АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, vyrtosu@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора с Обществом с ограниченной ответственностью коммерческим банком «Эл банк» (ООО КБ «Эл банк») (ОГРН 1020400000070, ИНН 0409000930, адрес регистрации: 445037, Самарская обл., г. Тольятти, Новый проезд, д. 8) (далее – финансовая организация), конкурсным управляющим (ликвидатором) которого на основании решения Арбитражного суда Самарской области от 02 августа 2016 г. по делу №А55-11508/2016 является государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4) (далее – КУ), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП является следующее имущество:

Права требования к юридическим и физическим лицам ((в скобках указана в т.ч. сумма долга) – начальная цена продажи лота):

Лот 1 - ЗАО «АКРОПОЛЬ», ИНН 6321223899, залогодатель ООО «Верден Инвест», поручители Семенов Андрей Викторович, Ермошин Вадим Валерьевич, Вокин Алексей Алексеевич, КД 1390 от 08.05.2013, 1406 от 16.05.2013, 1728 от 23.08.2013, определение АС Самарской обл. от 10.08.2015 по делу А55-793/2015 о включении в третью очередь РТК, решение АС Самарской обл. от 13.12.2018 по делу А55-793/2015 (имеется решение суда на сумму 10 585 613,39 руб.), находится в стадии банкротства (10 710 798,31 руб.) - 9 456 459,53 руб.;

Лот 2 - ЗАО «Л-ТРИН», ИНН 0278079437, залогодатель (поручитель) Хайретдинова Рида Долорисовна, КД 002 от 21.02.2012, решение Автозаводского районного суда от 18.11.2019 по делу 2-9994/2019 (28 629 736,63 руб.) - 14 171 719,63 руб.;

Лот 3 - КФХ ЗИТЯРЕВ Н.В., ИНН 6368000312, поручитель Зитярев Николай Васильевич, КД 2872 от 08.04.2015, 2827 от 20.03.2015, 2392 от 27.06.2014, 2403 от 02.07.2014, 2556 от 05.09.2014, 2285 от 07.05.2014, 2239 от 23.04.14, 1696 от 14.08.2013, 3044 от 19.06.2015, 4185 от 05.11.2015, 2902 от 07.04.2015, 2877 от 09.04.2015, 2873 от 08.04.2015, 2958 от 03.06.2015, 2955 от 18.05.2015, 2913 от 21.04.2015, 2909 от 07.05.2015, решение Кошкинского районного суда Самарской обл. от 28.02.2018 по делу 2-2-219/17; КД 2614 от 06.10.2014, 2593 от 26.09.2014, 2592 от 26.09.2014, 2513 от 20.08.2014, 2512 от 20.08.2014, решение АС Самарской обл. г. Самары от 07.11.2017 по делу А55-20528/2017 (108 880 327,71 руб.) - 53 752 217,17 руб.;

Лот 4 - ООО «ВОЛГАСТРОЙМОНТАЖ», ИНН 6317087354, КД 066 от 02.04.2013, 243/15 от 07.05.2015, определение АС Самарской обл. от 29.06.2017 и от 01.07.2021 по делу А55-18987/2016 (5 911 962,64 руб.) - 2 926 421,51 руб.;

Лот 5 - ООО «ВОЛЖСКИЕ ВЫСОТЫ», ИНН 6318236440, поручители ООО «ТД РЕГИОН-СНАБ», КД 4137 от 15.10.2015, 4263 от 25.12.2015, 4210 от 23.11.2015, решение Волжского районного суда Самарской обл. от 03.07.2017 по делу 2-1811/17 (38 851 991,99 руб.) - 27 083 258,73 руб.;

Лот 6 - ООО «ИТД», ИНН 6321307161, КД №№ 1227 от 19.03.2013, 1368 от 29.04.2013, 1805 от 19.09.2013, 1757 от 02.09.2013, 1682 от 05.08.2013, 1646 от 24.07.2013, 1636 от 19.07.2013, 4374 от 19.04.2016, 4355 от 23.03.2016, 4256 от 11.12.2015, 4200 от 16.11.2015, 4187 от 06.11.2015, 4175 от 30.10.2015, 4121 от 07.10.2015, 4115 от 05.10.2015, 4096 от 21.09.2015, 1591 от 04.07.2013, 1512 от 18.06.2013, 1597 от 09.07.2013, 3090 от 16.07.2013, 3015 от 19.06.2015, 3010 от 08.06.2015, 2956 от 19.05.2015, 3001 от 05.06.2015, 2900 от 17.04.2015, 2881 от 14.04.2015, 2875 от 08.04.2015, 2868 от 07.04.2015, 2866 от 06.04.2015, 2347 от 09.06.2014, 2320 от 23.05.2014, 2241 от 23.04.2014, 3090 от 16.07.2013, 2142 от 17.03.2014, 1858 от 27.02.2015, 2261 от 28.04.2014, 2605 от 01.10.2014, 2548 от 02.09.2014, 2507 от 18.08.2014, 2413 от 07.07.2014, 2420 от 10.07.2014, определение АС Самарской области от 28.09.2018 по делу А55-194/2018, находится в стадии банкротства (348 028 436,16 руб.) - 242 749 834,22 руб.;

Лот 7 - ООО «МОНОЛИТ+», ИНН 6319153490, поручитель Салтыков Александр Валентинович, КД 4204 от 01.04.2015, КД 4084 от 11.09.2015, определение Арбитражного суда Самарской области от 23.11.2020 по делу №А55-34612/2020 (о включении в РТК 4 очереди), находится в стадии банкротства (9 005 602,27 руб.) - 4 329 073,01 руб.;

Лот 8 - ООО ФИРМА «ПРЕМЬЕР-ЦЕНТР», ИНН 6321031442, КД 2076 от 05.02.2014, КД 2090 от 14.02.2014, КД 2099 от 21.02.2014, КД 2109 от 25.02.2014, КД 2831 от 23.03.2015, КД 4062 от 27.08.2015, г. Тольятти (145 889 175,15 руб.) - 101 757 699,67 руб.;

Лот 9 - ООО «СБС», ИНН 6312075242, поручители Ибрагимова Эльвира Руфильевна, Ибрагимов Руфиль Равилович, КД 072 от 22.05.2013, определение АС Самарской обл. от 25.09.2015 и от 04.10.2019 по делу А55-11658/2015 (15 416 271,24 руб.) - 7 631 054,27 руб.;

Лот 10 - ООО «СТРОЙМОНТАЖ», ИНН 6325038992, поручители Сачков Герман Александрович, Соколов Виталий Станиславович, КД 052 от 20.12.2012, определение АС Самарской обл. от 06.10.2015 и от 03.11.2020 по делу А55-12091/2015, истек срок для предъявления ИЛ (13 665 925,64 руб.) - 6 903 770,10 руб.;

Лот 11 - ООО «Южный колос», ИНН 6376024606, КД 4311 от 03.02.2016, решение АС Самарской обл. от 08.05.2018 по делу А55-12769/2018 (13 028 610,16 руб.) - 6 400 135,40 руб.;

Лот 12 - ООО «ЭВАЗ», ИНН 0411148483, залогодатель Половинкин Андрей Викторович, поручители Половинкин Андрей Викторович, Иванилова Татьяна Юрьевна, КД 182/09 от 30.09.2013, решение Майминского районного суда Республики Алтай от 16.02.2018 по делу 2-20/2018 (6 141 916,39 руб.) - 3 021 084,19 руб.;

Лот 13 - ООО «БОГАТОВСКАЯ МК», ИНН 6377015690, КД 2419 от 14.07.2014, 2422 от 17.07.2014, 2423 от 22.07.2014, 2424 от 29.07.2014, 2425 от 29.07.2014, 2885 от 14.04.2015, 2953 от 15.05.2015, 4092 от 16.09.2015, 3026 от 15.06.2015, 4159 от 27.10.2015, 4345 от 15.03.2016, 4371 от 18.04.2016, 500/14 от 31.10.2014, 501/14 от 31.10.2014, 511/14 от 11.11.2014, 512/14 от 11.11.2014, 518/14 от 14.11.2014, определение АС Самарской обл. от 16.12.2019 по делу А55-11156/201 о включении в третью очередь РТК, находится в стадии банкротства (174 641 158,45 руб.) - 496 485,00 руб.;

Лот 14 - Калачев Петр Дмитриевич, Калачева Людмила Александровна (поручители исключенного из ЕГРЮЛ ООО ТД «ТОЛЬЯТТИНСКОЕ МОРОЖЕНОЕ», ИНН 6324031835), КД 1606 от 11.07.2013, решение Комсомольского районного суда г. Тольятти от 10.05.2018 по делу 2-108/2018 (2 026 983,83 руб.) - 1 130 801,34 руб.;

Лот 15 - Кабак Анастасия Владимировна, ООО «Моментальные Платежи», ИНН 6321175187 (поручители исключенного из ЕГРЮЛ ООО «ПСТ», ИНН 6321173038, поручитель ООО «ПСМТ», ИНН 6321173038), КД 4008 от 21.08.2015, определение Арбитражного суда Самарской области от 28.05.2021 по делу №А55-29656/2016, определение Арбитражного суда Самарской области от 14.12.2020 по делу №А55-7103/2020, решение Автозаводского районного суда г. Тольятти Самарской обл. от 25.10.2017 по делу 2-8267/2017 (о включении в РТК 3 очереди), находится в стадии банкротства (19 330 280,06 руб.) - 14 798 525,35 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП):

**по лоту 8 - с 20 декабря 2022 г. по 31 марта 2023 г.;**

**по лотам 1-7, 9-15 - с 20 декабря 2022 г. по 12 мая 2023 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени **20 декабря 2022 г. г.** Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лотов 1, 5, 6:**

с 20 декабря 2022 г. по 10 февраля 2023 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 11 февраля 2023 г. по 17 февраля 2023 г. - в размере 92,37% от начальной цены продажи лотов;

с 18 февраля 2023 г. по 24 февраля 2023 г. - в размере 84,74% от начальной цены продажи лотов;

с 25 февраля 2023 г. по 03 марта 2023 г. - в размере 77,11% от начальной цены продажи лотов;

с 04 марта 2023 г. по 10 марта 2023 г. - в размере 69,48% от начальной цены продажи лотов;

с 11 марта 2023 г. по 17 марта 2023 г. - в размере 61,85% от начальной цены продажи лотов;

с 18 марта 2023 г. по 24 марта 2023 г. - в размере 54,22% от начальной цены продажи лотов;

с 25 марта 2023 г. по 31 марта 2023 г. - в размере 46,59% от начальной цены продажи лотов;

с 01 апреля 2023 г. по 07 апреля 2023 г. - в размере 38,96% от начальной цены продажи лотов;

с 08 апреля 2023 г. по 14 апреля 2023 г. - в размере 31,33% от начальной цены продажи лотов;

с 15 апреля 2023 г. по 21 апреля 2023 г. - в размере 23,70% от начальной цены продажи лотов;

с 22 апреля 2023 г. по 28 апреля 2023 г. - в размере 16,07% от начальной цены продажи лотов;

с 29 апреля 2023 г. по 05 мая 2023 г. - в размере 8,44% от начальной цены продажи лотов;

с 06 мая 2023 г. по 12 мая 2023 г. - в размере 0,81% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 2-4, 7, 9-15:**

с 20 декабря 2022 г. по 10 февраля 2023 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 11 февраля 2023 г. по 17 февраля 2023 г. - в размере 92,39% от начальной цены продажи лотов;

с 18 февраля 2023 г. по 24 февраля 2023 г. - в размере 84,78% от начальной цены продажи лотов;

с 25 февраля 2023 г. по 03 марта 2023 г. - в размере 77,17% от начальной цены продажи лотов;

с 04 марта 2023 г. по 10 марта 2023 г. - в размере 69,56% от начальной цены продажи лотов;

с 11 марта 2023 г. по 17 марта 2023 г. - в размере 61,95% от начальной цены продажи лотов;

с 18 марта 2023 г. по 24 марта 2023 г. - в размере 54,34% от начальной цены продажи лотов;

с 25 марта 2023 г. по 31 марта 2023 г. - в размере 46,73% от начальной цены продажи лотов;

с 01 апреля 2023 г. по 07 апреля 2023 г. - в размере 39,12% от начальной цены продажи лотов;

с 08 апреля 2023 г. по 14 апреля 2023 г. - в размере 31,51% от начальной цены продажи лотов;

с 15 апреля 2023 г. по 21 апреля 2023 г. - в размере 23,90% от начальной цены продажи лотов;

с 22 апреля 2023 г. по 28 апреля 2023 г. - в размере 16,29% от начальной цены продажи лотов;

с 29 апреля 2023 г. по 05 мая 2023 г. - в размере 8,68% от начальной цены продажи лотов;

с 06 мая 2023 г. по 12 мая 2023 г. - в размере 1,07% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 8:**

с 20 декабря 2022 г. по 10 февраля 2023 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 11 февраля 2023 г. по 17 февраля 2023 г. - в размере 97,00% от начальной цены продажи лота;

с 18 февраля 2023 г. по 24 февраля 2023 г. - в размере 94,00% от начальной цены продажи лота;

с 25 февраля 2023 г. по 03 марта 2023 г. - в размере 91,00% от начальной цены продажи лота;

с 04 марта 2023 г. по 10 марта 2023 г. - в размере 88,00% от начальной цены продажи лота;

с 11 марта 2023 г. по 17 марта 2023 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лота;

с 18 марта 2023 г. по 24 марта 2023 г. - в размере 82,00% от начальной цены продажи лота;

с 25 марта 2023 г. по 31 марта 2023 г. - в размере 79,00% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Если в период проведения торгов размер прав требования, являющихся предметом торгов, уменьшится в результате полного или частичного гашения долга, обращения взыскания на предмет залога, возникновения/обнаружения иных обстоятельств, влияющих на размер данных прав требования, цена продажи соответствующего лота, а также иные идентифицирующие его признаки, изменившиеся в связи с уменьшением размера прав требования, подлежат актуализации при заключении договора по итогам торгов и могут быть актуализированы на дату перехода прав требования в соответствии с условиями заключенного договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора, и КУ вправе предложить заключить Договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах ППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и период проведения Торгов ППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов ППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги ППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ 09:00 до 18:00 часов по адресу: г. Тольятти, ул. Новый проезд, д. 8, тел., тел. 8-800-505-80-32; у ОТ: pf@auction-house.ru, Харланова Наталья тел. 8(927)208-21-43, Соболькова Елена 8(927)208-15-34 (мск+1 час).

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 800 505-80-32, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте https://www.torgiasv.ru/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.