ДОГОВОР

купли-продажи

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_2022г. г. Санкт-Петербург

**Финансовый управляющий Сидорова Владимира Михайловича** **Железинский Александр Александрович**, действующий на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 30.09.2022 года по делу № А56-94973/2021, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**именуемый (ая) в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

* 1. В соответствии с настоящим Договором Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в порядке, предусмотренном настоящим договором следующее имущество:

- Двухкомнатная квартира, назначение – жилое, общей площадью 52,8 м2,

расположенная по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородская территория город

Колпино, ул. Понтонная, дом 9 к. 2 стр. 1, кв. 229, кадастровый (условный) номер: 78:37:0017124:1330.

1.2. Акт приема-передачи имущества заключается с Покупателем после полной оплаты.

1.3. Отчуждаемое имущество, являющееся предметом настоящего договора, до его подписания сторонами осмотрено. Претензий к качественному состоянию имущества Покупатель не имеет.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И РАСЧЕТЫ СТОРОН

2.1. Общая стоимость имущества составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей**.**

2.2. Оплата производится в течение 5 дней с момента подписания договора.

2.3. Оплата производиться путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца.

3. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

3.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

3.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов они разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством.

3.3. В случае нарушения Покупателем установленных договором сроков оплаты имущества, Продавец вправе отказаться от исполнения договора, при этом договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом соответствующего уведомления Покупателю.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

4.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны сторонами и зарегистрированы в установленном порядке.

4.3. Настоящий Договор, может быть, расторгнут в установленном законодательством порядке до регистрации перехода права собственности к Покупателю.

4.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН:

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:  **Финансовый управляющий Ростатовой Ольги Владимировны** **Железинский Александр Александрович** Получатель: Сидоров Владимир Михайлович  СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК  к/с 30101810500000000653  БИК 044030653  КПП 784243001  ИНН 7707083893  Счет получателя 40817810455176517493  **Финансовый управляющий**  **Сидорова В. М.**  **Железинский А.А.** | Покупатель: |