

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Самарской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.02.2022, поступившего на рассмотрение 08.02.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

10.02.2022г. № КУВИ-001/2022-17315011	
Кадастровый номер:	63:09:0301109:896
Номер кадастрового квартала:	63:09:0301109
Дата присвоения кадастрового номера:	24.07.2013

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 63-63-09/036/2005-918
Местоположение:	обл. Самарская, г. Тольятти, р-н Центральный, ул. Баныкина, д. 60, пом 17
Площадь:	93.2
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	2787852.46
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	63:09:0301109:1355
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	63:09:0301109:1356, 63:09:0301109:1357
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженеру:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
10.02.2022г. № КУВИ-001/2022-17315011			
Кадастровый номер:		63:09:0301109:896	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Из объекта недвижимости образованы объекты недвижимости с кадастровыми номерами: 63:09:0301109:1356, 63:09:0301109:1357, сведения о которых носят временный характер. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа); 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Черемисина Яна Николаевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Акционерное общество "ФИА-БАНК", 6452012933	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
10.02.2022г. № КУВИ-001/2022-17315011			
Кадастровый номер:		63:09:0301109:896	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "ФИА-БАНК", ИНН: 6452012933, ОГРН: 1026300001980
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1578/2796 63-63/009-63/009/400/2015-8981/2 07.10.2015 10:27:59
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Лобанова Вера Александровна, 27.01.1976, г. Самара, Российская Федерация, СНИЛС 057-069-951 92 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 36 01 №764501, выдан 28.09.2001, Комсомольским РУВД г. Тольятти Самарской обл.
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 609/2796 63-63-09/027/2013-199 18.02.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Лобанов Алексей Александрович, 22.03.1978, г. Тольятти Самарской обл., Российская Федерация, СНИЛС 075-303-287 49 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 36 04 №537107, выдан 16.09.2003, Комсомольским РУВД г. Тольятти Самарской обл. Самарская область, г.Тольятти, Янтарный пр., д.11, кв.2
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 609/2796 63-63-09/027/2013-199 18.02.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.3	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 4		
10.02.2022г. № КУВИ-001/2022-17315011		
Кадастровый номер:		63:09:0301109:896
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.