

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

|                                       |                                      |                          |                    |
|---------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|--------------------|
| <b>Помещение</b>                      |                                      |                          |                    |
| (вид объекта недвижимости)            |                                      |                          |                    |
| Лист № ____ Раздела <b>1</b>          | Всего листов раздела <b>1</b> : ____ | Всего разделов: ____     | Всего листов: ____ |
| <b>30.09.2022 № 99/2022/496876841</b> |                                      |                          |                    |
| Кадастровый номер:                    |                                      | <b>63:09:0301109:896</b> |                    |

|                                                                   |                                                            |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Номер кадастрового квартала:                                      | 63:09:0301109                                              |
| Дата присвоения кадастрового номера:                              | 2013-07-24                                                 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                  | Условный номер: 63-63-09/036/2005-918                      |
| Адрес:                                                            | Самарская область , г Тольятти , ул Баныкина, д 60, пом 17 |
| Площадь:                                                          | 93.2                                                       |
| Назначение:                                                       | Нежилое помещение                                          |
| Наименование:                                                     | данные отсутствуют                                         |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: | Этаж № 2                                                   |
| Вид жилого помещения:                                             | данные отсутствуют                                         |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                      | 2787852.46                                                 |

|                                       |                                      |                          |                    |
|---------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|--------------------|
| <b>Помещение</b>                      |                                      |                          |                    |
| (вид объекта недвижимости)            |                                      |                          |                    |
| Лист № ____ Раздела <b>1</b>          | Всего листов раздела <b>1</b> : ____ | Всего разделов: ____     | Всего листов: ____ |
| <b>30.09.2022 № 99/2022/496876841</b> |                                      |                          |                    |
| Кадастровый номер:                    |                                      | <b>63:09:0301109:896</b> |                    |

|                                                                                                   |                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 63:09:0301109:1355                     |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:               | данные отсутствуют                     |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                            | 63:09:0301109:1357, 63:09:0301109:1356 |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:      |                                        |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:                 |                                        |
| Виды разрешенного использования:                                                                  | данные отсутствуют                     |

|                                                                                   |                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | данные отсутствуют |
| Сведения о кадастровом инженере:                                                  |                    |
| данные отсутствуют                                                                |                    |

|                                                                                                                                                                                                                            |                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|

|                                       |                                      |                          |                    |
|---------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|--------------------|
| <b>Помещение</b>                      |                                      |                          |                    |
| (вид объекта недвижимости)            |                                      |                          |                    |
| Лист № ____ Раздела <u>1</u>          | Всего листов раздела <u>1</u> : ____ | Всего разделов: ____     | Всего листов: ____ |
| <b>30.09.2022 № 99/2022/496876841</b> |                                      |                          |                    |
| Кадастровый номер:                    |                                      | <b>63:09:0301109:896</b> |                    |

|                                        |                                                                                                                       |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"                                            |
| Особые отметки:                        | Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 9 отсутствуют. |

Раздел 2

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах**

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                |                          |                                                                                    |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Помещение</b>                      |                                                                                                                                                                                                                                                                |                          |                                                                                    |
| (вид объекта недвижимости)            |                                                                                                                                                                                                                                                                |                          |                                                                                    |
| Лист № ____ Раздела <u>2</u>          | Всего листов раздела <u>2</u> : ____                                                                                                                                                                                                                           | Всего разделов: ____     | Всего листов: ____                                                                 |
| <b>30.09.2022 № 99/2022/496876841</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                |                          |                                                                                    |
| Кадастровый номер:                    |                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>63:09:0301109:896</b> |                                                                                    |
| 1.                                    | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                                                                                                                             | 1.1.                     | Лобанов Алексей Александрович                                                      |
| 2.                                    | Вид, номер и дата государственной регистрации права:                                                                                                                                                                                                           | 2.1.                     | Долевая собственность, № 63-63-09/027/2013-199 от 18.02.2013, 609/2796             |
| 3.                                    | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                                                                                                                           | не зарегистрировано      |                                                                                    |
| 1.                                    | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                                                                                                                             | 1.2.                     | Лобанова Вера Александровна                                                        |
| 2.                                    | Вид, номер и дата государственной регистрации права:                                                                                                                                                                                                           | 2.2.                     | Долевая собственность, № 63-63-09/027/2013-199 от 18.02.2013, 609/2796             |
| 3.                                    | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                                                                                                                           | не зарегистрировано      |                                                                                    |
| 1.                                    | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                                                                                                                             | 1.3.                     | Акционерное общество "ФИА-БАНК", ИНН: 6452012933                                   |
| 2.                                    | Вид, номер и дата государственной регистрации права:                                                                                                                                                                                                           | 2.3.                     | Долевая собственность, № 63-63/009-63/009/400/2015-8981/2 от 07.10.2015, 1578/2796 |
| 3.                                    | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                                                                                                                           | не зарегистрировано      |                                                                                    |
| 5.                                    | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                | данные отсутствуют       |                                                                                    |
| 6.                                    | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                   | данные отсутствуют       |                                                                                    |
| 7.                                    | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           | данные отсутствуют       |                                                                                    |
| 8.                                    | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      |                          |                                                                                    |
| 9.                                    | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | данные отсутствуют       |                                                                                    |
| 10.                                   | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                                                                                                          | данные отсутствуют       |                                                                                    |