

Сообщение о проведении торгов №150100
Дата проведения торгов: 01.02.2023 22:30

а) наименование (фамилия, имя, отчество - для физического лица) должника, имущество (предприятие) которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц);	Сорока Владимир Иванович, , ОГРН , ИНН 100201574544.
б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является; полное наименование конкурсного управляющего, краткое наименование конкурсного управляющего, ОГРН конкурсного управляющего (для процедур в отношении несостоятельных банков);	Чивин Владислав Анатольевич Союз "СРО Гильдия арбитражных управляющих"
в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве;	Арбитражный суд Республики Карелия, дело о банкротстве А26-1377/2018
г) основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда);	Арбитражный суд Республики Карелия Решение от 07.05.2018 г.
д) сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника;	Лот 1: Комплекс автозаправочной станции, назначение: нежилое, состав объекта недвижимого имущества: 1- операторская - 97,3 кв.м; 2- навес - 205,92 кв.м; 3-4 - автозаправочные колонки - 2 шт.;, 5 - емкость на 25 куб.м. - 4 шт; сооружения 79,4 кв.м.; инв. №2206, лит. 1-5, адрес (местонахождение) объекта: Республика Карелия, г. Кемь, объездная дорога, район пожарного депо, б/н; кадастровый номер 10:02:0000000:302 (далее - автозаправочная станция), а также

	<p>земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: контейнерная АЗС, общая площадь 2852 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Республика Карелия, Кемский район, город Кемь, кадастровый номер 10:02:0080112:2.</p>
<p>е) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества (предприятия) должника;</p>	<p>Аукцион с открытой формой подачи предложений</p>
<p>ж) условия конкурса в случае проведения открытых торгов в форме конкурса;</p>	
<p>з) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений); в случае проведения открытых торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества (предприятия) время окончания представления предложений о цене не указывается;</p>	<p>Прием заявок на участие в торгах осуществляется по адресу: http://lot-online.ru с 20.12.2022 г. и заканчивается 30.01.2023 г. в 19:00 (время московское).</p>
<p>и) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;</p>	<p>Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Законом о банкротстве, Приказом № 495, положением о порядке реализации имущества Должника. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: - наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); - номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; - сведения о наличии/отсутствии</p>

	<p>заинтересованности заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, Арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности; - сведения об участии в капитале заявителя Арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Арбитражный управляющий. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: - выписка из ЕГРЮЛ; - выписка из ЕГРИП; - документы, удостоверяющие личность; - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); - документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. К заявке также должна быть приложена копия платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающая внесение заявителем задатка</p>
<p>к) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;</p>	<p>Сумма задатка на каждый из лотов: Лот 1: 729 000.00 руб.</p> <p>Для участия в торгах заявитель должен внести задаток в размере 10% от начальной цены продажи Иущества, задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет – Сороки</p>

	<p>Владимира Ивановича: р/с № 40817810525861293549 в Карельском отделении № 8628 ПАО СБЕРБАНК, БИК 048602673, КПП 100102001, ИНН 7707083893, к/с 30101810600000000673. Задаток возвращается в следующих случаях и порядке: в случае отзыва заявки заявителем до даты окончания приема заявок задаток возвращается заявителю не позднее 5 (Пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве; если участник торгов не признан победителем, либо торги признаны несостоявшимися, задаток возвращается в течение 5 (Пяти) банковских дней, с даты подведения итогов аукциона..</p> <p>Счет на имя Сороки Владимира Ивановича: р/с № 40817810525861293549 в Карельском отделении № 8628 ПАО СБЕРБАНК, БИК 048602673, КПП 100102001, ИНН 7707083893, к/с 30101810600000000673</p>
<p>л) начальная цена продажи имущества (предприятия) должника;</p>	<p>Лот 1: 7 290 000.00 руб.</p>
<p>м) величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества (предприятия) должника; график снижения цены в случае продажи посредством публичного предложения</p>	<p>Лот 1: 364 500.00 руб.</p>
<p>н) порядок и критерии определения победителя торгов;</p>	<p>Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену</p>
<p>о) дата, время и место подведения результатов открытых торгов;</p>	<p>Торги состоятся 20.01.2023 в 15:00 (время московское) на электронной торговой площадке "Российский аукционный дом" (http://lot-online.ru/).</p>
<p>п) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника;</p>	<p>Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает арбитражный управляющий с победителем торгов. В</p>

	<p>течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания протокола о результатах торгов арбитражный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Победитель торгов в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения предложения арбитражного управляющего о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор купли-продажи имущества.</p>
<p>р) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;</p>	<p>Победитель обязан полностью оплатить приобретаемое имущество в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания договора купли-продажи.</p>
<p>с) сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона);</p>	<p>Организатор торгов – Чивин Владислав Анатольевич (ИНН 100115489020, КПП , адрес: Республика Карелия, г. Петрозаводск, тел. +79114308597, e-mail: chivinvlad@mail.ru).</p>
<p>т) дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 43, ст. 4190; 2004, N 35, ст. 3607; 2005, N 1, ст. 18, 46; N 44, ст. 4471; 2006, N 30, ст. 3292; N 52, ст. 5497; 2007, N 7, ст. 834; N 18, ст. 2117; N 30, ст. 3754; N 41, ст. 4845; N 49, ст. 6079; 2008, N 30, ст. 3616; N 49, ст. 5748; 2009, N 1, ст. 4, 14; N 18, ст. 2153; N 29, ст. 3632; N 51, ст. 6160; N 52, ст. 6450; 2010, N 17, ст. 1988; N 31, ст.</p>	<p>20.12.2022 года</p>

4188, 4196; 2011, N 1, ст. 41), в печатном органе по месту нахождения должника, дата размещения такого сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Чивин Владислав Анатольевич
21.12.2022 08:10 (MSK), Сертификат 01D699C80062AFAE9B43E2780FCEDBB953