

ДОГОВОР КУПЛИ - ПРОДАЖИ №1

г. Набережные Челны, РТ

« » февраля 2023г.

Организатор торгов – финансовый управляющий Каюмовой Алфии Музиповны – Садыхов Анас Фалихович действующего на основании Определения Арбитражного суда Республики Татарстан от 30.01.2020 г., по делу № А65-34099/2017, с одной стороны и _____ именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом договора является купля-продажа имущества (Товара), далее именуемые **Товар**, принадлежащий **Продавцу** на праве собственности. **Продавец** продает и передает в собственность **Покупателю**, а **Покупатель** обязуется оплатить и принять **Товар** на условиях настоящего договора.

1.2. Состав имущества:

Лот №1: начальная цена продажи земельного участка площадью 2 000 кв.м с кадастровым номером 16:18:060201:531 устанавливается равной 190 800,00 (Сто девяносто тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

Лот №2: начальная цена продажи земельного участка площадью 3 626 кв.м с кадастровым номером 16:18:060201:532 устанавливается равной 345 920,40 (Триста сорок пять тысяч девятьсот двадцать) рублей 40 копеек.

1.3. **Продавец** гарантирует, что продаваемый **Товар** не находится под арестом по решению суда, в залоге и свободен от прав третьих лиц.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать **Товар** **Покупателю** по акту приема-передачи не позднее 5 рабочих дней с момента полной оплаты (поступления денежных средств на расчетный счет продавца) **Покупателем** стоимости **Товара** в соответствии с условиями настоящего договора.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Не позднее 30 календарных дней с момента подписания настоящего договора полностью оплатить стоимость **Имущества**, предусмотренного в п. 1.2. настоящего договора.

2.2.2. Осуществить приемку **Имущества** в сроки, предусмотренные п. 2.1.1. настоящего договора по его фактическому состоянию и месту расположения.

3. Цена и порядок расчетов

3.1. Цена приобретаемого **Покупателем** **Товара**, составляет – _____ рублей (_____) рублей ____ коп.

3.2. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет **Продавца**.

3.3. Датой оплаты считается дата фактического поступления денежных средств на счет **Продавца**.

3.4. **Покупатель** уплачивает сумму, указанную в п. 1.2 договора, на расчетный счет **Продавца** в течение 30 календарных дней со дня подписания сторонами настоящего договора.

4. Возникновение права собственности

4.1. Право собственности Покупателя на приобретаемый Товар возникает в момент приема-передачи Товара.

4.2. Приемка-передача Товара производится по месту нахождения Товара Продавца.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

5.2. В случае если стоимость Товара не будет оплачена в сроки, предусмотренные в п. 2.2.1 настоящего договора, настоящий договор считается расторгнутым. С этого момента прекращаются все обязательства Продавца перед Покупателем, предусмотренные настоящим договором.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и заключен сроком на один месяц.

6.2. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах по одному для каждой стороны.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ

Финансовый управляющий Каюмовой Алфии
Музиповны- Садыков Анас Фалихович

Реквизиты банковского счета:

р/с счет № 40817810862007694882, кор/счет №
30101810600000000603, БИК Банка 049205603
ИНН Банка 7707083893 КПП Банка 165502001
ОТДЕЛЕНИЕ «БАНК ТАТАРСТАН» №8610
ПАО СБЕРБАНК


_____ А.Ф. Садыков

ПОКУПАТЕЛЬ

_____ / .