АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, malkova@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора с **Банком «Клиентский» (акционерное общество) (Банк «Клиентский» (АО))**, адрес регистрации: 119526, г. Москва, проспект Вернадского, 97, корп. 3, ИНН 7730123311, ОГРН 1027739042891 (далее – финансовая организация), конкурсным управляющим (ликвидатором) которого на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 14 октября 2015 г. по делу №А40-133487/2015 является государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4) (далее – КУ), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП является следующее имущество:

Недвижимое имущество:

 Лот 1 - Земельный участок - 920 +/- 21 кв. м, адрес: г. Краснодар, п. Калинино, ул. Бабыча, д. 16, кадастровый номер 23:43:0130087:1063, земли населенных пунктов - для ведения личного подсобного хозяйства - 1 129 329,34 руб.;

Права требования к юридическим и физическим лицам ((в скобках указана в т.ч. сумма долга) – начальная цена продажи лота):

Лот 2 - ООО "АТ-Проект", ИНН 7719844817, КД 2012/кр//137 от 28.04.2014, КД 2012/кр//68 от 28.04.2014, КД 2015/кр-л/40 от 29.04.2015, решение Арбитражного суда г. Москвы от 21.03.2017 г. по делу № А40-80756/2016, имеется решение суда на сумму 11 422 207,38 руб., истек срок для повторного предъявления ИЛ (113 105 470,02 руб.) - 59 392 225,01 руб.;

Лот 3 - ООО "НПЦ "НовАгроТех", ИНН 7709757361, КД 2012/кр-л/85 от 23.05.2012, определение Арбитражного суда г. Москвы 01.02.2017 по делу № А40-41037/2015, находится в стадии банкротства (68 149 231,32 руб.) - 47 595 423,16 руб.;

Лот 4 - ЗАО "ПРОЕКТ-ИНВЕСТ", ИНН 2348030865, КД кр-л/2012/28 от 14.09.2012, КД кр-л/2012/33 от 25.12.2012, КД кр-л/2013/17 от 26.04.2013, КД кр-л/2013/2-м от 06.02.2013, КД кр-л/2013/25 от 17.07.2013, КД кр-л/2013/26 от 05.08.2013, КД кр-л/2013/31 от 17.09.2013, КД кр-л/2013/41 от 18.11.2013, КД кр-л/2013/44 от 20.12.2013, КД кр-л/2014/13 от 08.12.2014, КД кр-л/2014/2 от 24.03.2014, КД кр-л/2014/3 от 03.06.2014, КД кр-л/2015/7 от 02.07.2015, определение Арбитражного суда Краснодарского края от 20.12.2017 по делу № А32-32813/2016, находится в стадии банкротства (297 376 555,32 руб.) - 101 243 994,78 руб.;

Лот 5 - ООО "Фламинго-95", ИНН 2309056926, КД кр-л/2013/9 от 04.03.2013, решение Арбитражного суда Краснодарского края от 10.10.2019 по делу А32-11451/2019 (38 170 467,79 руб.) - 26 999 772,73 руб.;

Лот 6 - ООО ТД "Кубанская кухня", ИНН 2373001096, КД кр-л/2013/16 от 25.04.2013, решение Арбитражного суда Краснодарского края от 12.04.2017 по делу № А32-2671/2016, поручитель Махота М.Г. в процедуре банкротства (4 989 722,52 руб.) - 4 989 722,52 руб.;

Лот 7 - ООО "Ресторан "Ла Делициа", ИНН 7728783529, КД 2012/кр-л/188 от 12.09.2012, решение Арбитражного суда г. Москвы от 06.09.2018 по делу № А40-44050/2018 (30 822 007,59 руб.) - 18 585 000,00 руб.;

Лот 8 - Савкина Виктория Васильевна, Мозгова Галина Николаевна (солидарно с Мозговым Олегом Николаевичем), КД кр-л/2012/16 от 01.06.2012, кр-л/2012/26 от 10.09.2012, кр-л/2012/8 от 25.04.2012, определение АС Московской обл. от 17.04.2019 по делу А41-49965/18 о включении в РТК (3-я очередь) на сумму 104 048 247,35 руб., КД кр-л/2012/147-ф от 21.12.2012, определение об утверждении мирового соглашения Северского районного суда Краснодарского края от 24.07.2014 по делу 2-959/14 на сумму 16 072 602,75 руб., Савкина В.В. находится в стадии банкротства (120 120 850,10 руб.) - 72 432 872,61 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП):

**по лотам 5-7: с 20 декабря 2022 г. по 11 февраля 2023 г.;**

**по лоту 1: с 20 декабря 2022 г. по 01 марта 2023 г.;**

**по лотам 2-4, 8: с 20 декабря 2022 г. по 13 марта 2023 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени **20 декабря 2022 г.** Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за **1** (Один) календарный день до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лота 1:**

с 20 декабря 2022 г. по 02 февраля 2023 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 03 февраля 2023 г. по 05 февраля 2023 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лота;

с 06 февраля 2023 г. по 08 февраля 2023 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лота;

с 09 февраля 2023 г. по 11 февраля 2023 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лота;

с 12 февраля 2023 г. по 14 февраля 2023 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лота;

с 15 февраля 2023 г. по 17 февраля 2023 г. - в размере 50,00% от начальной цены продажи лота;

с 18 февраля 2023 г. по 20 февраля 2023 г. - в размере 40,00% от начальной цены продажи лота;

с 21 февраля 2023 г. по 23 февраля 2023 г. - в размере 30,00% от начальной цены продажи лота;

с 24 февраля 2023 г. по 26 февраля 2023 г. - в размере 20,00% от начальной цены продажи лота;

с 27 февраля 2023 г. по 01 марта 2023 г. - в размере 10,00% от начальной цены продажи лота;

**Для лотов 2, 3, 8:**

с 20 декабря 2022 г. по 02 февраля 2023 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 03 февраля 2023 г. по 05 февраля 2023 г. - в размере 92,40% от начальной цены продажи лота;

с 06 февраля 2023 г. по 08 февраля 2023 г. - в размере 84,80% от начальной цены продажи лота;

с 09 февраля 2023 г. по 11 февраля 2023 г. - в размере 77,20% от начальной цены продажи лота;

с 12 февраля 2023 г. по 14 февраля 2023 г. - в размере 69,60% от начальной цены продажи лота;

с 15 февраля 2023 г. по 17 февраля 2023 г. - в размере 62,00% от начальной цены продажи лота;

с 18 февраля 2023 г. по 20 февраля 2023 г. - в размере 54,40% от начальной цены продажи лота;

с 21 февраля 2023 г. по 23 февраля 2023 г. - в размере 46,80% от начальной цены продажи лота;

с 24 февраля 2023 г. по 26 февраля 2023 г. - в размере 39,20% от начальной цены продажи лота;

с 27 февраля 2023 г. по 01 марта 2023 г. - в размере 31,60% от начальной цены продажи лота;

с 02 марта 2023 г. по 04 марта 2023 г. - в размере 24,00% от начальной цены продажи лота;

с 05 марта 2023 г. по 07 марта 2023 г. - в размере 16,40% от начальной цены продажи лота;

с 08 марта 2023 г. по 10 марта 2023 г. - в размере 8,80% от начальной цены продажи лота;

с 11 марта 2023 г. по 13 марта 2023 г. - в размере 1,20% от начальной цены продажи лота;

**Для лота 4:**

с 20 декабря 2022 г. по 02 февраля 2023 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 03 февраля 2023 г. по 05 февраля 2023 г. - в размере 92,60% от начальной цены продажи лота;

с 06 февраля 2023 г. по 08 февраля 2023 г. - в размере 85,20% от начальной цены продажи лота;

с 09 февраля 2023 г. по 11 февраля 2023 г. - в размере 77,80% от начальной цены продажи лота;

с 12 февраля 2023 г. по 14 февраля 2023 г. - в размере 70,40% от начальной цены продажи лота;

с 15 февраля 2023 г. по 17 февраля 2023 г. - в размере 63,00% от начальной цены продажи лота;

с 18 февраля 2023 г. по 20 февраля 2023 г. - в размере 55,70% от начальной цены продажи лота;

с 21 февраля 2023 г. по 23 февраля 2023 г. - в размере 48,40% от начальной цены продажи лота;

с 24 февраля 2023 г. по 26 февраля 2023 г. - в размере 41,10% от начальной цены продажи лота;

с 27 февраля 2023 г. по 01 марта 2023 г. - в размере 33,80% от начальной цены продажи лота;

с 02 марта 2023 г. по 04 марта 2023 г. - в размере 26,50% от начальной цены продажи лота;

с 05 марта 2023 г. по 07 марта 2023 г. - в размере 19,20% от начальной цены продажи лота;

с 08 марта 2023 г. по 10 марта 2023 г. - в размере 11,90% от начальной цены продажи лота;

с 11 марта 2023 г. по 13 марта 2023 г. - в размере 4,60% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 5, 7:**

с 20 декабря 2022 г. по 02 февраля 2023 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 03 февраля 2023 г. по 05 февраля 2023 г. - в размере 97,50% от начальной цены продажи лота;

с 06 февраля 2023 г. по 08 февраля 2023 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лота;

с 09 февраля 2023 г. по 11 февраля 2023 г. - в размере 93,00% от начальной цены продажи лота;

**Для лота 6:**

с 20 декабря 2022 г. по 02 февраля 2023 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 03 февраля 2023 г. по 05 февраля 2023 г. - в размере 93,30% от начальной цены продажи лота;

с 06 февраля 2023 г. по 08 февраля 2023 г. - в размере 86,60% от начальной цены продажи лота;

с 09 февраля 2023 г. по 11 февраля 2023 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента Российской Федерации от 01.03.2022 № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации» (далее – Указ Президента РФ) с учетом положений пункта 12 Указа Президента Российской Федерации от 05.03.2022 № 95 «О временном порядке исполнения обязательств перед некоторыми иностранными кредиторами».

Лица, подпадающие под действие Указа Президента РФ, а именно: граждане государств, поименованных в распоряжении Правительства Российской Федерации от 5 марта 2022 г. № 430-р (далее – Распоряжение № 430-р), иностранные юридические лица, если местом их регистрации, местом преимущественного ведения ими хозяйственной деятельности или местом преимущественного извлечения ими прибыли от деятельности являются государства, поименованные в Распоряжении № 430-р, а также юридические лица, которые находятся под контролем указанных граждан и юридических лиц (при наличии хотя бы одного из признаков, указанных в статье 5 Федерального закона от 29.04.2008 № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства»), для совершения сделки с ценными бумагами и недвижимым имуществом должны получить соответствующее предварительное разрешение Правительственной комиссии по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации.

Одновременно с заявкой на участие в торгах заявитель предоставляет Организатору торгов информацию о том, является ли он (или лицо в интересах которого действует заявитель) лицом, подпадающим под действие Указа Президента РФ, а также, при необходимости, разрешение в соответствии с Правилами выдачи Правительственной комиссией по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации разрешений на осуществление (исполнение) резидентами сделок (операций) с иностранными лицами в целях реализации дополнительных мер экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации.

Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несет покупатель.

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

 Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Если в период проведения торгов размер прав требования, являющихся предметом торгов, уменьшится в результате полного или частичного гашения долга, обращения взыскания на предмет залога, возникновения/обнаружения иных обстоятельств, влияющих на размер данных прав требования, цена продажи соответствующего лота, а также иные идентифицирующие его признаки, изменившиеся в связи с уменьшением размера прав требования, подлежат актуализации при заключении договора по итогам торгов и могут быть актуализированы на дату перехода прав требования в соответствии с условиями заключенного договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора, и КУ вправе предложить заключить Договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах ППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и период проведения Торгов ППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов ППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги ППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 10:00 до 17:00 часов по адресу: г. Москва, Павелецкая наб., д. 8, тел. 8-800-505-80-32; shevchukas@lfo1.ru, panarinvv01@lfo1.ru, anohinala@lfo1.ru; у ОТ: по лоту 1: krasnodar@auction-house.ru, Золотько Зоя тел. 8 (928) 333-02-88, 8 (812) 777-57-57 (доб.523), для лотов 2-8: Тел. 8 (499) 395-00-20 (с 9.00 до 18.00 по МСК в рабочие дни), informmsk@auction-house.ru.

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 800 505-80-32, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте https://www.torgiasv.ru/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.