

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.12.2022 г., поступившего на рассмотрение 15.12.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
15.12.2022 № 99/2022/512045978			
Кадастровый номер:		77:09:0002029:11423	

Номер кадастрового квартала:	77:09:0002029
Дата присвоения кадастрового номера:	25.11.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 77-77-09/093/2013-650
Адрес:	Москва, ш. Дмитровское, д. 62
Площадь:	5025.7
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 3
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	225850736.41

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
15.12.2022 № 99/2022/512045978			
Кадастровый номер:		77:09:0002029:11423	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:09:0002029:1030
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	
данные отсутствуют	

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
--	--------------------

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
15.12.2022 № 99/2022/512045978			
Кадастровый номер:		77:09:0002029:11423	

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	: Литера Д Площадь требует уточнения Отсутствует графическая часть Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 9 отсутствуют.
Получатель выписки:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ" ИНН 7838430413

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
15.12.2022 № 99/2022/512045978			
Кадастровый номер:		77:09:0002029:11423	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Закрытое акционерное общество "Лихоборский автосервис", ИНН: 7713009182
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 77-77-09/093/2013-650 от 29.11.2013
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1.	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	10.02.2022
		номер государственной регистрации:	77:09:0002029:11423-77/055/2022-12
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
	основание государственной регистрации:	'Выписка № 5956139535 из постановления № 155431084/7739 (ИП № 43601/19/77039-ИП от 2019-06-24, возбужденный на основании ИД: № ФС 029536462 от 2019-04-02, выдавший орган: Арбитражный суд города Москвы)' №155431084/7739 от 07.02.2022, МОСП по ОИПНХ ГУФССП России по г. Москве	
3.1.2.	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	28.05.2020	

номер государственной регистрации:	77:09:0002029:11423-77/003/2020-8
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
основание государственной регистрации:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____			
15.12.2022 № 99/2022/512045978			
Кадастровый номер:		77:09:0002029:11423	
3.	3.1.3.	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	19.12.2013
		номер государственной регистрации:	77-77-09/117/2013-173
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	по 20.03.2017
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Коммерческий банк "БФГ-Кредит" (Общество с ограниченной ответственностью), ИНН: 7730062041
		основание государственной регистрации:	'Договор о последующей ипотеке (залоге недвижимости)' №6979в-ДИ от 12.12.2013; 'Кредитный договор' №6979в от 05.07.2013
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.