**АО «Российский аукционный дом»** (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, 8(800)777-57-57, a.stepina@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов, ОТ), **ЗАО «Лихоборский автосервис»** (ИНН 7713009182, далее – Должник), в лице конкурсного управляющего **Назаренко Егора Алексеевича** (ИНН 505009283035, далее - КУ), действующего на основании решения от 02.10.2017, определения от 22.03.2022 АС г. Москвы по делу №А40-220923/2016 30-354Б, сообщает о проведении электронных торгов посредством публичного предложения (далее – Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: <http://www.lot-online.ru/> (далее – ЭП). Продаже на Торгах **единым лотом** подлежит следующее имущество (далее - Лот) расположенное по адресу: г. Москва, шоссе Дмитровское, д 62: Лот №1 - Нежилое помещение: этаж № 3, площадь 5025,7 кв.м., кадастровый №: 77:09:0002029:11423; нежилое помещение: этаж № 2, площадь 5483,9 кв.м., (по сведениям, предоставленным КУ, в соответствии с Решением Арбитражного суда г. Москвы по делу № А40-187340/15-53-1548 от 20.09.2017 о сносе незаконной постройки, фактическая площадь составляет приблизительно 5045,3 кв.м. Перерегистрация новой площади помещения до настоящего времени не произведена) кадастровый №: 77:09:0002029:11617. **Начальная цена – 131 675 664,77 руб.** Обременения (ограничения) Лота: залог в пользу КБ «БФГ-Кредит» (ГК «АСВ»); Запрещение регистрации № 77:09:0002029:11423-77/003/2020-8,№77:09:0002029:11423-77/055/2022-12,№77:09:0002029:1161777/003/2020-9, №77:09:0002029:11617-77/055/2022-12. Ознакомление с Лотом производится по адресу местонахождения в рабочие дни с 10.00 до 18.00, по предварительной записи по эл. почте КУ nazarenko.arbitr@yandex.ru, а также у ОТ: informmsk@auction-house.ru, тел. 8 (499) 395-00-20. **Дата начала приема заявок –** **24.12.2022 с 17 час.00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде – 14 (четырнадцать) к/ дней с даты начала приёма заявок, без изменения начальной цены, со 2-го по 10-й периоды – 7 (семь) к/дней, величинаснижения – 5% от начальной цены Лота, установленной на первом периоде Торгов. **Минимальная цена (цена отсечения): Лот 1 – 72 421 615,62 руб**. Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается. **Задаток - 10 %** от начальной цены Лота, установленной для определенного периода Торгов, должен поступить на счет не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Победителем признается участник Торгов (далее - ПТ), который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, ПТ признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, ПТ признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах. ОТ имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов. Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 (пяти) дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. Оплата - в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: АО «АЛЬФА-БАНК», БИК: 044525593, р/с: 40702810301400021202, к/с: 30101810200000000593. Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ№81 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.