

ДОГОВОР КУПИ-ПРОДАЖИ

14 декабря 2022 г.

г. Уфа

Мамлесв Рафик Шотаевич, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Ханнановой Юлии Александровны, действующего на основании решения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 02.02.2022 г. (резолпотивная часть объявлена 02.02.2022 г.) по делу № А07-33230/2022, с одной стороны, и Мухлисов Рустем Флюсович, именуемый в дальнейшем «Покупатель», вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту — Имущество): автомобиля марки LADA GRANTA, 2018 г.в. VIN-номер ХТА219110K0307869.

1.2. На Имущество зарегистрировано ограничение (обременение) права: Залоговое имущество ПАО «СОВКОМБАНК».

1.3. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся 10.12.2022 на электронной торговой площадке Российский аукционный дом, размещенной на сайте в сети Интернет <https://lot-online.ru>.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.3. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет 445 999,99 (четыреста сорок пять тысяч девятьсот девяносто девять) руб. 99 коп.

3.2. Задаток в сумме 43480,00 (сорок три тысячи четыреста восемьдесят) руб. 00 коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить 402519,99 (четыреста две тысячи пятьсот девятнадцать) руб. 99 коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

4. Передача Имущества

4.1. Имущество находится по адресу: РБ, г. Уфа, Лобачевского, 31 и передается Покупателю по указанному в настоящем пункте адресу нахождения Имущества.

4.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.4. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:


- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Республики Башкортостан.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Мамлеев Рафик Ишатович Паспорт 8006 № 003425 выданный Калининским РУВД г. Уфы РБ от 14.11.2006 дата рождения: 16.12.1982 место рождения: г. Стрежевой Томская обл. СНИЛС: 112-319-876 33 ИНН 027362864656 регистрация по месту жительства: РБ, г. Уфа, Лобачевского, 31 Наименование ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893 ОГРН 1027700132195 БИК 048178108 счет 40817810800160046958 получатель Мамлеев Р.И. Финансовый управляющий Мамлеева Рафика Ишатовича	Мухлисов Рустем Флосович Документ, удостоверяющий личность: Паспорт серия 9203, № 550280, выдан 05 октября 2002 года Ахтубинский ОВД гор. Нижнекамск Республики Татарстан Дата рождения 18 августа 1981 года телефон 89274788505 Место жительства Респ Татарстан, г Нижнекамск, ул Менделеева, д 47, кв 7 ИНН 165122914940 Адрес электронной почты muhlisovrustem@gmail.com
 Ю.А. Ханнанова	 Мухлисов Рустем Флосович



АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Уфа

14 декабря 2022 г.

Мамлеев Рафик Шотавич, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Ханнановой Юлии Александровны, действующего на основании решения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 02.02.2022 г. (резоллютивная часть объявлена 02.02.2022 г.) по делу № А07-33230/2022, с одной стороны, и Мухлисов Рустем Флюсович, именуемый в дальнейшем «Покупатель», вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение п. 2.1.2. Договора купли продажи от 12.12.2022 г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество): автомобиля марки LADA GRANTA, 2018 г.в. VIN-номер ХТА219110K0307869.
2. Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.
3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.
4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Продавец	Покупатель
Мамлеев Рафик Шотавич Паспорт 8006 № 003425 выданный Калининским РУВД г. Уфы РБ от 14.11.2006 дата рождения: 16.12.1982 место рождения: г. Стрежевой Томская обл. СНИЛС: 112-319-876 33 ИНН 027362864656 регистрация по месту жительства: РБ, г. Уфа, Лобачевского, 31 Наименование ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893 ОГРН 1027700132195 БИК 048178108 счет 4081781080640046958 получатель Мамлеев Р.Ш. Финансовый управляющий Мамлеева Рафика Шотавича	Мухлисов Рустем Флюсович Документ, удостоверяющий личность: Паспорт серия 9203, № 550280, выдан 05 октября 2002 года Ахтубинский ОВД гор. Нижнекамск Республики Татарстан Дата рождения 18 августа 1981 года телефон 89274788505 Место жительства Респ Татарстан, г Нижнекамск, ул Менделеева, д 47, кв 7 ИНН 165122914940 Адрес электронной почты muhlisovrustem@gmail.com
 Ю.А. Ханнанова	 Мухлисов Рустем Флюсович