|  |  |
| --- | --- |
| **+79169923669**  Халитов Александр Мансурович [halitov@auction-house.ru](mailto:a.ivanov@auction-house.ru) |  |

Москва, пос. Первомайское, дер. Фоминское, ЗАО «Яхонт», уч. 45

|  |
| --- |
|  |

 **Торги**

Ссылка на сайт: <https://auction-house.ru/catalog/l-30000109932/>

Ссылка на торги: <https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=659908>

 **Продажа посредством публичного предложения**

**Период приема заявок:** 19.09.2022 - 26.09.2022

**Период проведения торгов:** 16.07.2022 - 26.09.2022

**Текущая цена:** 46 242 000.00 руб.

**Цена отсечения:** 30 057 300.00 руб.

**Начальная цена:** 46 242 000.00 руб.

 **Описание объекта**

Жилой дом 460,8 кв.м в Новой Москве Адрес: г. Москва, п. Первомайское, д. Фоминское,, ул. Рябиновая, д.1а Продается 2-х этажный жилой дом 2003 года постройки площадью 460,8 кв.м, расположенный на участке 1 500 кв.м. Категория земельного участка: земли населенных пунктов, ВРИ: для индивидуального жилищного строительства. ЗУ и дом в собственности. Кадастровый номер дома: 77:18:0170704:473 Кадастровый номер участка: 77:18:0000000:35090 Ближайшее окружение: Дом расположен в благоустроенном коттеджном поселке ЗАО «Яхонт» в 1,5 км от выезда на Калужское шоссе и 17 км от МКАД. Ближайший населенный пункт город Троицк в 2,5 км от поселка. Стародачное место с живописными лесными массивами неподалеку расположены кп «Советский Писатель», «Творчество», «Академический» и другие; в 1 км от поселка река Десна. Одна из лучших локаций в Новой Москве; активная застройка вдоль Калужского шоссе гарантирует повышающуюся инвестиционную привлекательность данного лота. Коммуникации: электричество, вода, газ, канализация. Категория земельного участка: земли населенных пунктов, ВРИ: для индивидуального жилищного строительства. ЗУ и дом в собственности. Состояние дома требуется косметический ремонт Участок ровный, удобный для культивации. Транспортная доступность: отличная транспортная доступность автотранспортом по Калужскому шоссе 17 км (15 минут в пути).

 **Преимущества**