

ДОГОВОР КУПИ-ПРОДАЖИ

Новосибирская область, г. Бердск,

«_____» _____ 2022 г.

Давтян Игорь Сергеевич (05.06.1961 года рождения, место рождения: г. Пятигорск Ставропольского края, адрес: 357380, Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Теплосерная, д. 35, кв. 4, СНИЛС 012-899-155-68, ИНН 263202271700), в лице финансового управляющего Михеева Павла Николаевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Ставропольского края от 24.02.2022г. по делу № А63-20802/2021, Определения Арбитражного суда Ставропольского края от 28.07.2022г. по делу № А63-20802/2021, Определения Арбитражного суда Ставропольского края от 22.09.2022г. по делу № А63-20802/2021, Определения Арбитражного суда Ставропольского края от 01.12.2022г. по делу № А63-20802/2021, Положения о порядке, сроках и условиях продажи заложенного имущества от 24.08.2022г., именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и _____ (ИНН _____, ОГРН _____, адрес: _____), в лице _____ действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании протокола о результатах торгов в форме публичного предложения, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений, проводимых на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», <http://www.lot-online.ru>, по продаже имущества Давтян И.С. № _____ от _____ 2022 г., составили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее Имущество:

- Транспортное средство – CHEVROVET KL1J CRUZE, VIN XUFJA695JD3007380, 2012 г.в., цвет черный металлик, являющееся предметом залога АО МОСОБЛБАНК.

1.2. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002г., по результатам проведения торгов в форме публичного предложения, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений, проводимых на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», <http://www.lot-online.ru>, состоявшихся _____ г., результаты которых размещены на сайте единого федерального реестра сведений о банкротстве в сети Интернет: <http://bankrot.fedresurs.ru> (сообщение № _____).

2. Стоимость имущества и порядок его оплаты

2.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ (_____) рублей ____ копеек, без учета НДС (на основании пп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ операции по реализации имущества должников, признанных в соответствии с законодательством РФ несостоятельными (банкротами), не являются объектом налогообложения по НДС).

2.2. Задаток в сумме _____ (_____) рублей ____ копеек, перечисленный Покупателем по платежному поручению № _____ от «_____» _____ 2022 года, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить сумму в размере _____ (_____) рублей ____ копеек, без учета НДС.

Оплата производится по следующим реквизитам:

Получатель: Давтян Игорь Сергеевич

Счет получателя: 40817810844051023584

Банк получателя: Сибирский банк ПАО Сбербанк

БИК банка получателя: 045004641

Корреспондентский счет: 30101810500000000641

ИНН банка получателя: 7707083893

Назначение платежа: «Оплата за имущество по делу о банкротстве № А63-20802/2021».

Оплата суммы, указанной в п. 2.3 настоящего Договора, производится в течение тридцати дней с момента заключения настоящего Договора.

2.4. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с указанного в абз. 2 п. 2.3 настоящего Договора счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.

3. Права и обязанности сторон

Продавец _____

Покупатель _____

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Передать Покупателю Имущество, являющееся предметом настоящего договора со всей имеющейся, в том числе, правоустанавливающей документацией, которая у него имеется в течении 5 (пяти) рабочих дней после полной оплаты Покупателем стоимости имущества.

3.1.2. Имущество передается Покупателю по адресу места нахождения имущества: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. 1-я Бульварная д. 17.

Имущество считается переданным Продавцом Покупателю с момента подписания сторонами Акта приема-передачи имущества, подписанного уполномоченными представителями каждой из сторон.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Оплатить стоимость Имущества в полном объеме, в порядке и в сроки, предусмотренные разделом 2 настоящего договора.

3.2.2. Обеспечить приемку Имущества в течение срока, установленного п.3.1.1 настоящего договора.

4. Передача имущества

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 (пяти) рабочих дней после полной оплаты Покупателем стоимости имущества.

4.3. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество проданного Имущества.

4.4. Переход права собственности на Имущество являющееся предметом настоящего договора происходит с момента его полной оплаты и подписании Сторонами акта приема-передачи имущества.

5. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3, 2.4 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

5.3. В случае если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка.

В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

6. Прочие условия

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- полном, надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;
- возникновении оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться Сторонами в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации.

При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде Новосибирской области.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания, составлен в 3 (Трех) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию перехода права собственности.

8. Место нахождения и банковские реквизиты сторон

Продавец

Давтян Игорь Сергеевич

ИНН 263202271700, СНИЛС 012-899-155-68

адрес: 357380, Ставропольский край, г. Пятигорск,

ул. Теплосерная, д. 35, кв. 4.

Счет: 40817810844051023584

Банк: Сибирский банк ПАО Сбербанк

БИК банка: 045004641

Корреспондентский счет: 30101810500000000641

ИНН банка: 7707083893

Покупатель

Наименование (ФИО) _____

ОГРН / ИНН

адрес:

счет №

в

кор/счет

БИК

Финансовый управляющий

_____/П.Н. Михеев/

_____/_____/