

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
16.11.2022г.			
Кадастровый номер:	44:13:140547:161		
Номер кадастрового квартала:	44:13:140547		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.09.1990		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	обл. Костромская, р-н Нерехтский, г. Нерехта, пер. Фадеева, дом 44		
Площадь, м2:	980		
Кадастровая стоимость, руб:	528253		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	44:13:140547:454		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 3 - Описание местоположения земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Петрова Ирина Владимировна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью Коммерческий Банк "Конфидэнс Банк", 4405001070		



Ведущий специалист-эксперт
Лобачева Е.М.

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
16.11.2022г.			
Кадастровый номер:		44:13:140547:161	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью Коммерческий Банк "Конфидэнс Банк", ИНН: 4405001070, ОГРН: 1024400003209
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 44:13:140547:161-44/012/2022-36 16.11.2022 17:16:49
3	Документы-основания	3.1	Постановление о передаче не реализованного в принудительном порядке имущества должника взыскателю, выдан 23.11.2020 Акт о передаче не реализованного имущества должника взыскателю, выдан 23.12.2020 Постановление о проведении государственной регистрации права собственности взыскателя на имущество (иное имущественное право), зарегистрированное на должника, № 44017/20/140243, выдан 25.11.2020
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	



Ведущий специалист-эксперт
Лобачева Е.М.

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок	
вид объекта недвижимости	вид объекта недвижимости	вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
16.11.2022г.			
Кадастровый номер:		44:13:140547:161	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



Ведущий специалист-эксперт

Лобачева Е.М.

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
16.11.2022г.			
Кадастровый номер:	44:13:140547:454		
Номер кадастрового квартала:	44:13:140547		
Дата присвоения кадастрового номера:	01.12.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 3588; Условный номер 44-44-07/002/2010-606; Кадастровый номер 44:13:140547:217		
Адрес:	Костромская область, р-н Нерехтский, г. Нерехта, пер. Фадеева, д. 44		
Площадь, м2:	92.3		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	Жилой дом		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	656648.97		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	44:13:140547:161		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Петрова Ирина Владимировна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью Коммерческий Банк "Конфидэнс Банк", 4405001070		



Ведущий специалист-эксперт
Побачева Е.М.

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
16.11.2022г.			
Кадастровый номер:		44:13:140547:454	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью Коммерческий Банк "Конфидэнс Банк", ИНН: 4405001070, ОГРН: 1024400003209
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 44:13:140547:454-44/012/2022-36 16.11.2022 17:16:49
3	Документы-основания	3.1	Постановление о передаче не реализованного в принудительном порядке имущества должника взыскателю, выдан 23.11.2020 Акт о передаче не реализованного имущества должника взыскателю, выдан 23.12.2020 Постановление о проведении государственной регистрации права собственности взыскателя на имущество (иное имущественное право), зарегистрированное на должника, № 44017/20/140243, выдан 25.11.2020
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	



Ведущий специалист-эксперт
Лобачева Е.М.

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

