АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (495) 234–04-00 (доб.421), shtefan@auction-house.ru, далее – Организатор торгов), действующее на основании договора поручения с **Веряскиной Ольгой Валерьевной (**дата рождения: 28.08.1975, место рождения: г. Тюмень, место жительства: г. Тюмень, пр. Солнечный д.4, кв.89, ИНН 723002132095, СНИЛС 097-299-538 41, далее - Должник), в лице **в лице финансового управляющего Тухиковой Юлианы Александровны** (ИНН 390507849809, СНИЛС 168-802-470 94, рег. номер 19782, адрес для корреспонденции: 125009, г. Москва, ул. Тверская, д. 9, а/я 46, для Тухиковой Ю.А, далее - Финансовый управляющий), член Ассоциации "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Меркурий" (ИНН 7710458616,  ОГРН 1037710023108, адрес для корреспонденции: 125047, РФ, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д. 2/11, стр. 2, тел. (495)748-04-15, www.soautpprf.ru), действующей на основании решения Арбитражного суда Тюменской области от 01.07.2021 по делу № А70-7859/2021, сообщает о проведении **31.01.2023 в 10 час. 00 мин**. (Мск) открытых электронных торгов (далее – Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: http://lot-online.ru/ (далее - ЭП) путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене. Начало приема заявок на участие в Торгах **с 09 час. 00 мин. 18.12.2022 по 29.01.2023 до 23 час 00 мин**. Определение участников торгов **– 30.01.2023 в 17 час. 00 мин.,** оформляется протоколом об определении участников торгов. Продаже на Торгах подлежит имущество (далее – Имущество, Лот): **Лот 1: Квартира,** назначение: жилое помещение, площадь 40.5 кв.м., этаж № 02, местоположение: Московская область, р-н. Луховицкий, д. Павловское, ул. Молодежная, д. 7, пом. 6, кадастровый №: 50:35:0050211:1471**. Начальная цена - 1 300 000 руб.**

**Обременение: Залог в пользу банка «СИБЭС» (АО) в лице конкурсного кредитора ГК «Агентство по страхованию вкладов» (АСВ).**

**Сведения о лицах, зарегистрированных в квартире по месту жительства/месту пребывания, Организатору торгов не предоставлены.**

Ознакомление с Лотом производится по адресу местонахождения имущества в рабочие дни с 10:00 часов по 16:00 часов у финансового управляющего: эл. почта 89152198870@mail.ru, тел. 8-915-219-88-70 (Тухикова Ю.А.),

а также: у Организатора торгов: тел. 8 (499) 395-00-20 (с 09.00 до 18.00 по Московскому времени в рабочие дни) informmsk@auction-house.ru.

**Задаток – 10 % от начальной цены Лота. Шаг аукциона – 5% от начальной цены Лота.**

Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов. Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Финансового управляющего, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий. Победитель Торгов – лицо, предложившее наиболее высокую цену. Организатор торгов имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов. Результаты торгов подводятся Организатором торгов в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия Организатором торгов решения о признании участника победителем торгов. Проект договора купли-продажи размещен на ЭП. Договор купли-продажи заключается с победителем торгов в течение 5 дней с даты получения победителем торгов договора купли-продажи от Финансового управляющего.

Оплата – в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи на спец. счет Должника: р/c 40817810350157478807 Филиал «Центральный» ПАО «Совкомбанк», БИК 045004763, к/с 30101810150040000763. Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ№81 от 01.03.2022г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.