

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.12.2022 г., поступившего на рассмотрение 08.12.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
08.12.2022 № 99/2022/510890104	
Кадастровый номер:	25:28:010045:243
Номер кадастрового квартала:	25:28:010045
Дата присвоения кадастрового номера:	31.01.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Приморский край, г. Владивосток, ул. Щитовая, д. 28в
Площадь, м²:	300
Назначение:	Жилой дом
Наименование:	Дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3
Материал наружных стен:	Бетонные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	2016
Кадастровая стоимость, руб.:	5371004.34
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.12.2022 г., поступившего на рассмотрение 08.12.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
08.12.2022 № 99/2022/510890104		
Кадастровый номер:		25:28:010045:243
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	25:28:010045:47	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о назначении, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует, количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Филева Полина Викторовна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____
08.12.2022 № 99/2022/510890104		
Кадастровый номер:		25:28:010045:243
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Козлов Сергей Александрович
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 25:28:010045:243-25/001/2017-1 от 01.02.2017
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав
	дата государственной регистрации:	16.04.2020
	номер государственной регистрации:	25:28:010045:243-25/001/2020-4
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 16.04.2020 по не определено
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	основание государственной регистрации:	
3.1.2.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав
	дата государственной регистрации:	26.04.2021
	номер государственной регистрации:	25:28:010045:243-25/056/2021-6
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	основание государственной регистрации:	'Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf)' №231723479/2503 от 21.04.2021, ОСП по Первореченскому району ВГО УФССП России по Приморскому краю
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия
		подпись

М.П.

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____
08.12.2022 № 99/2022/510890104		
Кадастровый номер:		25:28:010045:243
3.1.3.	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	27.04.2022
	номер государственной регистрации:	25:28:010045:243-25/056/2022-9
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
	основание государственной регистрации:	'Выписка № 6075937502 из постановления № 23483552/2540(ИП № 14911/21/25040-ИП от 2021-02-01, возбужденный на основании ИД: № ФС№024006968 от 2020-11-27, выдавший орган: Артемовский городской суд)' №23483552/2540 от 25.04.2022, ОСП по ВАП по Владивостокскому ГО УФССП России по Приморскому краю
3.1.4.	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	13.05.2019
	номер государственной регистрации:	25:28:010045:243-25/001/2019-3
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 13.05.2019 по 25.04.2022
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество Социальный коммерческий банк Приморья "Примсоцбанк", ИНН: 2539013067
	основание государственной регистрации:	
3.1.5.	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	06.06.2017
	номер государственной регистрации:	25:28:010045:243-25/001/2017-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 06.06.2017 по 26.05.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество Социальный коммерческий банк Приморья "Примсоцбанк", ИНН: 2539013067
	основание государственной регистрации:	'Договор залога недвижимого имущества' №7-0100-17-161/04 от 26.05.2017
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия
		подпись

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	
08.12.2022 № 99/2022/510890104			
Кадастровый номер:		25:28:010045:243	
3.1.6.	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	31.05.2022	
	номер государственной регистрации:	25:28:010045:243-25/059/2022-10	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	основание государственной регистрации:	'Выписка № 6140254047 из постановления № 23864661/2540(ИП № 14911/21/25040-ИП от 2021-02-01, возбужденный на основании ИД; № ФС№024006968 от 2020-11-27, выдавший орган: Артемовский городской суд) ' №23864661/2540 от 30.05.2022, ОСП по ВАП по Владивостокскому ГО УФССП России по Приморскому краю	
	3.1.7.	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	15.06.2022
		номер государственной регистрации:	25:28:010045:243-25/059/2022-11
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		основание государственной регистрации:	'Выписка № 6177998162 из постановления № 24042591/2540(ИП № 14911/21/25040-ИП от 2021-02-01, возбужденный на основании ИД; № ФС№024006968 от 2020-11-27, выдавший орган: Артемовский городской суд) ' №24042591/2540 от 13.06.2022, ОСП по ВАП по Владивостокскому ГО УФССП России по Приморскому краю
	3.1.8.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав
		дата государственной регистрации:	23.04.2021
		номер государственной регистрации:	25:28:010045:243-25/056/2021-5
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		основание государственной регистрации:	'Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf)' №231723517/2503 от 21.04.2021, ОСП по Первореченскому району ВГО УФССП России по Приморскому краю
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

М.П.