

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Приморскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.12.2022, поступившего на рассмотрение 05.12.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 13
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

05.12.2022г. № КУВИ-001/2022-215657318	
Кадастровый номер:	25:18:340101:587

Номер кадастрового квартала:	25:18:340101
Дата присвоения кадастрового номера:	25.06.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 05:243:002:000000610:0001:10001; Условный номер 25-25-12/042/2007-010
Местоположение:	Приморский край, г. Уссурийск, с. Пуциловка, ул. Советская, д. 41, кв. 1
Площадь, м2:	266.8
Назначение:	Жилое
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 01, Этаж № 02, Мансарда № Мансарда, Подвал № Подвал
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб:	3403230.98
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	25:18:340101:444
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с наименованием: часть жилого дома. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Коленко Оксана Александровна

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 13
05.12.2022г. № КУВИ-001/2022-215657318			
Кадастровый номер:		25:18:340101:587	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Мамошин Александр Сергеевич, 10.08.1961, г.Медногорск Оренбургской области, России, СНИЛС 042-404-631 10 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 05 05 №234256, выдан 29.08.2006, Первомайским РУВД г.Владивостока
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 25-25-12/042/2007-10 06.08.2007 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	05.10.2022 02:28:20
		номер государственной регистрации:	25:18:340101:587-25/065/2022-31
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 512862062/2501, выдан 03.10.2022, ОСП по Ленинскому и Фрунзенскому районам ВГО УФССП России по Приморскому краю Варламова Анастасия Сергеевна
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 13

05.12.2022г. № КУВИ-001/2022-215657318

Кадастровый номер: 25:18:340101:587

		сведения о депозитари, который осуществляет хранение недвижимой документальной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	20.08.2021 03:53:51	
	номер государственной регистрации:	25:18:340101:587-25/065/2021-16	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	основание государственной регистрации:	Определение о принятии обеспечительных мер, № Дело № А51-2918/2021, выдан 10.08.2021, Арбитражный суд Приморского края	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение недвижимой документальной закладной или электронной закладной:		
5.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	01.06.2021 03:15:23	
	номер государственной регистрации:	25:18:340101:587-25/060/2021-14	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 13

05.12.2022г. № КУВИ-001/2022-215657318

Кадастровый номер: 25:18:340101:587

	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 405359876/2513, выдан 27.05.2021, ОСП по Уссурийскому городскому округу УФССП России по Приморскому краю судебный пристав исполнитель Ярмак Анна Сергеевна
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.4	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	27.11.2020 03:42:35
	номер государственной регистрации:	25:18:340101:587-25/065/2020-7
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 384422426/2513, выдан 24.11.2020, ОСП по Уссурийскому городскому округу УФССП России по Приморскому краю
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 13

05.12.2022г. № КУВИ-001/2022-215657318

Кадастровый номер: 25:18:340101:587

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.5	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	13.10.2020 04:52:20
	номер государственной регистрации:	25:18:340101:587-25/065/2020-1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 378524791/2513, выдан 05.10.2020, ОСП по Уссурийскому городскому округу УФССП России по Приморскому краю
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.6	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	25.06.2020 11:11:45
	номер государственной регистрации:	25:18:340101:587-25/005/2020-17
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 219934039/2503, выдан 19.06.2020, ОСП по Первореченскому району ВГО УФССП России по Приморскому краю (судебный пристав-исполнитель Харитоновна Анастасия Андреевна)

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 13

05.12.2022г. № КУВИ-001/2022-215657318

Кадастровый номер: 25:18:340101:587

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.7	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	25.06.2020 10:44:14
	номер государственной регистрации:	25:18:340101:587-25/005/2020-16
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 219933265/2503, выдан 19.06.2020, ОСП по Первореченскому району ВГО УФССП России по Приморскому краю (судебный пристав-исполнитель Харитоновна Анастасия Андреевна)
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 13

05.12.2022г. № КУВИ-001/2022-215657318

Кадастровый номер: 25:18:340101:587

5.8	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	17.10.2019 10:00:32
	номер государственной регистрации:	25:18:340101:587-25/005/2019-10
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 211117288/2503, выдан 07.10.2019, ОСП по Первореченскому району ВГО УФССП России по Приморскому краю (судебный пристав-исполнитель Султанов Айдын Аснам-Оглы)
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.9	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	03.04.2019 16:51:48
	номер государственной регистрации:	25:18:340101:587-25/005/2019-8
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 202748889/2503, выдан 19.03.2019, ОСП по Первореченскому району ВГО УФССП России по Приморскому краю

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 13

05.12.2022г. № КУВИ-001/2022-215657318

Кадастровый номер: 25:18:340101:587

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.10	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	07.03.2019 15:32:22
	номер государственной регистрации:	25:18:340101:587-25/005/2019-7
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 303360096/2513, выдан 08.02.2019, ОСП по Уссурийскому городскому округу УФССП России по Приморскому краю
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.11	вид:	Запрещение регистрации

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 13

05.12.2022г. № КУВИ-001/2022-215657318

Кадастровый номер: 25:18:340101:587

	дата государственной регистрации:	19.11.2018 17:46:08
	номер государственной регистрации:	25:18:340101:587-25/005/2018-6
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление, № 291725266/2513, выдан 15.11.2018, ОСП по Уссурийскому городскому округу УФССП России по Приморскому краю Оськина Анастасия Михайловна
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.12	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	27.04.2017 09:48:53
	номер государственной регистрации:	25:18:340101:587-25/005/2017-4
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, выдан 21.04.2017
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 13

05.12.2022г. № КУВИ-001/2022-215657318

Кадастровый номер: 25:18:340101:587

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитории, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.13	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	27.04.2017 09:47:11
	номер государственной регистрации:	25:18:340101:587-25/005/2017-3
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, выдан 21.04.2017
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитории, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.14	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	11.04.2017 15:18:38
	номер государственной регистрации:	25:18:340101:587-25/005/2017-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 13
---------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

05.12.2022г. № КУВИ-001/2022-215657318

Кадастровый номер:	25:18:340101:587
--------------------	------------------

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Определение суда, выдан 20.03.2017, Уссурийский районный суд Приморского края Судья Н В Дроздова
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.15	вид:	Арест
	дата государственной регистрации:	10.04.2017 09:38:40
	номер государственной регистрации:	25:18:340101:587-25/005/2017-1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Определение суда, выдан 20.03.2017, Уссурийский районный суд Приморского края Судья Н В Дроздова
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 13

05.12.2022г. № КУВИ-001/2022-215657318

Кадастровый номер: 25:18:340101:587

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.16		вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	19.01.2012 00:00:00
		номер государственной регистрации:	25-25-12/002/2012-127
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.01.2012 по 16.01.2019 с 19.01.2012 по 16.01.2019
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "БИНБАНК", ИНН: 5408117935, ОГРН: 1025400001571
		основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, № 058/2011-9/12-39-3Н, выдан 17.01.2012, дата государственной регистрации: 19.01.2012, номер государственной регистрации: 25-25-12/002/2012-127
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 12 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 13		
05.12.2022г. № КУВИ-001/2022-215657318		
Кадастровый номер:		25:18:340101:587
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.