Договора).
   5. Каждая из Сторон вправе делать публичные заявления в связи с заключением Договора только в согласованной с другой Стороной форме и с ее предварительного письменного согласия.
2. **ФОРС-МАЖОР**
   1. Ни одна из Сторон не несет ответственности в случае невыполнения, несвоевременного или ненадлежащего выполнения ею какого-либо ее обязательства по Договору, если указанные невыполнение, несвоевременное или ненадлежащее выполнение обусловлены исключительно наступлением и/или действием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорных обстоятельств). Под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются (если иное прямо не указано в Договоре) обстоятельства, возникшие после заключения Договора в результате непредвиденных и неотвратимых Сторонами событий чрезвычайного характера, включая, но, не ограничиваясь, объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эмбарго, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также акты государственных органов власти РФ, в том числе местных органов управления и самоуправления, или Банка России, препятствующие исполнению Сторонами своих обязательств по Договору, в том числе приостановка работы расчетным учреждением Банка России.

Наступление и продолжительность действия обстоятельств непреодолимой силы должны быть подтверждены соответствующими компетентными органами либо иными надлежащими документальными доказательствами.

* 1. Затронутая форс-мажорными обстоятельствами Сторона без промедления, но не позднее чем через 3 (Три) Рабочих дня после наступления форс-мажорных обстоятельств, в письменной форме информирует другую Сторону об этих обстоятельствах и об их последствиях (с обратным уведомлением о получении сообщения) и принимает все возможные меры с целью максимально ограничить отрицательные последствия, вызванные указанными форс-мажорными обстоятельствами. Сторона, затронутая форс-мажорными обстоятельствами, должна также без промедления, но не позднее чем через 3 (Три) Рабочих дня известить в письменной форме другую Сторону о прекращении этих обстоятельств.
  2. Не извещение или несвоевременное извещение другой Стороны Стороной, для которой невозможно исполнить обязательства по Договору, о наступлении форс-мажорных обстоятельств влечет за собой утрату права ссылаться на эти обстоятельства.
  3. Наступление форс-мажорных обстоятельств может вызвать увеличение срока исполнения Договора на период их действия, если Стороны не договорились об ином.
  4. Освобождение обязанной Стороны от ответственности за неисполнение, несвоевременное и/или ненадлежащее исполнение какого-либо неисполнимого обязательства по Договору, не влечет освобождение этой Стороны от ответственности за исполнение иных ее обязательств, не признанных Сторонами неисполнимыми по Договору.

1. **ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
   1. Каждой из Сторон были получены все необходимые в соответствии с применимым правом и учредительными документами одобрения ее органов управления для заключения и исполнения Договора.
   2. Все расходы, связанные с нотариальным удостоверением Договора и государственной регистрацией перехода прав собственности на Долю, оплачивает Покупатель.
   3. Стороны договорились, что ст. 395, ст. 317.1 и ст. 823 Гражданского кодекса Российской Федерации в отношении перечисленных в рамках Договора сумм не применяются: коммерческий кредит на перечисленную сумму не предоставляется, проценты не начисляются.
   4. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по Договору, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы как предусмотрено Разделом 9 Договора.
   5. Договор регулируется и подлежит толкованию в соответствии с правом Российской Федерации. Все споры, связанные с отчуждением Доли, возникшие после заключения Договора, должны решаться Сторонами путем переговоров с соблюдением обязательного претензионного порядка. Претензии одной из Сторон, связанные с заключением, исполнением, изменением, прекращением Договора, подлежат направлению почтой в адрес другой Стороны в письменном виде по адресу, указанному в Разделе 11 Договора. В случае не достижения Сторонами соглашения в течение 30 календарных дней с даты направления претензии, споры подлежат рассмотрению в судебном порядке в соответствии с действующим процессуальным законодательством Российской Федерации.
   6. Содержание ст. 87, 89, 160, 163, 165, 167, 209, 213, 250, 420-424, 431, 434 главы 29, 30 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 6, 7, 8, 9, 14, 21, 46 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», ст. 28, 29 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», п. 1.4 ст. 9 Федерального закона от 08.08.2001 № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» нотариусом Сторонам разъяснено.
   7. В случае если какое-либо из положений Договора будет признано недействительным или ничтожным, это не повлечет за собой недействительности/ничтожности остальных положений Договора и самого Договора в целом.
   8. По соглашению Сторон в соответствии с п. 15 ст. 21 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» Покупатель обязуется уведомить Общество о состоявшейся государственной регистрации перехода прав собственности на Долю.
   9. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и нотариального удостоверения.
   10. Договор составлен в трех экземплярах: один экземпляр Договора остается в делах нотариуса города Москвы **[●]** по адресу: **[●]**, один экземпляр выдается Продавцу, один экземпляр выдается Покупателю.

Приложение 1: Перечень кредитных договоров, заключенных АО «Уралбройлер» и ООО «УМК» с ПАО Сбербанк

Приложение 2: Форма доверенности

1. **РЕКВИЗИТЫ СТОРОН И УВЕДОМЛЕНИЯ**
   1. Адреса и реквизиты Сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **Покупатель:**  **Полное наименование: [●]**  **Сокращенное наименование: [●]**  **Адрес (место нахождения):** **[●]**  **Почтовый адрес:** **[●]**  **ОГРН** **[●]** **ИНН** **[●] КПП** **[●]**  **Платежные реквизиты: [●]**  Телефон: **[●]**  Факс: **[●]**  Электронный адрес (для направления корреспонденции): **[●]** | **Продавец**:  **Полное наименование: [●]**  **Сокращенное наименование: [●]**  **Адрес (место нахождения):** **[●]**  **Почтовый адрес:** **[●]**  **ОГРН** **[●]** **ИНН** **[●] КПП** **[●]**  **Платежные реквизиты: [●]**  Телефон: **[●]**  Факс: **[●]**  Электронный адрес (для направления корреспонденции): **[●]** |

* 1. Все уведомления, предусмотренные Договором, считаются надлежащим образом отправленными при их направлении:
* Продавцу – при направлении курьером или профессиональной службой доставки (PonyExpress и др.) по почтовому адресу, указанному в п. 11.1 Договора (с обязательной копией по электронной почте **[●]**) (уведомление считается полученным в дату проставления адресатом отметки и/или подписи о получении в соответствии с правилами службы доставки/в дату, когда оператор курьерской службы зафиксировал невозможность доставки уведомления в связи с отсутствием адресата по адресу доставки ли отказом адресата от получения соответствующего уведомления) или нарочно представителю Продавца (уведомление считается полученным в дату такого вручения, подтвержденного отметкой о вручении или актом приема-передачи);
* Покупателю – при направлении курьером или профессиональной службой доставки (PonyExpress и др.) по почтовому адресу, указанному в п. 11.1 Договора (уведомление считается полученным в дату проставления адресатом отметки и/или подписи о получении в соответствии с правилами службы доставки/в дату, когда оператор курьерской службы зафиксировал невозможность доставки уведомления в связи с отсутствием адресата по адресу доставки ли отказом адресата от получения соответствующего уведомления), либо при направлении посредством электронной почты на адрес **[●]** (уведомление считается полученным в Рабочий день, следующий за днем отравления соответствующего электронного сообщения сотрудниками Продавца) или нарочно представителю Покупателя (уведомление считается полученным в дату такого вручения, подтвержденного отметкой о вручении или актом приема-передачи).

В случае изменения реквизитов, указанных в п. 11.1 Договора, Сторона обязана незамедлительно направить соответствующее уведомление другой Стороне с указанием новых реквизитов для направления уведомлений.

Договор прочитан Сторонами самостоятельно, зачитан нотариусом вслух и содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета Договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны Сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения Договора. При этом подписавшие Договор в присутствии нотариуса подтверждают, что условия настоящей сделки не являются для Сторон кабальными.

Мы, как участники сделки, понимаем разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют нашим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с наших слов, внесена в текст сделки верно.

*Продавец***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*Покупатель***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Российская Федерация**

**Город Москва**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года**

Настоящий Договор удостоверен мной, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, нотариусом города \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Содержание Договора соответствует волеизъявлению его участников.

Договор подписан в моем присутствии.

Личности участников Договора установлены, их дееспособность проверена.

Правоспособность юридических лиц и полномочия их представителей проверены.

Принадлежность имущества проверена.

Зарегистрировано в реестре: №

Взыскано государственной пошлины (по тарифу): \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_ коп.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_ коп.

Приложение №1

к Договору купли-продажи доли от **[●]**

**Перечень кредитных договоров,**

**заключенных АО «Уралбройлер» и ООО «УМК» с ПАО Сбербанк**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование Заемщика** | **Реквизиты кредитного договора** | **Размер погашения** |
| АО «Уралбройлер» | 74642 от 16.12.2010 | **[●]** |
| АО «Уралбройлер» | 74643 от 16.12.2010 | **[●]** |
| АО «Уралбройлер» | 74707 от 15.02.2011 | **[●]** |
| АО «Уралбройлер» | 75039 от 23.08.2011 | **[●]** |
| АО «Уралбройлер» | 75444 от 30.05.2012 | **[●]** |
| ООО «УМК» | 74664 от 29.12.2010 | **[●]** |
| ООО «УМК» | 74665 от 29.12.2010 | **[●]** |

Приложение №2

к Договору купли-продажи доли от **[●]**

**ДОВЕРЕННОСТЬ № [●]**

**Город Москва**, **(дата)**

**[●]**, действующего на основании Устава, настоящей доверенностью уполномочивает

**[●]** (далее по тексту – «Поверенный»):

- представлять интересы **[●]** во всех органах судебной власти Российской Федерации (в судах общей юрисдикции, арбитражных, третейских и любых иных судах) в том числе представлять интересы **[●]** при осуществлении процедур банкротства в отношении юридических лиц и граждан (со всеми правами, предоставленными законом истцу, заявителю, ответчику, третьему лицу), в частности: подписывать и предъявлять в суды Российской Федерации заявления о привлечении к субсидиарной ответственности контролирующих должника лиц и заявления о взыскании убытков с контролирующих должника лиц c правом выбора способа распоряжения правом требования о привлечении к субсидиарной ответственности и правом выбора способа распоряжения правом требования о взыскании убытков, совершать все необходимые действия, направленные на привлечение к субсидиарной ответственности контролирующих должника лиц и взыскания с них убытков, а также с правом выполнения иных процессуальных действий, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

Для выполнения настоящего поручения Поверенному предоставляется право участвовать в судебных заседаниях, уплачивать любые государственные сборы и пошлины за **[●]**, составлять, вручать, подавать, получать и подписывать от имени **[●]** заявления и другие документы судебного характера, заверять своей подписью копии документов (действительна без печати **[●]**), знакомиться с материалами судебных дел, делать выписки, снимать копии, расписываться, получать от имени ­**[●]** и отправлять от имени **[●]** почтовую корреспонденцию (в том числе, ценную и/или заказную корреспонденцию, почтовые уведомления, телеграммы), а также любые иные документы, адресованные **[●]** или исходящие от него и совершать все иные действия, связанные с выполнением настоящего поручения.

**Настоящая доверенность выдана на срок до [●] с правом передоверия полномочий по настоящей доверенности другим лицам.**

**Смысл и значение доверенности, ее юридические последствия, а также содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации мне разъяснены и соответствуют моим намерениям.**

*Генеральный директор*

**Российская Федерация**

**Город Москва**

**(Дата)**

1. Размер задолженности не более 307 млн руб. Мировое соглашение будет заключено до даты подписания Договора. [↑](#footnote-ref-2)