**Договор**

**уступки права требования (цессии) ПРОЕКТ[[1]](#footnote-1)**

Российская Федерация

город Ярославль «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «СтройСити»** (150043, Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Добролюбова, д. 6, оф. 3, ИНН:7710915125, ОГРН:1127746467606), именуемое в дальнейшем **«Цедент»**, в лице конкурсного управляющего – Максименко Александра Александровича, действующего на основании Решения арбитражного суда Ярославской области от 30.07.2019 г. по делу №А82-17176/2018 и определения арбитражного суда Ярославской области от 30.07.2019 г. по делу №А82-17176/2018 с одной стороны

и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** именуемая (-ый/ ое) в дальнейшем «**Цессионарий»,** с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
	1. Цедент передает, принадлежащие ему право требования дебиторской задолженности к **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, а Цессионарий принимает в полном объеме данное право требования.
	2. Право требования к Должнику, принадлежащие Цеденту, возникло на основании: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
	3. Право требования к Должнику, принадлежащие Цеденту подтверждено \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
	4. Настоящим соглашением Цедент подтверждает следующие обстоятельства:

- уступаемое требование существует на момент заключения договора;

- Цедент правомочен совершать цессию;

- уступаемое требование ранее не было уступлено Цедентом другому лицу.

1.4. **Цессионарий приобретает право требования в связи со следующими обстоятельствами: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(описание процесса торгов)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.***

1. **ЦЕНА ДОГОВОРА**
	1. **Стоимость** Права требования по результатам торгов **составляет *\_\_\_\_\_\_\_(в соответствии с результатами торгов)***:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Оплата производится **в течение 30 рабочих дней с даты подписания договора** путем перечисления Цессионарием денежных средств на расчетный счет Цедента по реквизитам, указанным в разделе 8 настоящего Договора.

**3. ПЕРЕДАЧА ПРАВ. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**ПО НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ**

3.1 Цедент передает Цессионарию документы, подтверждающие право требования в течение 5 (пяти) дней после полной оплаты стоимости Договора.

3.2. Цессионарий обязан уведомить Должника о состоявшейся уступке прав по настоящему договору путем направления ему третьего экземпляра настоящего договора и соответствующего уведомления.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

**4.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из сторон обязательств по настоящему договору виновная сторона возмещает другой стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением в соответствии с действующим законодательством.**

**4.2.** Не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п.п. 2.1 и 2.2 настоящего договора считается отказом Покупателя от исполнения обязательства по оплате. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему договору письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего договора в одностороннем порядке. Договор считается расторгнутым с момента направления указанного уведомления. При этом Покупатель теряет право на получение Имущества и денежных средств, уплаченных в счет оплаты задатка для участия на торгах по продаже Имущества, в том числе в случае отказа Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества или не заключения договора купли-продажи по причине не соответствия имущества его качеству, техническим характеристика, оценки, наличию износа или укомплектованности, отсутствия доступа или иных обстоятельств, связанных с имуществом, в т.ч. наличию скрытых недостаток, а также если оно не отвечает его назначению или возможности использовать по назначению. В данном случае, подписание дополнительного соглашения о расторжении указанного договора не требуется.

1. **РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

5.1. По всем вопросам, не нашедшим своего решения в тексте и условиях настоящего договора, но прямо или косвенно вытекающим из отношений сторон по нему, затрагивающих имущественные интересы и деловую репутацию сторон договора, имея в виду необходимость защиты их охраняемых законом прав и интересов, стороны настоящего договора будут руководствоваться нормами и положениями действующего законодательства Российской Федерации.

5.2. При не урегулировании в процессе переговоров все споры разрешаются в Арбитражном суде Ярославской области в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

5.3. В настоящий договор сторонами могут быть внесены изменения и дополнения, которые вступают в силу с момента их подписания сторонами и являются неотъемлемой частью данного договора.

5.4. Последствия изменения и/или дополнения настоящего договора определяются взаимным соглашением сторон или судом по требованию любой из сторон договора.

5.5. Любые соглашения сторон по изменению и/или дополнению условий настоящего договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны сторонами договора и скреплены печатями сторон.

5.6. Изменение условий или прекращение действия одного или нескольких пунктов настоящего договора не прекращает действия договора в целом.

1. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания Цедентом и Цессионарием и действует до полного исполнения ими своих обязательств.

6.2. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах:

Первый экземпляр – Цеденту;

Второй экземпляр – Цессионарию;

Третий экземпляр – Должнику.

1. **АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

**Цедент**

**Общество с ограниченной ответственностью «СтройСити»**

ИНН:7710915125, ОГРН:1127746467606

150043, Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Добролюбова, д. 6, оф. 3,

р/сч:40702810777030020609 в Калужском отделении N8608 ПАО СБЕРБАНК, БИК:042908612, Корр.счет:30101810100000000612.

**Цессионарий**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПОДПИСИ СТОРОН

**Цедент**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Цессионарий**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

1. Проект договора содержит существенные условия основного договора. Содержание проекта договора и основного договора могут различаться. [↑](#footnote-ref-1)