**АО «Российский аукционный дом»** (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, 8(800) 777-57-57, [a.stepina@auction-house.ru](mailto:a.stepina@auction-house.ru)) (далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **ООО «Селинсэ**» (ИНН 5046062908, ОГРН 1025006033788) (далее – Должник) в лице конкурсного управляющего **Воронина Дмитрия Вадимовича** (ИНН 420545661764), действующего на основании решения АС г. Москвы от 08.04.2021 по делу №А40-199337/2020, сообщает о проведении на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: http://www.lot-online.ru (далее–ЭП) электронных торгов посредством публичного предложения(далее–Торги). Продаже на Торгах подлежат следующие земельные участки (категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства), расположенные по адресу: Московская обл., Красногорский р-н, вблизи с. Дмитровское (далее–Лоты): **Лот 1**: земельный участок № 190, кад. номер 50:11:0050112:1324, площадь: 5006 кв.м. **Начальная цена Лота 1 – 24 442 056,00 руб.; Лот 3**: земельный участок № 197, кад. номер 50:11:0050112:322, площадь: 4300 кв.м. **Начальная цена Лота 3 – 21 355 740,00 руб.; Лот 4:** земельный участок № 164, кад. номер 50:11:0050112:290, площадь: 1930 кв.м.; земельный участок № 189, кад. номер 50:11:0050112:314, площадь: 350 кв.м.; земельный участок № 191, кад. номер 50:11:0050112:316, площадь: 190 кв.м.; земельный участок № 192, кад. номер 50:11:0050112:317, площадь: 160 кв.м. **Начальная цена Лота 4 – 12 053 340,00 руб.** **Обременение (ограничение) Лотов:** залог в пользу АКБ «Инвестбанк» (ОАО); запрещения регистрации. Ознакомление с Лотами производится по адресу местонахождения по предварительной договоренности в рабочие дни с 10:00 по 16:00: тел. 8 (495) 799-97-77 (Воронин Дмитрий Вадимович), ознакомление с документами в отношении Лотов производится ОТ: тел. 8(499)395-00-20 (с 9.00 до 18.00 в рабочие дни) [informmsk@auction-house.ru](mailto:informmsk@auction-house.ru). **Дата начала приема заявок –** **17.01.2023 с 17 час.00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде – 14 (четырнадцать) к/ дней с даты начала приёма заявок, без изменения начальной цены, со 2-го по 7-й периоды – 7 (семь) к/дней, величинаснижения – 4% от начальной цены соответствующего Лота, установленной на первом периоде Торгов. **Минимальная цена составляет**: **Лот 1 – 18 575 962,56 руб.; Лот 3 – 16 230 362,40 руб.; Лот 4 – 9 160 538,40 руб**. Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается. **Задаток - 20 %** от начальной цены Лота, установленный для определенного периода Торгов, должен поступить на счет не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты расч. счета для внесения задатка: Получатель – ООО «Селинсэ» (ИНН 5046062908): р/с №40702810412030115525 в Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк», БИК 044525360, к/с №30101810445250000360. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Должника, является выписка со счета Должника. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя, и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 ФЗ от 26.10.2002 №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр.лица или гос. регистрации физ.лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юр.лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ.лица), номер телефона, адрес эл.почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Победителем признается участник Торгов (далее - ПТ), который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, ПТ признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, ПТ признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах. ОТ имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов. Проект договора купли-продажи (далее–ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на счет Должника: № 40702810312020115525 в Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк», БИК 044525360, к/с №30101810445250000360. Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ№81 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов, с учетом положений Указа Президента РФ несёт покупатель.