

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Самарской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.02.2022, поступившего на рассмотрение 08.02.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

10.02.2022г. № КУВИ-001/2022-17319469	
Кадастровый номер:	63:09:0301109:1252
Номер кадастрового квартала:	63:09:0301109
Дата присвоения кадастрового номера:	17.08.2013

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 63:09:000000:0000(0)//3:0006083:А//0065:13:3005:060:0:0//П01:037.0
Местоположение:	обл. Самарская, г. Тольятти, р-н Центральный, ул. Баныкина, д. 60, пом. 37
Площадь:	14.4
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое помещение (здание лит. А)
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	448785.94
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	63:09:0301109:1355
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
10.02.2022г. № КУВИ-001/2022-17319469			
Кадастровый номер:		63:09:0301109:1252	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа); 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Черемисина Яна Николаевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Акционерное общество "ФИА-БАНК", 6452012933	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
10.02.2022г. № КУВИ-001/2022-17319469			
Кадастровый номер:		63:09:0301109:1252	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "ФИА-БАНК", ИНН: 6452012933, ОГРН: 1026300001980
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 36/144 63-63/009-63/009/400/2015-8976/2 07.10.2015 10:05:25
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Лобанова Ольга Викторовна, 14.09.1952, с. Кротовка К-Черкасского р-на Куйбышевской обл., Российская Федерация, СНИЛС 025-671-809 58 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 36 02 №751885, выдан 28.12.2002, Комсомольским РУВД г. Тольятти Самарской обл. 32karata1@mail.ru, Самарская область, г.Тольятти, Комсомольский р-н, ул.Лизы Чайкиной, д.39, кв.45
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/4 63-63-09/340/2014-717 25.09.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Бухарцев Александр Александрович, 02.01.1985, г. Куйбышев, Российская Федерация, СНИЛС 122-803-952 37 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 36 17 №350237, выдан 05.05.2017, Отделением УФМС России по Самарской области в Железнодорожном районе г. Самары Самарская область, г.Самара, Железнодорожный р-н, просп.Карла Маркса, д.19, кв.20
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 72/144 63-63-09/001/2014-774 19.02.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.3	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 4		
10.02.2022г. № КУВИ-001/2022-17319469		
Кадастровый номер:	63:09:0301109:1252	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.