

## ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 08.12.2022 г., поступившего на рассмотрение 10.12.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|                                       |                                      |                          |                            |
|---------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| <b>Помещение</b>                      |                                      |                          |                            |
| (вид объекта недвижимости)            |                                      |                          |                            |
| Лист № ____ Раздела <b>1</b>          | Всего листов раздела <b>1</b> : ____ | Всего разделов: ____     | Всего листов выписки: ____ |
| <b>10.12.2022 № 99/2022/511272580</b> |                                      |                          |                            |
| Кадастровый номер:                    |                                      | <b>61:44:0050630:412</b> |                            |

|   |  |
|---|--|
| Номер кадастрового квартала:                                      | 61:44:0050630  |
| Дата присвоения кадастрового номера:                              | 11.12.2013   |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                  | Инвентарный номер: 3-8, Условный номер: 61:44:0 0 УН:6.2/949:3-8:9, Условный номер: 61:44:00УН:6.2/949:3-8:9 |
| Адрес:  | Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Ленинский район, пер. Островского, дом №7, кв. 9                 |
| Площадь:  | 68   |
| Назначение:   | Жилое помещение  |
| Наименование:   | Жилое помещение  |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: | Этаж № 2   |
| Вид жилого помещения:   | Квартира   |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                      | 4029061.88   |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

|                                       |                                      |                          |                            |
|---------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| <b>Помещение</b>                      |                                      |                          |                            |
| (вид объекта недвижимости)            |                                      |                          |                            |
| Лист № ____ Раздела <b>1</b>          | Всего листов раздела <b>1</b> : ____ | Всего разделов: ____     | Всего листов выписки: ____ |
| <b>10.12.2022 № 99/2022/511272580</b> |                                      |                          |                            |
| Кадастровый номер:                    |                                      | <b>61:44:0050630:412</b> |                            |

|   |                    |
|---|--------------------|
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:               | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:  | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:      |                    |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:                 |                    |
| Виды разрешенного использования:  | данные отсутствуют |

|   |                    |
|---|--------------------|
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | данные отсутствуют |
| Сведения о кадастровом инженере:  |                    |
| данные отсутствуют  |                    |

|  |                    |
|--|--------------------|
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
|--|--------------------|

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

|   |                                      |                          |                            |
|---|--------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| <b>Помещение</b>                          |                                      |                          |                            |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> |                                      |                          |                            |
| Лист № ____ Раздела <b>1</b>              | Всего листов раздела <b>1</b> : ____ | Всего разделов: ____     | Всего листов выписки: ____ |
| <b>10.12.2022 № 99/2022/511272580</b>     |                                      |                          |                            |
| Кадастровый номер:                        |                                      | <b>61:44:0050630:412</b> |                            |

|  |   |
|--|---|
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"  |
| Особые отметки:                        | Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 9 отсутствуют. |
| Получатель выписки:                    | Симиника Дарья Васильевна   |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

| Помещение                                 |  |                          |  |
|---|--|--------------------------|--|
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> |  |                          |  |
| Лист № __ Раздела <u>2</u>                | Всего листов раздела <u>2</u> : __   | Всего разделов: __       | Всего листов выписки: __   |
| <b>10.12.2022 № 99/2022/511272580</b>     |  |                          |  |
| Кадастровый номер:                        |  | <b>61:44:0050630:412</b> |  |
| 1.  | Правообладатель (правообладатели):   | 1.1.                     | Акционерное общество Коммерческий банк "РУБанк", ИНН: 6163025806 |
| 2.  | Вид, номер и дата государственной регистрации права:   | 2.1.                     | Собственность, № 61:44:0050630:412-61/183/2021-15 от 28.10.2021  |
| 3.  | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | не зарегистрировано      |  |
| 5.  | Заявленные в судебном порядке права требования:  | данные отсутствуют       |  |
| 6.  | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:   | данные отсутствуют       |  |
| 7.  | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:   | данные отсутствуют       |  |
| 8.  | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  |                          |  |
| 9.  | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | данные отсутствуют       |  |
| 10.                                       | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:  | данные отсутствуют       |  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

