**АО «Российский аукционный дом»** (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812) 334-26-04, a.stepina@auction-house.ru) (далее - ОТ), действующее на основании договора поручения с **ООО «Проксима Консалтинг»** (ОГРН 1057748161756, ИНН 7702576454, далее – Должник) в лице конкурсного управляющего **Шуляковской Елены Евгеньевны** (ИНН 100111295634, СНИЛС 060-848-724 76, рег. номер – 17799) (далее – КУ), действующей на основании решения АС г. Москвы от 24.12.2020 по делу № А40-12194/20-160-2, сообщает о проведении на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: http://www.lot-online.ru (далее – ЭП), электронных торгов посредством публичного предложения (далее - Торги). Продаже на Торгах подлежит следующее имущество(далее–Лот): **Лот № 1:** Жилой дом общей площадью 460,8 кв. м, кадастровый номер: 77:18:0170704:473, город Москва, вн.тер.г. поселение Первомайское, деревня Фоминское, улица Рябиновая, дом 1А; земельный участок общей площадью 1 500 кв. м, кадастровый номер: 77:18:0000000:35090, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного и иного строительства, г. Москва, п. Первомайское, д. Фоминское, ЗАО «Яхонт», уч.45. Сведения о зарегистрированных в жилом доме лицах Организатору торгов не предоставлены. **Нач. цена Лота № 1 – 30 057 300,00.** **Обременение Лота:** залог в пользу ООО КБ «СОЮЗНЫЙ». Ознакомление с Лотом производится по предварительному согласованию с КУ в рабочие дни с 12:00 по 18:00, эл. почта: [elena.shulyakovskaya1@gmail.com](mailto:elena.shulyakovskaya1@gmail.com), тел. 8 (916) -103-32-71 Шуляковская Е.Е., а также ОТ в рабочие дни с 09:00 по 18:00 тел. 8 (499) 395-00-20, эл. почта: [informmsk@auction-house.ru](mailto:informmsk@auction-house.ru). **Дата начала приема заявок –** **24.12.2022 с 17 час.00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде – 14 (четырнадцать) к/ дней с даты начала приёма заявок, без изменения начальной цены, со 2-го по 7-й периоды – 7 (семь) к/дней, величинаснижения – 5% от начальной цены лота, установленной на первом периоде Торгов. **Минимальная цена составляет 21 040 110,00 руб.** Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается. **Задаток - 10 %** от начальной цены лота, установленный для определенного периода Торгов, должен поступить на счет не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_\_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Победителем признается участник Торгов (далее - ПТ), который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, ПТ признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, ПТ признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах. ОТ имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов. Проект договора купли-продажи (далее – Договор) размещен на ЭП. Договор заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов Договора от КУ.Оплата - в течение 30 дней со дня подписания Договора на счет Должника: р/с № 40702810002620007554 в Банке АО «АЛЬФА-БАНК», БИК 044525593, к/с № 30101810200000000593**.** Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ№81 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.