**Договор задатка (дата, место заключения)**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Заявитель, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с од. ст., и Организатор торгов – Общество с ограниченной ответственностью АПЦ «Базис Групп» (ИНН 6950059557, ОГРН 1076952012741, адрес: 170006, г. Тверь, а/я 616, эл. почта: bg@francesca-guanti.ru, тел. (4822)415211), в лице генерального директора Чернышова Сергея Евгеньевича, действующего на основании Устава и договора поручения № 15/2022 от 11.12.2022 г. с ООО "НЗМК" (ОГРН 1147746736741, ИНН 7733885759, адрес: 129626, ГОРОД МОСКВА, ПРОСПЕКТ МИРА, ДОМ 102 КОРПУС 2), (далее по тексту - должник), признанного несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство, Решением Арбитражного суда города Москвы от 24.08.2022 г. (резолютивная часть объявлена 04.08.2022) по делу № А40-219671/21, в лице конкурсного управляющего Поздняковой Екатерины Алексеевны (ИНН 695005132451, СНИЛС 116-250-294 23, адрес для направления корреспонденции: 170006, г. Тверь, а/я 631, адрес электронной почты: 8980633797ket@mail.ru) - член Ассоциации "МСК СРО ПАУ "Содружество" (ОГРН 1022601953296, ИНН 2635064804, адрес: 355035, Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. Кулакова, д. 9, Б), действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 24.08.2022 г. (резолютивная часть объявлена 04.08.2022) по делу № А40-219671/21, с др. ст., заключили настоящий договор:

1. Предмет договора: 1.1. В соответствии с сообщением о проведении торгов по продаже имущества ООО "НЗМК" (ОГРН 1147746736741, ИНН 7733885759), которые состоятся \_\_\_\_, Заявитель вносит, а Организатор торгов принимает задаток на участие в аукционе по продаже: (указывается № лота и наименование имущества).

2. Порядок расчетов: 2.1. Сумма задатка составляет \_\_\_ руб.

2.2. Заявитель вносит сумму задатка путем перечисления денежных средств на расчетный счет и предъявляет Организатору торгов платежный документ с отметкой банка об исполнении.

2.3. Заявитель в платежном поручении в назначении платежа указывает: «Оплата задатка на участие в аукционе Лот №\_\_\_».

3. Права и обязанности сторон: 3.1. Заявитель перечисляет, а Организатор торгов принимает задатки для участия в торгах по продаже имущества согласно условиям настоящего договора.

3.2. В случае победы на аукционе Заявитель обязан заключить договор куп.-пр. в течение 5 дней с даты получения предложения конкурсного управляющего заключить договор куп.-пр. и оплатить имущество в течение 30 дней с даты подписания договора. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи.

3.3. В случае отказа Заявителя от заключения договора купли-продажи при признании его победителем аукциона или невнесения им платежей в срок, указанный в п.3.2. настоящего договора, сумма задатка остается в распоряжении Организатора торгов.

3.4. В случае если аукцион не состоялся, задаток должен быть возвращен Организатором торгов Заявителю в течение 5 рабочих дней после подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.5. В случае если Заявитель аукцион не выиграл, задаток должен быть возвращен в течение 5 рабочих дней после подписания протокола о результатах проведения торгов.

4. Ответственность сторон:

4.1. Споры по договору рассматриваются в судебном порядке.

4.2. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим договором, регулируется законодательством РФ.

5. Реквизиты и подписи сторон.

**Генеральный директор**

**ООО АПЦ «Базис Групп» С.Е. Чернышов**