АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, vyrtosu@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора с Акционерным обществом «ФИА-БАНК» (АО «ФИА-БАНК»), (адрес регистрации: 445037, Самарская обл., г. Тольятти, Новый проезд, д. 8, ИНН 6452012933, ОГРН 1026300001980) (далее – финансовая организация), конкурсным управляющим (ликвидатором) которого на основании решения Арбитражного суда Арбитражного суда Самарской области от 06 июля 2016 г. по делу №А55-9320/2016 является государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4) (далее – КУ), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП является следующее имущество:

Лот 1 - Нежилое помещение - 369,8 кв. м, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Центральный р-н, ул. Баныкина, д. 60, 1 этаж (ком. №34, 35, 36, 38, 40, 41), 2 этаж (ком. №1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 18, 24), кадастровый номер 63:09:0301109:897 - 9 180 000,00 руб.;

Лот 2 - 1 578/2 796 доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение - 93,2 кв. м, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Центральный р-н, ул. Баныкина, д. 60, пом. 17, 2 этаж, кадастровый номер 63:09:0301109:896 - 1 170 000,00 руб.;

Лот 3 - 36/144 доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение (здание лит. А) - 14,4 кв. м, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Центральный р-н, ул. Баныкина, д. 60, пом. 37, 1 этаж, кадастровый номер 63:09:0301109:1252 - 42 300,00 руб.;

Лот 4 - Нежилые помещения (3 шт.) - 1 367 кв. м, 722,5 кв. м, 720,4 кв. м, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, ул. Индустриальная, д. 5, кадастровые номера 63:09:0302051:4736, 63:09:0302051:4734, 63:09:0302051:4733 - 8 086 831,83 руб.;

Лот 5 - Квартира - 36,7 кв. м, адрес: Самарская обл., г. Жигулевск, ул. Парковая, д. 20, кв. 54, 7 этаж, кадастровый номер 63:02:0301001:726, ограничения и обременения: имеются зарегистрированные лица - 1 236 600,00 руб.;

Лот 6 - Квартира - 100,5 кв. м, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский район, ул. М. Жукова, д. 8, кв. 169, 2 этаж, кадастровый номер 63:09:0101168:3615, ограничения и обременения: имеются зарегистрированные лица, в том числе несовершеннолетний - 8 293 500,00 руб.;

Лот 7 - Права требования по договору уступки прав требования от 31.10.2014, квартира - проектная площадь 97,44 кв. м, строительный адрес: г. Тольятти, юго-восточнее пересечения ул. Коммунистической и ул. Матросова, кв. № 172, кадастровый номер земельного участка 63:09:0202052:71, зарегистрированные в жилом помещении лица и/или право пользования жилым помещением у третьих лиц - отсутствует - 4 873 500,00 руб.;

Лот 8 - Транспортные средства (20 поз.), г. Тольятти, ограничения и обременения: на тягач седельный (грузовой) Scania VIN XLEP4X20005162391 имеется запрет на регистрационные действия, отсутствуют ПТС и свидетельство о регистрации, на полуприцеп EUROLOHR VIN VGYC2H99S7EL47845 отсутствует свидетельство о регистрации - 11 799 334,80 руб.;

Лот 9 - Транспортные средства (24 поз.), Московская обл., д. Дурыкино, ограничения и обременения: по всем т/с установлены ограничения на регистрационные действия, на транспортные средства Тягач седельный (грузовой) Scania, VIN XLEP4X20005156249, полуприцеп LOHR EHR, VIN VGYC2H99S7EL47736 отсутствуют ПТС, свидетельство о регистрации - 14 642 280,00 руб.;

Лот 10 - Серверное, компьютерное, иное оборудование (60 поз.), г. Тольятти - 37 831 326,02 руб.;

Права требования к юридическим лицам ((в скобках указана в т.ч. сумма долга) – начальная цена продажи лота):

Лот 11 - ООО «Актив», ИНН 6317091505 (солидарно с ООО «Глобал», ИНН 6319698246), КД №25006 от 29.05.2014, КД № 28285 от 10.08.2015, КД №25610 от 06.11.2014, решение Автозаводского районного суда г. Тольятти от 19.09.2017 по делу 2-2563/2017 (27 240 750,10 руб.) - 19 591 956,14 руб.

 Лоты 2, 3 реализуются в порядке, установленном ст. 250 ГК РФ, предусматривающей при продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу преимущественное право покупки продаваемой доли остальным участникам долевой собственности по цене, за которую она продается, и на прочих равных условиях. Договор купли-продажи заключается в нотариальной форме.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП):

**по лоту 11 - с 20 декабря 2022 г. по 10 апреля 2023 г.;**

**по лотам 1-7 - 20 декабря 2022 г. по 01 мая 2023 г.;**

**по лотам 8-10 - 20 декабря 2022 г. по 08 мая 2023 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени **20 декабря 2022 г.** Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лотов 1-3, 5-7:**

с 20 декабря 2022 г. по 06 февраля 2023 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 07 февраля 2023 г. по 13 февраля 2023 г. - в размере 92,13% от начальной цены продажи лотов;

с 14 февраля 2023 г. по 20 февраля 2023 г. - в размере 84,26% от начальной цены продажи лотов;

с 21 февраля 2023 г. по 27 февраля 2023 г. - в размере 76,39% от начальной цены продажи лотов;

с 28 февраля 2023 г. по 06 марта 2023 г. - в размере 68,52% от начальной цены продажи лотов;

с 07 марта 2023 г. по 13 марта 2023 г. - в размере 60,65% от начальной цены продажи лотов;

с 14 марта 2023 г. по 20 марта 2023 г. - в размере 52,78% от начальной цены продажи лотов;

с 21 марта 2023 г. по 27 марта 2023 г. - в размере 44,91% от начальной цены продажи лотов;

с 28 марта 2023 г. по 03 апреля 2023 г. - в размере 37,04% от начальной цены продажи лотов;

с 04 апреля 2023 г. по 10 апреля 2023 г. - в размере 29,17% от начальной цены продажи лотов;

с 11 апреля 2023 г. по 17 апреля 2023 г. - в размере 21,30% от начальной цены продажи лотов;

с 18 апреля 2023 г. по 24 апреля 2023 г. - в размере 13,43% от начальной цены продажи лотов;

с 25 апреля 2023 г. по 01 мая 2023 г. - в размере 5,56% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 4:**

с 20 декабря 2022 г. по 06 февраля 2023 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 07 февраля 2023 г. по 13 февраля 2023 г. - в размере 92,61% от начальной цены продажи лота;

с 14 февраля 2023 г. по 20 февраля 2023 г. - в размере 85,22% от начальной цены продажи лота;

с 21 февраля 2023 г. по 27 февраля 2023 г. - в размере 77,83% от начальной цены продажи лота;

с 28 февраля 2023 г. по 06 марта 2023 г. - в размере 70,44% от начальной цены продажи лота;

с 07 марта 2023 г. по 13 марта 2023 г. - в размере 63,05% от начальной цены продажи лота;

с 14 марта 2023 г. по 20 марта 2023 г. - в размере 55,66% от начальной цены продажи лота;

с 21 марта 2023 г. по 27 марта 2023 г. - в размере 48,27% от начальной цены продажи лота;

с 28 марта 2023 г. по 03 апреля 2023 г. - в размере 40,88% от начальной цены продажи лота;

с 04 апреля 2023 г. по 10 апреля 2023 г. - в размере 33,49% от начальной цены продажи лота;

с 11 апреля 2023 г. по 17 апреля 2023 г. - в размере 26,10% от начальной цены продажи лота;

с 18 апреля 2023 г. по 24 апреля 2023 г. - в размере 18,71% от начальной цены продажи лота;

с 25 апреля 2023 г. по 01 мая 2023 г. - в размере 11,32% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 8-9:**

с 20 декабря 2022 г. по 06 февраля 2023 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 07 февраля 2023 г. по 13 февраля 2023 г. - в размере 92,40% от начальной цены продажи лотов;

с 14 февраля 2023 г. по 20 февраля 2023 г. - в размере 84,80% от начальной цены продажи лотов;

с 21 февраля 2023 г. по 27 февраля 2023 г. - в размере 77,20% от начальной цены продажи лотов;

с 28 февраля 2023 г. по 06 марта 2023 г. - в размере 69,60% от начальной цены продажи лотов;

с 07 марта 2023 г. по 13 марта 2023 г. - в размере 62,00% от начальной цены продажи лотов;

с 14 марта 2023 г. по 20 марта 2023 г. - в размере 54,40% от начальной цены продажи лотов;

с 21 марта 2023 г. по 27 марта 2023 г. - в размере 46,80% от начальной цены продажи лотов;

с 28 марта 2023 г. по 03 апреля 2023 г. - в размере 39,20% от начальной цены продажи лотов;

с 04 апреля 2023 г. по 10 апреля 2023 г. - в размере 31,60% от начальной цены продажи лотов;

с 11 апреля 2023 г. по 17 апреля 2023 г. - в размере 24,00% от начальной цены продажи лотов;

с 18 апреля 2023 г. по 24 апреля 2023 г. - в размере 16,40% от начальной цены продажи лотов;

с 25 апреля 2023 г. по 01 мая 2023 г. - в размере 8,80% от начальной цены продажи лотов;

с 02 мая 2023 г. по 08 мая 2023 г. - в размере 1,20% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 10:**

с 20 декабря 2022 г. по 06 февраля 2023 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 07 февраля 2023 г. по 13 февраля 2023 г. - в размере 92,31% от начальной цены продажи лота;

с 14 февраля 2023 г. по 20 февраля 2023 г. - в размере 84,62% от начальной цены продажи лота;

с 21 февраля 2023 г. по 27 февраля 2023 г. - в размере 76,93% от начальной цены продажи лота;

с 28 февраля 2023 г. по 06 марта 2023 г. - в размере 69,24% от начальной цены продажи лота;

с 07 марта 2023 г. по 13 марта 2023 г. - в размере 61,55% от начальной цены продажи лота;

с 14 марта 2023 г. по 20 марта 2023 г. - в размере 53,86% от начальной цены продажи лота;

с 21 марта 2023 г. по 27 марта 2023 г. - в размере 46,17% от начальной цены продажи лота;

с 28 марта 2023 г. по 03 апреля 2023 г. - в размере 38,48% от начальной цены продажи лота;

с 04 апреля 2023 г. по 10 апреля 2023 г. - в размере 30,79% от начальной цены продажи лота;

с 11 апреля 2023 г. по 17 апреля 2023 г. - в размере 23,10% от начальной цены продажи лота;

с 18 апреля 2023 г. по 24 апреля 2023 г. - в размере 15,41% от начальной цены продажи лота;

с 25 апреля 2023 г. по 01 мая 2023 г. - в размере 7,72% от начальной цены продажи лота;

с 02 мая 2023 г. по 08 мая 2023 г. - в размере 0,01% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 11:**

с 20 декабря 2022 г. по 06 февраля 2023 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 07 февраля 2023 г. по 13 февраля 2023 г. - в размере 94,90% от начальной цены продажи лота;

с 14 февраля 2023 г. по 20 февраля 2023 г. - в размере 89,80% от начальной цены продажи лота;

с 21 февраля 2023 г. по 27 февраля 2023 г. - в размере 84,70% от начальной цены продажи лота;

с 28 февраля 2023 г. по 06 марта 2023 г. - в размере 79,60% от начальной цены продажи лота;

с 07 марта 2023 г. по 13 марта 2023 г. - в размере 74,50% от начальной цены продажи лота;

с 14 марта 2023 г. по 20 марта 2023 г. - в размере 69,40% от начальной цены продажи лота;

с 21 марта 2023 г. по 27 марта 2023 г. - в размере 64,30% от начальной цены продажи лота;

с 28 марта 2023 г. по 03 апреля 2023 г. - в размере 59,20% от начальной цены продажи лота;

с 04 апреля 2023 г. по 10 апреля 2023 г. - в размере 54,10% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента Российской Федерации от 01.03.2022 № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации» (далее – Указ Президента РФ) с учетом положений пункта 12 Указа Президента Российской Федерации от 05.03.2022 № 95 «О временном порядке исполнения обязательств перед некоторыми иностранными кредиторами».

Лица, подпадающие под действие Указа Президента РФ, а именно: граждане государств, поименованных в распоряжении Правительства Российской Федерации от 5 марта 2022 г. № 430-р (далее – Распоряжение № 430-р), иностранные юридические лица, если местом их регистрации, местом преимущественного ведения ими хозяйственной деятельности или местом преимущественного извлечения ими прибыли от деятельности являются государства, поименованные в Распоряжении № 430-р, а также юридические лица, которые находятся под контролем указанных граждан и юридических лиц (при наличии хотя бы одного из признаков, указанных в статье 5 Федерального закона от 29.04.2008 № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства»), для совершения сделки с ценными бумагами и недвижимым имуществом должны получить соответствующее предварительное разрешение Правительственной комиссии по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации.

Одновременно с заявкой на участие в торгах заявитель предоставляет Организатору торгов информацию о том, является ли он (или лицо в интересах которого действует заявитель) лицом, подпадающим под действие Указа Президента РФ, а также, при необходимости, разрешение в соответствии с Правилами выдачи Правительственной комиссией по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации разрешений на осуществление (исполнение) резидентами сделок (операций) с иностранными лицами в целях реализации дополнительных мер экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации.

Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несет покупатель.

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

 Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Если в период проведения торгов размер прав требования, являющихся предметом торгов, уменьшится в результате полного или частичного гашения долга, обращения взыскания на предмет залога, возникновения/обнаружения иных обстоятельств, влияющих на размер данных прав требования, цена продажи соответствующего лота, а также иные идентифицирующие его признаки, изменившиеся в связи с уменьшением размера прав требования, подлежат актуализации при заключении договора по итогам торгов и могут быть актуализированы на дату перехода прав требования в соответствии с условиями заключенного договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора, и КУ вправе предложить заключить Договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах ППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и период проведения Торгов ППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов ППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги ППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 09:00 по 18:00 часов по адресу: Самарская область, г. Тольятти, ул. Новый пр-д, д. 8, тел. 8-800-505-80-32, а также у ОТ: по лотам 1-8, 11: pf@auction-house.ru, Харланова Наталья тел. 8(927)208-21-43, Соболькова Елена 8(927)208-15-34 (мск+1 час), по лоту 9: Тел. 8 (499) 395-00-20 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в рабочие дни) informmsk@auction-house.ru, по лоту 10: Тел. 8(812)334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в рабочие дни) informspb@auction-house.ru.

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 800 505-80-32, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте https://www.torgiasv.ru/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.