**АО «Российский аукционный дом»** (АО «РАД», ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, адрес Южного филиала АО «РАД»: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красная, д. 176, оф. 3.103, тел. 8-800-777-57-57, доб. 522, 89283330288, kudina@auction-house.ru) (далее - **Организатор торгов, Оператор электронной площадки**), действующее на основании договора поручения с **Обществом с ограниченной ответственностью «Эко-Энергия»** (ООО «Эко-Энергия», ИНН 0105077297, ОГРН 1160105052425, адрес: 385001, Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Промышленная, д. 2Б, квартал П-4) (далее - **Должник**), в лице **конкурсного управляющего Коптиевской Елены Борисовны** (ИНН 010507451208, СНИЛС 059-443-430 76, рег. номер в реестре 8784, +7(928)-668-02-29, [elena.askk@ya.ru](mailto:elena.askk@ya.ru), адрес для корреспонденции: Республика Адыгея, г. Майкоп, ул.Краснооктябрьская,20, а/я 22), участника Ассоциации арбитражных управляющих саморегулируемая организация "Центральное агентство арбитражных управляющих" (ИНН 7731024000, ОГРН 1107799028523, 119017, г. Москва, переулок 1-й Казачий, дом 8, строение 1, офис 2), действующего на основании решения Арбитражного суда Республики Адыгея от 07.12.2021 по делу № А01-1725/2021 (далее – **Конкурсный управляющий**), сообщает о проведении **с** **00:00 19.12.2022 по 22.03.2023 00:00** на электронной площадке АО «РАД», адрес: lot-online.ru (далее – ЭТП) электронных торгов посредством публичного предложения (далее – торги ППП).Оператор электронной площадки (далее – Оператор) обеспечивает проведение торгов ППП.

Продаже на торгах единым лотом подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот):

**1. Здание,** наименование: Блок складов производственного назначения, площадью 6 829,5 кв.м., назначение: нежилое, количество этажей: 1, кадастровый номер: 01:08:0504002:285, расположенное по адресу: РФ, Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Промышленная, 2Б, принадлежащее Должнику на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости: № 01-01/002-01/002/201/2016-6071/2 от 10.11.2016 (далее – Объект 1).

**Обременения (ограничения) Объекта 1:**

**-** ипотека в пользу АО «Майкопбанк» (ИНН: 0100000036), записи государственной регистрации: № 01:08:0504002:285-01/030/2018-3 от 26.12.2018; № 01:08:0504002:285-01/033/2018-2 от 09.11.2018; № 01:08:0504002:285-01/030/2019-4 от 14.03.2019.

**2. Право аренды на земельный участок**: земельный участок, площадью 19 294 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения базы материально-технического снабжения, кадастровый номер: 01:08:0504002:12, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, г Майкоп, ул Промышленная, 2-б, принадлежащий Должнику на праве аренды на основании договора аренды земельного участка № 001402 от 27.12.2010, заключенного с Комитетом по управлению имуществом муниципального образования «Город Майкоп» сроком на 10 лет, запись государственной регистрации: № 01-01-01/002/2011-55 от 10.02.2011 (далее – Объект 2).

**Обременения (ограничения) Объекта 2:**

**-** ипотека в пользу АО «Майкопбанк» (ИНН: 0100000036), записи государственной регистрации: № 01:08:0504002:12-01/030/2018-2 от 26.12.2018; № 01:08:0504002:12-01/030/2019-3 от 14.03.2019; № 01:08:0504002:12-01/033/2018-1 от 09.11.2018.

**3. Здание**, наименование: Проходная, назначение: нежилое, площадью 13,7 кв.м., количество этажей: 1, кадастровый номер: 01:08:0504002:369, расположенное по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Промышленная, д. 2Б, принадлежащее Должнику на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости: № 01-01/002-01/002/201/2016-6068/2 от 10.11.2016 (далее – Объект 3).

**4. Сооружение,** наименование: Асфальтовое покрытие, кадастровый номер: 01:08:0504002:371, площадью: 813,5 кв.м., расположенное по адресу: Республика Адыгея, г.Майкоп, ул.Промышленная, д.2Б, принадлежащее Должнику на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости: №\_01-01/002-01/002/201/2016-6064/2 от 10.11.2016 (далее – Объект 4).

**5. Помещение**, наименование: нежилое помещение, кадастровый номер: 01:08:0504004:199, назначение: нежилое помещение, площадью 244,2 кв.м., этаж: №1, расположенное по адресу: Республика Адыгея, г.Майкоп, ул. Промышленная, д.2-б кв.1,2, принадлежащее Должнику на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости: № 01-01/002-01/002/201/2016-6069/2 от 10.11.2016 (далее – Объект 5).

**Начальная цена Лота №1 – 41 953 500 (сорок один миллион девятьсот пятьдесят три тысячи пятьсот) рублей 00 копеек (НДС не облагается).**

Ознакомление с Имуществом производится по адресу местонахождения Лота, в рабочие дни с 09:00 до 18:00, по предварительному согласованию с Конкурсным управляющим (телефон: +7(928)-668-02-29, адрес электронной почты: elena.askk@ya.ru) и Организатором торгов (телефон: 8-928-333-02-88; [kudina@auction-house.ru](mailto:kudina@auction-house.ru)).

Информацию о реализуемом Имуществе можно получить у Организатора торгов в рабочие дни с 09:00 до 18:00 по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Красная ул., д. 176, оф. 3.103, телефон: 8 (861) 259-33-93, 8 928-333-02-88, адрес электронной почты: kudina@auction-house.ru.

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение торгов ППП. Заявки на участие в торгах ППП принимаются Оператором с **00:00 19.12.2022**. Прием заявок на участие в торгах ППП и задатков прекращается в день и время окончания соответствующего периода понижения цены продажи Лота. При наличии заявок на участие в торгах ППП Организатор торгов определяет победителя на ЭП не позднее 18:00 второго рабочего дня после окончания соответствующего периода проведения торгов ППП.

Начальные цены продажи Лота на соответствующих периодах устанавливаются следующие:

1. с 00:00 19.12.2022 по 25.01.2023 00:00 – 41 953 500 руб. (в размере начальной цены продажи Лота);
2. с 00:00 25.01.2023 по 01.02.2023 00:00 – 39 016 755 руб. (в размере 93% от начальной цены продажи Лота);
3. с 00:00 01.02.2023 по 08.02.2023 00:00 – 36 080 010 руб. (в размере 86% от начальной цены продажи Лота);
4. с 00:00 08.02.2023 по 15.02.2023 00:00 – 33 143 265 руб. (в размере 79% от начальной цены продажи Лота);
5. с 00:00 15.02.2023 по 22.02.2023 00:00 – 30 206 520 руб. (в размере 72% от начальной цены продажи Лота);
6. с 00:00 22.02.2023 по 01.03.2023 00:00 – 27 269 775 руб. (в размере 65% от начальной цены продажи Лота);
7. с 00:00 01.03.2023 по 08.03.2023 00:00 – 24 333 030 руб. (в размере 58% от начальной цены продажи Лота);
8. с 00:00 08.03.2023 по 15.03.2023 00:00 – 21 396 285 руб. (в размере 51% от начальной цены продажи Лота);
9. с 00:00 15.03.2023 по 22.03.2023 00:00 – 18 459 540 руб. (в размере 44% от начальной цены продажи Лота).

Действие начальной цены - 37 календарных дней (1 период), с последующим снижением каждые 7 календарных дней на 7 %, количество периодов торгов ППП – 9.

Для участия в торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о задатке, форма которого размещена на ЭТП. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, внести задаток путем перечисления денежных средств на счет Оператора: **получатель платежа – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):** **р/с 40702810355000036459 в** **Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653.**

В назначении платежа необходимо указывать: **«№ л/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о задатке.

Задаток должен быть внесен непосредственно стороной по договору о задатке. **Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.**

Задаток должен быть внесен на расчетный счет Оператора, указанный в настоящем сообщении, не позднее даты и времени окончания приема заявок на периоде.

**Задаток - 10 % от начальной цены Лота на периоде.** Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет Оператора.

Порядок работы с суммами денежных средств, перечисленных в качестве задатка, в том числе сроки и порядок возврата суммы задатка, внесенного Заявителем на счет Оператора, определяются Регламентом АО «Российский аукционный дом» «О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми в качестве задатка при проведении электронных торгов по продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, имущества частных собственников».

К участию в торгах допускаются любые юридические и физические лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах ППП и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах ППП подается через личный кабинет на электронной площадке, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), г) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер телефона, адрес электронной почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, Конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Конкурсного управляющего, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Конкурсный управляющий, е) предложение о цене имущества.

С проектом договора купли-продажи, заключаемого по итогам торгов ППП, и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в торгах ППП не позднее окончания срока приема заявок на участие в торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

Организатор торгов рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет Оператора в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в торгах ППП. Не поступление задатка на счет Оператора, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в торгах ППП, признаются участниками торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем признается** Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит участнику, предложившему максимальную цену за это Имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах ППП.

С даты определения Победителя по Лоту прием заявок прекращается. Протокол о результатах проведения торгов ППП, утвержденный Организатором торгов, размещается на ЭТП.

В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов ППП Конкурсный управляющий направляет победителю торгов ППП предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора. Победитель обязан в течение 5 дней с даты получения предложения заключить договор купли-продажи подписать договор и любым доступным для него способом немедленно уведомить об этом Конкурсного управляющего. Не подписание договора в течение 5 (пяти) дней с даты его получения Победителем означает отказ (уклонение) Победителя от заключения договора купли-продажи.

Сделка по итогам торгов подлежит заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ» (далее – Указ Президента РФ).

Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несет покупатель.

Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного Лота. Победитель обязан оплатить в течение 30 (тридцати) дней с даты заключения договора купли-продажи определенную на торгах ППП цену Лота за вычетом внесенного ранее задатка на специальный счет Должника: р/с 40702810103610001071 Краснодарский РФ АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК» г. Краснодар, к/с 30101810700000000536, БИК 040349536.