АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (495) 234–04-00 (доб.421), shtefan@auction-house.ru, далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на основ. договора поручения с **ООО "ОЛИМП" (**ИНН 1001188893, далее-Должник), в лице **конкурсного управляющего** **Караваева В.В.** (ИНН 753613891497, далее-КУ)-член ААУ "Солидарность" (ИНН 8604999157), действующего на основ. решения и определения Арбитражного суда Республики Карелия от 04.07.2019, от 06.11.2019 по делу №А26-4649/2019, сообщает о проведении **31.01.2023г. в 10 час. 00 мин**. (Мск.) открытых электронных торгов (далее–Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: http://lot-online.ru/ (далее-ЭП) путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене. **Начало приема заявок на участие в Торгах с 09 час. 00 мин. 18.12.2022г. по 29.01.2023г. до 23 час 00 мин**. Определение участников Торгов**–30.01.2023г. в 17 час. 00 мин.,** оформляется протоколом об определении участников Торгов. Продаже на Торгахподлежит следующее имущество (далее–Имущество, **Лот**): **Лот 1:** **Право аренды (пользования и владения) на земельный участок,** категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования: для размещения административно-бытового комплекса, пл. 22459+/-1311 кв.м., адрес: Республика Карелия, Питкярантский р-н, в р-е д. Керисюрья, кад. №: 10:05:0030404:76. Участок арендуется на основании Договора № 28-м/05 аренды земельного участка от 06.07.2018 с Министерством имущественных и земельных отношений Республики Карелия с годовой арендной платой 42 312 руб. 76 коп. Срок действия Договора аренды по 30.04.2034г**. Нач. цена (далее-НЦ)-7 176 000 руб.**

Ознакомление с документами и имуществом производится по адресу местонахождения в раб. дни с 12:00 до 17:00, эл. почта: v\_karavaev@bk.ru, тел. КУ+ 7 (996) 189-25-64, а также у ОТ: тел. 8(812)334-20-50 (с 09.00 до 18.00 по Мск.,времени в раб. дни) informspb@auction-house.ru. **Задаток–10 % от НЦ Лота. Шаг аукциона –5% от НЦ Лота.** Реквизиты для внесения задатка: получатель-АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_\_\_\_\_\_\_\_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников Торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в Торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в Торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя Торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее-ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Победитель Торгов (далее-ПТ)–лицо, предложившее наиболее высокую цену. ОТ имеет право отменить Торги в любое время до момента подведения итогов. Результаты Торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения Торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения Торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника ПТ. Проект договора переуступки права аренды земельного участка (далее–Договор) размещен на ЭП. Договор заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения ПТ Договора от КУ. Оплата–в течение 30 дней со дня подписания Договора на основ. счет Должника: р/с № 40702.810.4.16540004814, Банк УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, БИК 046577674, к/с № 30101810500000000674.