## **ДОГОВОР**

**купли-продажи**

**Московская область, город Жуковский**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи двадцать третьего года**

**Барыкин Александр Николаевич**, в лице финансового управляющего Толстых Натальи Алесандровны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 07.10.2020 г. по делу А41-24788/2020**,** именуемое в дальнейшем **«Продавец»,** с одной стороны и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемый в дальнейшем «**Покупатель»**, совместно именуемые «Стороны», в соответствии с Протоколом о результатах проведения открытых торгов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по продаже имущества Барыкина Александра Николаевича заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. По настоящему договору «Продавец» обязуется передать в собственность «Покупателя» следующее имущество:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

1.2. Покупная цена Имущества определена по результатам аукциона на основании Протоколом о результатах проведения открытых торгов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. и составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС.**

**2. Порядок расчетов**

2.1. Оплата производится «Покупателем» в срок не позднее 30 (Тридцати) дней со дня подписания настоящего Договора.

Денежные средства за объект недвижимости перечисляются Покупателем на **счет** Продавца в сумме **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, без НДС.

Сумма задатка в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** рублей, без НДС, внесенного Покупателем для целей участия в торгах, засчитывается в счет оплаты.

2.2. Право собственности на реализуемое по настоящему Договору недвижимое имущество переходит к «Покупателю» с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

2.2. Право собственности на реализуемое по настоящему Договору движимое имущество переходит к «Покупателю» с момента государственной регистрации перехода права собственности в ГИБДД по Московской области.

2.3. Расходы по государственной регистрации перехода прав на Имущество по настоящему Договору оплачиваются «Покупателем».

**3. Передача Имущества**

3.1. Имущество передается «Продавцом» «Покупателю» по Акту приема-передачи, подписанному уполномоченными представителями Сторон.

3.2. «Продавец» передает «Покупателю» всю имеющуюся по Имуществу и совершаемой сделке документацию:

3.2.1. Выписку о недвижимости, выданную Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;

3.2.2. Протокол о результатах проведения открытых торгов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.3. Со дня подписания Акта приема-передачи «Покупателем» ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск его случайной порчи или гибели несет «Покупатель».

3.4. Обязательство «Продавца» передать Имущество считается исполненным после государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое Имущество к «Покупателю».

**4. Заключительные положения**

4.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр - для «Покупателя», один – для «Продавца».

4.2. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.3. Стороны настоящего договора, в срок не позднее 20 дней с момента поступления денежных средств в соответствии с п. 2.1. настоящего Договора, совместно обращаются в Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области с соответствующим заявлением о регистрации перехода права собственности на проданное недвижимое имущество к «Покупателю», предоставив одновременно с заявлением комплект документов необходимый в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ для осуществления государственной регистрации перехода права собственности.

**Реквизиты и подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| Барыкина Александра Николаевича**Данные должника****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****Финансовый управляющий****Н.А. Толстых** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |