

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Приморскому краю  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.12.2022, поступившего на рассмотрение 05.12.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 16
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

06.12.2022г. № КУВИ-001/2022-215654561	
Кадастровый номер:	25:18:340101:287

Номер кадастрового квартала:	25:18:340101
Дата присвоения кадастрового номера:	16.02.1995
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	(У25:18:34 01 01:0277)
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир часть жилого дома. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, р-н Уссурийский, с. Пуциловка, ул. Советская, дом 41, кв. 1.
Площадь, м2:	5000 +/- 49.5
Кадастровая стоимость, руб:	819439.87
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства и строительства жилого дома
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Коленко Оксана Александровна

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 16
06.12.2022г. № КУВИ-001/2022-215654561			
Кадастровый номер:		25:18:340101:287	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Мамошин Александр Сергеевич, 10.08.1961, г.Медногорск Оренбургской области, России, СНИЛС 042-404-631 10 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 05 05 №234256, выдан 29.08.2006, Первомайским РУВД г.Владивостока
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 25-25-12/042/2007-11 06.08.2007 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	05.10.2022 02:28:20
		номер государственной регистрации:	25:18:340101:287-25/065/2022-31
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 512862062/2501, выдан 03.10.2022, ОСП по Ленинскому и Фрунзенскому районам ВГО УФССП России по Приморскому краю Варламова Анастасия Сергеевна
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 16

06.12.2022г. № КУВИ-001/2022-215654561

Кадастровый номер: 25:18:340101:287

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	20.08.2021 03:53:51	
	номер государственной регистрации:	25:18:340101:287-25/065/2021-16	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	основание государственной регистрации:	Определение о принятии обеспечительных мер, № Дело № А51-2918/2021, выдан 10.08.2021, Арбитражный суд Приморского края	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
5.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	01.06.2021 03:15:23	
	номер государственной регистрации:	25:18:340101:287-25/060/2021-14	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 16

06.12.2022г. № КУВИ-001/2022-215654561

Кадастровый номер: 25:18:340101:287

	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 405359876/2513, выдан 27.05.2021, ОСП по Уссурийскому городскому округу УФССП России по Приморскому краю судебный пристав исполнитель Ярмач Анна Сергеевна
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.4	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	27.11.2020 03:42:35
	номер государственной регистрации:	25:18:340101:287-25/065/2020-7
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 384422426/2513, выдан 24.11.2020, ОСП по Уссурийскому городскому округу УФССП России по Приморскому краю
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 16

06.12.2022г. № КУВИ-001/2022-215654561

Кадастровый номер: 25:18:340101:287

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.5	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	13.10.2020 04:52:20
	номер государственной регистрации:	25:18:340101:287-25/065/2020-1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 378524791/2513, выдан 05.10.2020, ОСП по Уссурийскому городскому округу УФССП России по Приморскому краю
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.6	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	25.06.2020 11:12:21
	номер государственной регистрации:	25:18:340101:287-25/005/2020-22
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 219934039/2503, выдан 19.06.2020, ОСП по Первореченскому району ВГО УФССП России по Приморскому краю (судебный пристав-исполнитель Харитоновна Анастасия Андреевна)

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 16

06.12.2022г. № КУВИ-001/2022-215654561

Кадастровый номер: 25:18:340101:287

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.7	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	25.06.2020 10:45:46
	номер государственной регистрации:	25:18:340101:287-25/005/2020-20
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 219933265/2503, выдан 19.06.2020, ОСП по Первореченскому району ВГО УФССП России по Приморскому краю (судебный пристав-исполнитель Харитоновна Анастасия Андреевна)
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 16

06.12.2022г. № КУВИ-001/2022-215654561

Кадастровый номер: 25:18:340101:287

5.8	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	17.10.2019 10:04:19
	номер государственной регистрации:	25:18:340101:287-25/005/2019-14
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 211117288/2503, выдан 07.10.2019, ОСП по Первореченскому району ВГО УФССП России по Приморскому краю (судебный пристав-исполнитель Султанов Айдын Аснам-Оглы)
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.9	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	03.04.2019 16:51:29
	номер государственной регистрации:	25:18:340101:287-25/005/2019-12
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 202748889/2503, выдан 19.03.2019, ОСП по Первореченскому району ВГО УФССП России по Приморскому краю

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок																					
вид объекта недвижимости																					
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14																				
Всего разделов: 3																					
Всего листов выписки: 16																					
06.12.2022г. № КУВИ-001/2022-215654561																					
Кадастровый номер:	25:18:340101:287																				
	<table border="1"> <tr> <td>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</td> <td></td> </tr> </table>	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:													
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют																				
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют																				
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:																					
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:																					
5.10	<table border="1"> <tr> <td>вид:</td> <td>Запрещение регистрации</td> </tr> <tr> <td>дата государственной регистрации:</td> <td>07.03.2019 09:53:30</td> </tr> <tr> <td>номер государственной регистрации:</td> <td>25:18:340101:287-25/005/2019-11</td> </tr> <tr> <td>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> <td>данные о правообладателе отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>основание государственной регистрации:</td> <td>Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 303360096/2513, выдан 08.02.2019, ОСП по Уссурийскому городскому округу УФССП России по Приморскому краю</td> </tr> <tr> <td>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</td> <td></td> </tr> </table>	вид:	Запрещение регистрации	дата государственной регистрации:	07.03.2019 09:53:30	номер государственной регистрации:	25:18:340101:287-25/005/2019-11	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 303360096/2513, выдан 08.02.2019, ОСП по Уссурийскому городскому округу УФССП России по Приморскому краю	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
вид:	Запрещение регистрации																				
дата государственной регистрации:	07.03.2019 09:53:30																				
номер государственной регистрации:	25:18:340101:287-25/005/2019-11																				
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют																				
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют																				
основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 303360096/2513, выдан 08.02.2019, ОСП по Уссурийскому городскому округу УФССП России по Приморскому краю																				
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют																				
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют																				
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:																					
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:																					
5.11	<table border="1"> <tr> <td>вид:</td> <td>Запрещение регистрации</td> </tr> </table>	вид:	Запрещение регистрации																		
вид:	Запрещение регистрации																				

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 16

06.12.2022г. № КУВИ-001/2022-215654561

Кадастровый номер: 25:18:340101:287

	дата государственной регистрации:	19.11.2018 17:45:45
	номер государственной регистрации:	25:18:340101:287-25/005/2018-10
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление, № 291725266/2513, выдан 15.11.2018, ОСП по Уссурийскому городскому округу УФССП России по Приморскому краю Оськина Анастасия Михайловна
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.12	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	10.04.2018 09:23:18
	номер государственной регистрации:	25:18:340101:287-25/005/2018-9
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление о наложении ареста на имущество должника, выдан 02.04.2018, Отдел судебных приставов по Уссурийскому городскому округу УФССП России по Приморскому краю Маценко Галина Константиновна
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 16		
06.12.2022г. № КУВИ-001/2022-215654561		
Кадастровый номер:		25:18:340101:287
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.13	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	10.04.2018 09:23:17
	номер государственной регистрации:	25:18:340101:287-25/005/2018-8
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление о наложении ареста на имущество должника, выдан 02.04.2018, Отдел судебных приставов по Уссурийскому городскому округу УФССП России по Приморскому краю Маценко Галина Константиновна
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.14	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	04.04.2018 15:46:22
	номер государственной регистрации:	25:18:340101:287-25/005/2018-7

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 16

06.12.2022г. № КУВИ-001/2022-215654561

Кадастровый номер: 25:18:340101:287

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Определение, № 2-1549/2018, выдан 26.03.2018, Уссурийский районный суд Приморского края Дроздова Н.В.
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.15	вид:	Арест
	дата государственной регистрации:	04.04.2018 15:46:21
	номер государственной регистрации:	25:18:340101:287-25/005/2018-6
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Определение, № 2-1549/2018, выдан 26.03.2018, Уссурийский районный суд Приморского края Дроздова Н.В.
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 11 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 16
---------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

06.12.2022г. № КУВИ-001/2022-215654561

Кадастровый номер:	25:18:340101:287
--------------------	------------------

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.16	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	27.04.2017 09:46:38	
	номер государственной регистрации:	25:18:340101:287-25/005/2017-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, выдан 21.04.2017	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.17	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	27.04.2017 09:46:00	
	номер государственной регистрации:	25:18:340101:287-25/005/2017-3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 16

06.12.2022г. № КУВИ-001/2022-215654561

Кадастровый номер: 25:18:340101:287

	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, выдан 21.04.2017
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.18	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	10.04.2017 10:05:34
	номер государственной регистрации:	25:18:340101:287-25/005/2017-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Определение суда, выдан 20.03.2017, Уссурийский районный суд Приморского края Судья Н В Дроздова
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 16

06.12.2022г. № КУВИ-001/2022-215654561

Кадастровый номер: 25:18:340101:287

5.19	вид:	Арест
	дата государственной регистрации:	10.04.2017 09:55:30
	номер государственной регистрации:	25:18:340101:287-25/005/2017-1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Определение суда, выдан 20.03.2017, Уссурийский районный суд Приморского края Судья Н В Дроздова
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.20	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	19.01.2012 00:00:00
	номер государственной регистрации:	25-25-12/002/2012-127
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.01.2012 по 16.01.2019 с 19.01.2012 по 16.01.2019
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "БИНБАНК", ИНН: 5408117935, ОГРН: 1025400001571
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, № 058/2011-9/12-39-3Н, выдан 17.01.2012, дата государственной регистрации: 19.01.2012, номер государственной регистрации: 25-25-12/002/2012-127
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 14 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 3
06.12.2022г. № КУВИ-001/2022-215654561		
Кадастровый номер:	25:18:340101:287	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитории, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

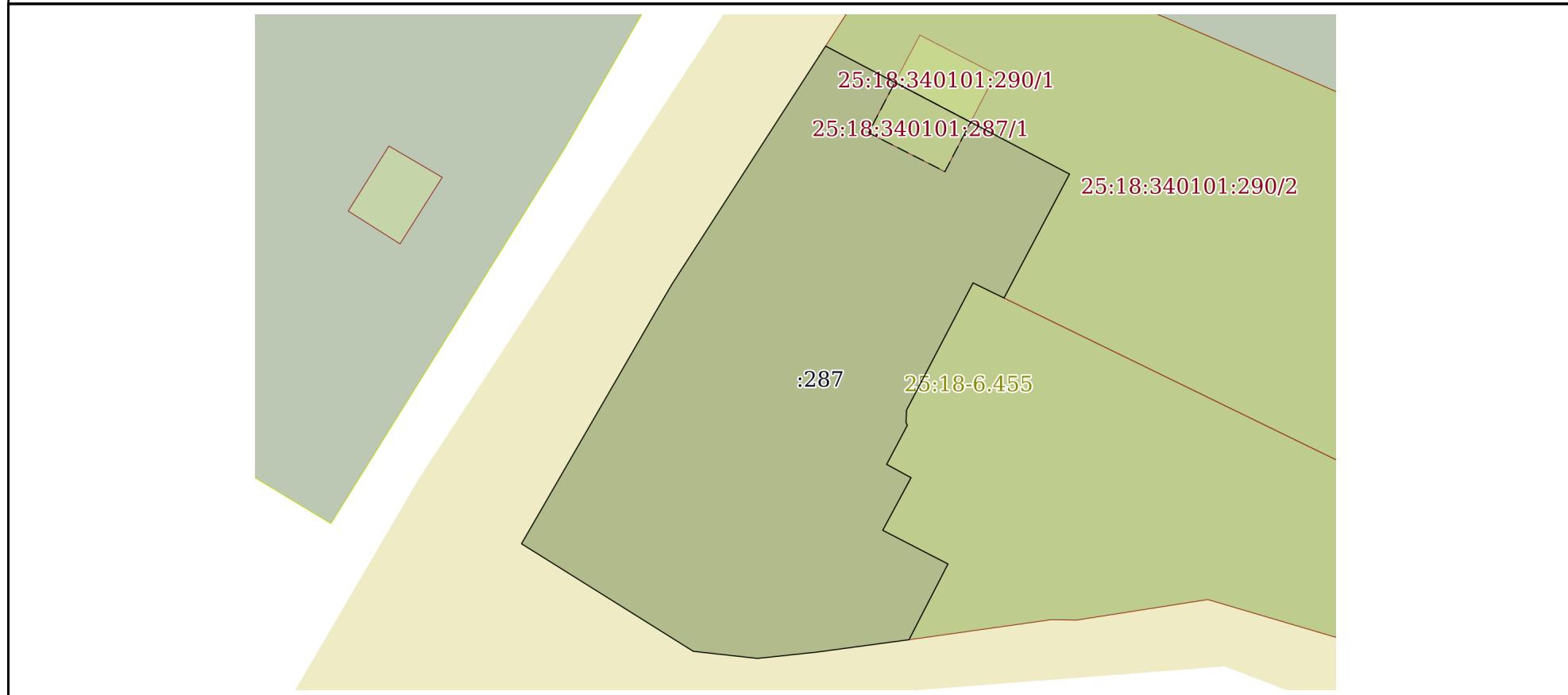
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 16
06.12.2022г. № КУВИ-001/2022-215654561			
Кадастровый номер:		25:18:340101:287	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:1000	Условные обозначения:		
----------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.