**АО «Российский аукционный дом»** (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800)777-57-57, a.stepina@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов), действующее на основании договора поручения с **Гончаровой (Гаврилиной) Инной Валентиновной** (дата рождения: 05.08.1965, место рождения: г. Ленинград, место жительства: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Озерная, д.61. кв.4, ИНН 780601672906, СНИЛС 012-902-176 06) (далее – Должник), в лице финансового управляющего **Спириной Ксении Олеговны** (ИНН 781716135508, СНИЛС 167-576-865 34, рег. № 19039, адрес: 191060, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.1/3, подъезд 6) - член Союза «СРО АУ СЗ» (ОГРН СРО 1027809209471, ИНН СРО 7825489593, адрес: 191015, г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, дом 51, литер А, пом. 2-Н, №436)) (далее – Финансовый управляющий), действующей на основании решения от 14.05.2019, определения от 08.02.2022 Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу №А56-120476/2018, сообщает о проведении торгов в электронной форме посредством публичного предложения (далее – Торги) на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети интернет: www.lot-online.ru (далее – Электронная площадка).

Продаже на Торгах отдельными лотами подлежит следующее имущество (далее – Земельные участки, Лоты):

**Лот 2:** Земельные участки (категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для создания крестьянского (фермерского) хозяйства; для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства): 1) Кадастровый номер: 60:07:0180105:24; Местоположение: Псковская область, Куньинский район, Пухновская волость, 0,2 км западнее д. Хлебаниха; Площадь: 75212 кв.м.; 2) Кадастровый номер: 60:07:0180105:26; Местоположение: Псковская область, Куньинский район, Пухновская волость, 0,2 км западнее д. Хлебаниха; Площадь: 73863 кв.м.; 3) Кадастровый номер: 60:07:0180105:31; Местоположение: Псковская область, Куньинский район, Пухновская волость, северо-западнее д. Хлебаниха; Площадь: 61930 кв.м.; 4) Кадастровый номер: 60:07:0180105:25; Местоположение: Псковская область, Куньинский район, Пухновская волость, 0,2 км западнее д. Хлебаниха; Площадь: 77264 кв.м.; 5) Кадастровый номер: 60:07:0180105:46; Местоположение: Псковская область, Куньинский район, Пухновская волость, северо-восточнее д. Хлебаниха; Площадь: 93262 кв.м.; 6) Кадастровый номер: 60:07:0180105:42; Местоположение: Псковская область, Куньинский район, Пухновская волость, северо-восточнее д. Хлебаниха; Площадь: 98478 кв.м.; 7) Кадастровый номер: 60:07:0180105:35; Местоположение: Псковская область, Куньинский район, Пухновская волость, северо-восточнее д. Хлебаниха; Площадь: 63810 кв.м.; 8) Кадастровый номер: 60:07:0180105:36; Местоположение: Псковская область, Куньинский район, Пухновская волость, северо-восточнее д. Хлебаниха; Площадь: 8464 кв.м. **Начальная цена Лота 2 – 156 989,55 руб.**

**Лот 3:** Земельные участки (категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для создания крестьянского (фермерского) хозяйства; для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства):1) Кадастровый номер: 60:07:0180105:22; Местоположение: Псковская область, Куньинский район, Пухновская волость, западнее д. Хлебаниха; Площадь: 68309 кв.м.; 2) Кадастровый номер: 60:07:0180105:21; Местоположение: Псковская область, Куньинский район, Пухновская волость, северо - западнее д. Хлебаниха; Площадь: 57450 кв.м.; 3) Кадастровый номер: 60:07:0180105:30; Местоположение: Псковская область, Куньинский район, Пухновская волость, 0,1 км юго-западнее д. Хлебаниха; Площадь: 60786 кв.м.; 4) Кадастровый номер: 60:07:0180105:27; Местоположение: Псковская область, Куньинский район, Пухновская волость, 0,7 км юго-западнее д. Хлебаниха; Площадь: 90627 кв.м.; 5) Кадастровый номер: 60:07:0180105:32; Местоположение: Псковская область, Куньинский район, Пухновская волость, северо-западнее д. Хлебаниха; Площадь: 66381 кв.м.; 6) Кадастровый номер: 60:07:0180105:53; Местоположение: Псковская область, Куньинский район, Пухновская волость, 0,2 км западнее д. Хлебаниха; Площадь:1000 кв.м.; 7) Кадастровый номер: 60:07:0180105:54; Местоположение: Псковская область, Куньинский район, Пухновская волость, 0,2 км западнее д. Хлебаниха; Площадь: 17000 кв.м.; 8) Кадастровый номер: 60:07:0180105:50; Местоположение: Псковская область, Куньинский район, Пухновская волость, 0,2 км западнее д. Хлебаниха; Площадь: 35000 кв.м.; 9) Кадастровый номер: 60:07:0180105:49; Местоположение: Псковская область, Куньинский район, Пухновская волость, юго-западнее д. Хлебаниха; Площадь: 63062 кв.м.; 10) Кадастровый номер: 60:07:0180105:28; Местоположение: Псковская область, Куньинский район, Пухновская волость, северо-западнее д. Хлебаниха; Площадь: 110942 кв.м.; 11) Кадастровый номер: 60:07:0180105:52; Местоположение: Псковская область, Куньинский район, Пухновская волость, 0,2 км западнее д. Хлебаниха; Площадь: 5000 кв.м.; 12) Кадастровый номер: 60:07:0180105:51; Местоположение: Псковская область, Куньинский район, Пухновская волость, 0,2 км западнее д. Хлебаниха; Площадь: 5000 кв.м.; 13) Кадастровый номер: 60:07:0180105:41; Местоположение: Псковская область, Куньинский район, Пухновская волость, юго-западнее д. Хлебаниха; Площадь: 66126 кв.м.; 14) Кадастровый номер: 60:07:0180105:40; Местоположение: Псковская область, Куньинский район, Пухновская волость, юго-западнее д. Хлебаниха; Площадь: 85357 кв.м.; 15) Кадастровый номер: 60:07:0180105:39; Местоположение: Псковская область, Куньинский район, Пухновская волость, юго-западнее д. Хлебаниха; Площадь: 66630 кв.м. **Начальная цена Лота 3 – 291 775,90** **руб.**

**Ограничение Лота 3:**

- в отношении части земельного участка (кадастровый №: 60:07:0180105:22) площадью 539 кв.м установлены ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 ЗК РФ, Постановление об установлении публичного сервитута №353 от 15.09.2020, срок действия: 01.02.2022; Текстовое и графическое описание местоположения границ №б\н от 28.05.2020, срок действия: 01.02.2022;

- в отношении части земельного участка (кадастровый №: 60:07:0180105:30) площадью 4876 кв.м установлены ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 ЗК РФ, Постановление об установлении публичного сервитута №353 от 15.09.2020, срок действия: 01.02.2022; Текстовое и графическое описание местоположения границ №б\н от 28.05.2020, срок действия: 01.02.2022;

- в отношении части земельного участка (кадастровый №: 60:07:0180105:27) площадью 5791 кв.м. установлены ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 ЗК РФ, Постановление об установлении публичного сервитута №353 от 15.09.2020, срок действия: 01.02.2022; Текстовое и графическое описание местоположения границ №б\н от 28.05.2020, срок действия: 01.02.2022;

- в отношении части земельного участка (кадастровый №: 60:07:0180105:32) площадью 2781 кв.м. установлены ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 ЗК РФ, Постановление об установлении публичного сервитута №353 от 15.09.2020, срок действия: 01.02.2022; Текстовое и графическое описание местоположения границ №б\н от 28.05.2020, срок действия: 01.02.2022;

- в отношении части земельного участка (кадастровый №: 60:07:0180105:40) площадью 10101 кв.м. установлены ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 ЗК РФ, Постановление об установлении публичного сервитута №353 от 15.09.2020, срок действия: 01.02.2022; Текстовое и графическое описание местоположения границ №б\н от 28.05.2020, срок действия: 01.02.2022;

- в отношении части земельного участка (кадастровый №: 60:07:0180105:39) площадью 2915 кв.м. установлены ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 ЗК РФ, Постановление об установлении публичного сервитута №353 от 15.09.2020, срок действия: 01.02.2022; Текстовое и графическое описание местоположения границ №б\н от 28.05.2020, срок действия: 01.02.2022.

**Лот 6:** 1) Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для создания крестьянского (фермерского) хозяйства; для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства); Кадастровый номер: 60:07:0180105:34; Местоположение: Псковская область, Куньинский район, Пухновская волость, западнее д. Хлебаниха; Площадь: 59895 кв.м. **Начальная цена Лота 6 – 15 353,57 руб.**

**Обременение Лотов:** залог в пользу Международный банк Санкт-Петербурга (Акционерное общество).

В отношении Земельных участков высший исполнительный орган государственной власти субъекта РФ, орган местного самоуправления по месту нахождения земельных участков в соответствии со ст.8 Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» имеет преимущественное право покупки такого земельного участка по цене, за которую он продается. Покупатель по Лотам должен соответствовать требованиям, установленным в соответствии со ст. 2, 3 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», согласно которым иностранные граждане, иностранные юридические лица, лица без гражданства, а также юридические лица, в уставном (складочном) капитале которых доля иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства составляет более чем 50 процентов, не вправе приобретать в собственность земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.

Ознакомление с Лотами производится по адресу местонахождения по предварительной договоренности в рабочие дни с 10:00 до 18:00 (по мск времени), тел. +7 (914) 885-47-15, адрес. эл. почты: [1345ab@mail.ru](mailto:1345ab@mail.ru), Тюкавкин Сергей Владимирович, а также у Организатора торгов: тел. 8 (812) 334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по мск времени в рабочие дни), [informspb@auction-house.ru](mailto:informspb@auction-house.ru).

**Начало приема заявок – 22.12.2022 с 17 час.00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде – 14 (четырнадцать) к/дней с даты начала приёма заявок, без изменения начальной цены, со 2-го по 5-й периоды – 7 (семь) к/дней, величина снижения – 7 (семь) % от начальной цены Лота, установленной на первом периоде Торгов. Всего 5 (пять) периодов торгов. **Минимальная цена:** **по Лоту 2 – 113 032,48 руб., по Лоту 3 – 210 078,65 руб., по Лоту 6 – 11 054,57 руб**. Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на Электронной площадке. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается.

**Задаток - 10 %** от начальной цены Лота, установленный для определенного периода Торгов, должен поступить на счет не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов.

Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_\_\_\_\_\_\_\_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в Торгах подается через личный кабинет на Электронной площадке, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Финансового управляющего, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий.

Победителем признается участник Торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем торгов признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах. Организатор торгов имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов.

Проект договора купли-продажи размещен на Электронной площадке. Договор купли-продажи заключается с победителем торгов в течение 5 (пяти) дней с даты получения победителем торгов договора купли-продажи от Финансового управляющего. Оплата - в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи на спец. счет Должника: р/с 40817810235000023000 в Санкт-Петербургском региональном филиале АО «Россельхозбанк», к/с № 30101810900000000910, БИК 044030910.

Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ№81 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.