



АРБИТРАЖНЫЙ СУД САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
410002, г. Саратов, ул. Бабушкин взвоз, д. 1; тел/ факс: (8452) 98-39-39;
<http://www.saratov.arbitr.ru>; e-mail: info@saratov.arbitr.ru

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

город Саратов
09 декабря 2022 года

Дело № А57-32243/2022

Судья Арбитражного суда Саратовской области Елистратов К.А., ознакомившись с заявлением администрации муниципального образования «Город Саратов», г. Саратов, о принятии обеспечительных мер,

УСТАНОВИЛ:

В Арбитражный суд Саратовской области администрация муниципального образования «Город Саратов» обратилась с исковым заявлением к Закрытому акционерному обществу «Капитал - И», в лице конкурсного управляющего Грифанова К.В., о расторжении договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка № 980 от 21.11.2008 с кадастровым номером 64:48:020501:19, площадью 5124 кв.м, расположенного по адресу: г. Саратов, проспект Энтузиастов, 104а, для строительства и размещения производственной базы, сроком на сорок девять лет.

Одновременно с подачей иска истцом заявлено ходатайство о принятии обеспечительных мер в виде запрета Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области, в том числе и его территориальным органам, совершать регистрационные действия в отношении земельного участка, с кадастровым номером 64:48:020501:19, площадью 5124 кв.м, расположенного по адресу: г. Саратов, проспект Энтузиастов, 104а, для строительства и размещения производственной базы, сроком на сорок девять лет.

Ходатайство о принятии обеспечительных мер мотивировано тем, что ответчик имеет возможность передать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу без согласия собственника земельного участка и в случае вынесения судом решения в пользу истца, исполнение такого решения будет затруднительно.

Судом рассмотрено ходатайство об обеспечении иска в порядке статей 90–93 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 1 статьи 90 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации арбитражный суд по заявлению лица, участвующего в деле, а в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом, и иного лица может принять срочные временные меры, направленные на обеспечение иска или имущественных интересов заявителя (обеспечительные меры).

Согласно пункту 2 статьи 90 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации обеспечительные меры допускаются на любой стадии арбитражного процесса, если непринятие этих мер может затруднить или сделать невозможным исполнение судебного акта, в том числе, если исполнение судебного акта предполагается за пределами Российской Федерации, а также в целях предотвращения

причинения значительного ущерба заявителю. По смыслу указанной статьи целью обеспечительных мер является реальность исполнения в будущем вступившего в законную силу судебного акта.

В соответствии с требованиями статей 91-92 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации и пункта 10 Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации № 55 от 12.10.2006 года «О применении арбитражными судами обеспечительных мер» арбитражным судам следует иметь в виду, что при оценке доводов заявителя в соответствии с частью 2 статьи 90 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации необходимо учитывать следующие обстоятельства: разумность и обоснованность требования заявителя о применении обеспечительных мер; вероятность причинения заявителю значительного ущерба в случае неприменения обеспечительных мер; обеспечение баланса интересов заинтересованных сторон; предотвращение нарушения при принятии обеспечительных мер публичных интересов, интересов третьих лиц.

Кроме того, рассматривая заявление о применении обеспечительных мер, суд оценивает, насколько истребуемая заявителем конкретная мера связана с предметом заявленного требования, соразмерна ему и каким образом она обеспечит фактическую реализацию целей обеспечительных мер, обусловленных основаниями, предусмотренными частью 2 статьи 90 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Меры по обеспечению иска непосредственно связаны с заявленным истцом иском требованием о расторжении договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка № 980 от 21.11.2008 с кадастровым номером 64:48:020501:19, площадью 5124 кв.м, расположенного по адресу: г. Саратов, проспект Энтузиастов, 104а, для строительства и размещения производственной базы, сроком на сорок девять лет.

Суд, проверив указанные обстоятельства, принимая во внимание соразмерность и адекватность обеспечительных мер заявленным иском требованиям считает, что имеются основания для принятия указанных обеспечительных мер в виде запрета Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области, в том числе и его территориальным органам, совершать регистрационные действия в отношении земельного участка, с кадастровым номером 64:48:020501:19, площадью 5124 кв.м, расположенного по адресу: г. Саратов, проспект Энтузиастов, 104а, для строительства и размещения производственной базы, сроком на сорок девять лет, поскольку данные обеспечительные меры направлены на сохранение имущества, арендуемого должником, а непринятие испрашиваемых обеспечительных мер может затруднить или сделать невозможным исполнение судебного акта, который будет принят по результатам рассмотрения искового заявления о расторжении договора аренды.

При таких обстоятельствах обеспечительные меры обеспечат баланс интересов сторон спора до разрешения дела по существу: с одной стороны, они обеспечивают интерес истца тем, что препятствуют ответчику совершить распорядительные действия в отношении судьбы спорного имущества, с другой стороны, не препятствуют ответчику владеть и пользоваться имуществом.

Такая мера соответствует требованиям арбитражного процессуального законодательства, непосредственно связана с предметом заявленного требования, направлена на сохранение существующего состояния отношений, не нарушает баланса интересов сторон и исключает всякую возможность нарушения публичных интересов, не препятствует ответчику и третьим лицам осуществлять хозяйственную деятельность.

Арбитражный суд считает ходатайство истца в части запрещения ответчику совершение и регистрацию любых сделок со спорным имуществом, подлежащим удовлетворению. Непринятие заявленных обеспечительных мер может повлечь

отчуждение ответчиком недвижимого имущества третьим лицам, затруднить или сделать невозможным исполнение судебного акта в будущем или причинить ущерб заявителю.

В соответствии с частью 1 пункта 2 статьи 91 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации обеспечительными мерами могут быть запрещение ответчику и другим лицам совершать определенные действия, касающиеся предмета спора.

Руководствуясь статьями 90, 91, 184, 185 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

Ходатайство Администрации муниципального образования «Город Саратов», г. Саратов, о принятии обеспечительных мер - удовлетворить.

Запретить Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области, в том числе и его территориальным органам, совершать регистрационные действия в отношении земельного участка, с кадастровым номером 64:48:020501:19, площадью 5124 кв.м, расположенного по адресу: г. Саратов, проспект Энтузиастов, 104а, для строительства и размещения производственной базы, сроком на сорок девять лет.

Выдать Администрации муниципального образования «Город Саратов», г. Саратов, исполнительный лист в соответствии с пунктом 1 статьи 96, статьей 319 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

В соответствии с требованиями статьи 96 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации определение суда об обеспечении иска приводится в исполнение немедленно в порядке, установленном для исполнения судебных актов арбитражного суда.

Настоящее определение может быть обжаловано в апелляционную или кассационную инстанции в порядке, предусмотренном статьями 257-260, 273-277 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Направить определение суда лицам, участвующим в деле, в соответствии с требованиями статьи 186 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Лицам, участвующим в деле, разъясняется, что информация о принятых по делу судебных актах, о дате, времени и месте проведения судебного заседания, об объявленных перерывах в судебном заседании размещается на официальном сайте Арбитражного суда Саратовской области - <http://www.saratov.arbitr.ru>, а также в информационных киосках, расположенных в здании арбитражного суда.

Судья Арбитражного суда
Саратовской области

К.А. Елистратов

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Федеральное казначейство

Дата 25.01.2022 7:16:22

Кому выдана Елистратов Кирилл Александрович