Сообщение о проведении торгов №149924

Дата проведения торгов: 01.02.2023 10:00

|  |  |
| --- | --- |
| а) наименование (фамилия, имя, отчество - для физического лица) должника, имущество (предприятие) которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц); | Каюмова Алфия Музиповна,  , ОГРН , ИНН 164602984180. |
| б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;  полное наименование конкурсного управляющего, краткое наименование конкурсного управляющего, ОГРН конкурсного управляющего (для процедур в отношении несостоятельных банков); | Садыков Анас Фалихович  НП СОАУ "Меркурий" (Некоммерческое партнерство "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Меркурий") |
| в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве; | Арбитражный суд Республики Татарстан, дело о банкротстве А65-34099/2017 |
| г) основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда); | Арбитражный суд Республики Татарстан Решение от 30.11.2017 г. |
| д) сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника; | Лот 1: Земельный участок, площадь 2 000 кв.м, кадастровый номер 16:18:060201:531, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: Россия, Республика Татарстан, Елабужский район, Бехтеревское сельское поселение, село Гари, з/у 201/531.;  Лот 2: Земельный участок, площадь 3 626 кв.м, кадастровый номер 16:18:060201:532, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: Россия, Республика Татарстан, Елабужский район, Бехтеревское сельское поселение, село Гари. . |
| е) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества (предприятия) должника; | Аукцион с открытой формой подачи предложений |
| ж) условия конкурса в случае проведения открытых торгов в форме конкурса; |  |
| з) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений); в случае проведения открытых торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества (предприятия) время окончания представления предложений о цене не указывается; | Прием заявок на участие в торгах осуществляется по адресу: http://lot-online.ru с 20.12.2022 г. и заканчивается 31.01.2023 г. в 16:00 (время московское). |
| и) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; | Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно- аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. К заявке на участие в торгах прилагаются документы, указанные в сообщении о продаже Имущества должника (лота) на сайте ЭТП. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя. 16.3. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счет, указанный в электронном сообщении о продаже Имущества должника (лота). Заявитель вправе направить задаток на счет, указанный в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной п |
| к) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; | Сумма задатка на каждый из лотов:  Лот 1: 9 540.00 руб.  Лот 2: 17 296.02 руб.  Срок внесения задатка – не позднее даты и времени окончания срока приема заявок на участие в торгах. Внесение задатка осуществляется заявителем только денежными средствами на отдельный банковский счет, указанный в сообщении о проведении торгов. Для целей внесения сумм задатка для участия в торгах и платежей в счет оплаты стоимости проданного Имущества финансовый управляющий открывает в кредитной организации отдельный специальный банковский счет на имя должника. Реквизиты данного банковского счета указываются в сообщении о проведении торгов. Дата окончания срока внесения задатка совпадает с датой окончания срока приема заявок на участие в торгах. Отсутствие подтверждения поступления задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов на дату составления протокола об определении участников торгов, является основанием для отказа в допуске заявителя к участию в торгах. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, является выписка со счета, заверенная банком, либо платежное поручение с отметкой о списании суммы задатка с расчетного (лицевого) счета заявителя. Задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества. ,.  счет № 40817810862007694882, кор/счет № 30101810600000000603, БИК Банка 049205603 ИНН Банка 7707083893 КПП Банка 165502001 ОТДЕЛЕНИЕ «БАНК ТАТАРСТАН» №8610 ПАО СБЕРБАНК |
| л) начальная цена продажи имущества (предприятия) должника; | Лот 1: 190 800.00 руб.  Лот 2: 345 920.40 руб. |
| м) величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества (предприятия) должника; график снижения цены в случае продажи посредством публичного предложения | Лот 1: 9 540.00 руб.  Лот 2: 17 296.02 руб. |
| н) порядок и критерии определения победителя торгов; | Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое Имущество. |
| о) дата, время и место подведения результатов открытых торгов; | 01.02.2023 г. в 10 час.00 мин. Электронная торговая площадка «Российский аукционный дом», расположенная в сети «Интернет» по адресу: www.lot-online.ru |
| п) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника; | В течение пяти календарных дней с даты утверждения протокола о результатах проведения торгов по соответствующему лоту финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Имущества. Договор купли-продажи Имущества должен быть заключен в течение пяти календарных дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи Имущества в течение пяти календарных дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов по соответствующему лоту, которым предложена наиболее высокая цена Имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. |
| р) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; | Победитель торгов (покупатель) перечисляет денежные средства в счет полной оплаты приобретенного Имущества в течение тридцати календарных дней со дня подписания им договора купли-продажи Имущества. Передача Имущества покупателю в собственность, представление сторонами документов в орган Росреестра на государственную регистрацию в ЕГРН перехода к покупателю права собственности на Имущество должника осуществляются только после полной оплаты Имущества покупателем. |
| с) сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона); | Организатор торгов – Садыков Анас Фалихович (ИНН 165024533544, КПП , адрес: Респ Татарстан, г Набережные Челны, ул Свободы, д 33, тел. +7-917-934-7174, e-mail: [anas\_sadykov@mail.ru](mailto:agafonov@property-fund.ru)). |
| т) дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 43, ст. 4190; 2004, N 35, ст. 3607; 2005, N 1, ст. 18, 46; N 44, ст. 4471; 2006, N 30, ст. 3292; N 52, ст. 5497; 2007, N 7, ст. 834; N 18, ст. 2117; N 30, ст. 3754; N 41, ст. 4845; N 49, ст. 6079; 2008, N 30, ст. 3616; N 49, ст. 5748; 2009, N 1, ст. 4, 14; N 18, ст. 2153; N 29, ст. 3632; N 51, ст. 6160; N 52, ст. 6450; 2010, N 17, ст. 1988; N 31, ст. 4188, 4196; 2011, N 1, ст. 41), в печатном органе по месту нахождения должника, дата размещения такого сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. | 15.12.2022 года |