

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**  
**купи-продажи имущества**

г. Самара

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 года

**Сильнова Ольга Евгеньевна** (30.10.1969 г.р., ИНН 730900373701, СНИЛС 059-019-142 56, адрес: Московская область, г. Домодедово, с. Вельяминово, ул. Проселочная, д. 32 Б), именуемая в дальнейшем Продавец, в лице **финансового управляющего Поповича А. Н.**, действующего на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 03.06.2022 г. (резолютивная часть объявлена 26.05.2022 г.) по делу №А41-81504/2021 и Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)", с одной стороны, и \_\_\_\_\_ именуемый (ая) в дальнейшем Покупатель, в лице \_\_\_\_\_, действующий(ая) на основании \_\_\_\_\_ с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии с итогами торгов по продаже имущества должника Сильновой О. Е. от 19.09.2022 г. и условиями настоящего Договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить Лот №1:

Номер Лота	Наименование и краткая характеристика объекта
1	Объект недвижимости: Жилое помещение, площадью 100,3 кв. м, с кадастровым номером: 23:33:0107002:659, расположенное по адресу: Краснодарский край, р-н Туапсинский, с. Ольгинка, ул. Приморская, д. 3А, пом. 27
	Объект недвижимости: Нежилое помещение, площадью 53,6 кв. м, с кадастровым номером: 23:33:0107002:658, расположенное по адресу: Краснодарский край, р-н Туапсинский, с. Ольгинка, ул. Приморская, д. 3А, пом. 3
	Объект недвижимости: Земельный участок - 91/500 доля в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 23:33:0107002:155, общей площадью 500 +/- 7 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для строительства и эксплуатации жилого дома со встроенным магазином, расположенный по адресу: Краснодарский, р-н Туапсинский, г/п Новомихайловское, с. Ольгинка, ул. Приморская, № 3а

(далее - Имущество).

**2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Стоимость продаваемого Имущества составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) руб. 00 коп. (НДС не облагается).

2.2. Задаток в размере 701 476 (Семьсот одна тысяча четыреста семьдесят шесть) руб. 00 коп., перечисленный Покупателем для участия в торгах, засчитывается в счет уплаты стоимости по настоящему Договору. Оставшуюся сумму в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) руб. 00 коп. Покупатель обязуется перечислить на счет Продавца в течение 30 (Тридцати) дней с даты подписания настоящего Договора.

**3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

3.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами Акту приёма – передачи.

3.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 10 (Десяти) дней со дня предоставления Покупателем документов, подтверждающих оплату Имущества и сообщения банка о поступлении денег от Покупателя на счет Продавца.

3.3. Государственная регистрация перехода права собственности на Имущество производится после подписания Сторонами Акта приема-передачи.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ**

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю в собственность Имущество в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора;

4.1.2. Предоставить Покупателю всю имеющуюся у него документацию на передаваемое Имущество.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Оплатить стоимость Имущества в порядке и в сроки, установленные разделом 2 настоящего Договора.

4.2.2. Принять от Продавца Имущество в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

4.2.3. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение возложенных на них обязанностей по Договору в соответствии с действующим Законодательством Российской Федерации.

**5. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до исполнения ими установленных Договором обязательств.

## 6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров.

6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в арбитражный суд в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

## 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Покупатель с недостатками, техническими характеристиками Имущества, с его правовым режимом ознакомлен, претензий к качеству не имеет.

7.2. Содержание сделки, ее последствия, ответственность, права и обязанности, в том числе содержание статей ГК РФ, в т.ч. 209 (содержание права собственности), 223 (момент возникновения права собственности у приобретателя по договору) и др. сторонам известны.

7.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.5. Настоящий Договор составлен в 3 (Трех) экземплярах, по одному для каждой Стороны и третий экземпляр - для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.6. Неотъемлемой частью настоящего Договора является Акт приема-передачи.

## 8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

### ПРОДАВЕЦ

**Сильнова Ольга Евгеньевна**

ИНН 730900373701, СНИЛС 059-019-142 56,

адрес: Московская область, г. Домодедово, с. Вельяминово,

ул. Проселочная, д. 32 Б

Банк получателя: ПАО «Сбербанк»

Номер счета получателя: 40817810838064587005

ИНН банка 7707083893

БИК банка 044525225

к/сч 30101810400000000225

местонахождение банка: г. Москва, ул. Нагатинская, 16.

Ф.И.О. получателя: Сильнова Ольга Евгеньевна

**Финансовый управляющий Сильновой О. Е.**

\_\_\_\_\_ **Попович А. Н.**

### ПОКУПАТЕЛЬ

\_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)