АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (495) 234–04-00 (доб.328), reuk@auction-house.ru, далее- АО «РАД» Организатор торгов, ОТ), действующее на основ. договора поручения с **ООО «МЕГАСТРОЙПОЛИС» (**ИНН 7724214183, далее-Должник), в лице **конкурсного управляющего** **Старыстоянц Р.А.** (ИНН 616700515150, далее-КУ)-член Ассоциации "МСРО АУ" (ИНН 6167065084), действующего на основ. Решения Арбитражного суда (далее-АС) г. Москвы от 13.05.2019 по делу А40-178380/18, сообщает о проведении **31.01.2023г. в 10:00** (Мск) открытых электронных торгов (далее–Торги) на электронной торговой площадке АО «РАД» по адресу в сети Интернет: http://lot-online.ru/ (далее-ЭП) путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене. **Начало приема заявок на участие в Торгах с 09:00 18.12.2022г. по 29.01.2023г. до 23:00**. Определение участников торгов **–30.01.2023г. в 17:00,** оформляется протоколом об определении участников Торгов. Продаже на Торгах подлежат Имущество (далее–Имущество, Лот): **Лот 1:** Дебиторская задолженность АО «СК «ПРАГМА»-РЕНЕССАНС XXI ВЕК» (ИНН 7733136100) перед ООО «Мегастройполис», вследствие признания недействительными сделок по отчуждению машино-мест между ООО «Мегастройполис» и АО «СК «Прагма»-Ренессанс 21 век», на основ. Определения АС г. Москвы от 11.08.2021 по делу № А40-178380/2018 (взысканы в конкурсную массу ООО «Мегастройполис» денежные средства в размере 13 800 000,00 руб.), а также судебная неустойка за неисполнение Постановления Девятого арбитражного апелляционного суда от 22.10.2020 (2 070 000,00 руб.-за период с 22.10.2020 по 17.05.2021, с 18.05.2021 по дату фактического исполнения-из расчета 10 000,00 руб. за каждый день просрочки) (определение АС г. Москвы от 08.07.2021).

**Нач. цена (далее НЦ) -15 870 000 руб**. Полное и подробное описание лота размещено в ЕФРСБ по адресу: http://fedresurs.ru/, а также на сайте ЭП. Ознакомление с документами в отношении Лота на сайте АС, а также у ОТ: тел. 8 (499) 395-00-20 (с 09.00 до 18.00 по Мск. в раб. дни) informmsk@auction-house.ru. **Задаток – 10 % от НЦ Лота. Шаг аукциона – 5% от НЦ Лота.** Реквизиты для внесения задатка: получатель-АО «РАД» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников Торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Победитель Торгов – лицо, предложившее наиболее высокую цену. Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем торгов. Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с победителем торгов в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. Оплата – в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с 40702810952090010352 в Юго-Западном ПАО Сбербанк, БИК 046015602, к/с 30101810600000000602.