Акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД») сообщает **об изменении порядка перечисления и возврата задатка для участия в торгах, продлении периода приема заявок, переносе даты проведения торгов и подведения итогов торгов**, назначенных на 23.12.2022, по продаже недвижимого имущества, принадлежащего частному собственнику (физическому лицу), **код Лота: РАД-282092.**

**Сведения об Объекте продажи, выставляемом на аукционе:**

**Земельный участок** общей площадью **289 000** +/- 37 кв.м, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир 108-ой километровый столб а/д Вологда – Новая Ладога. Участок находится примерно в 14 м по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: **Вологодская обл., район Череповецкий, с/о Малечкинский с/с, в районе д. Заякошье.** Кадастровый номер **35:22:0111042:365**, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования: для размещения объектов дорожного сервиса, для размещения объектов транспорта. Запись о государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) № 35-35/022-35/122/004/2015-654/2 от 22.04.2015. Объекты капитального строительства на Объекте отсутствуют. (Далее – Земельный участок).

В соответствии со сведениями ЕГРН на дату публикации настоящего информационного сообщения Земельный участок расположен в зонах с особыми условиями использования территорий с реестровыми номерами: 35:22-6.249, 35:22-6.89, 35:22-6.174 и 35:00-6.256.

Дата проведения аукциона и подведения его итогов переносится на **23 июня 2023 года с 10:00.**

**Прием заявок на участие в аукционе на электронной площадке АО «РАД»** [**www.lot-online.ru**](http://www.lot-online.ru) **осуществляется по 21 июня 2023 года (23:59).**

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее **21.06.2023 г. (23:59).**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **22 июня 2023 г. в 10:00.**

**Основание переноса торгов:** решение собственника недвижимого имущества.

**Раздел Информационного сообщения «Порядок внесения задатка и его возврата» считать действующим в следующей редакции:**

**«ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА И ЕГО ВОЗВРАТА**

**Порядок внесения задатка.**

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, который размещен на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «Документы», путем перечисления денежных средств на счет **Оператора электронной площадки** **в соответствии с Регламентом АО «РАД»** «О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми в качестве задатка при проведении электронных торгов по продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, имущества частных собственников» (далее – Регламент о порядке работы с денежными средствами).

**Реквизиты для внесения задатка:**

Получатель – **Акционерное общество «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001).**

Р/с 40702810355000036459 в Северо-Западном Банке ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью договора о задатке (договора присоединения), размещенного на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях размещенного на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Оператора электронной площадки, указанный в настоящем сообщении о проведении аукциона.

**Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 21 июня 2023 г. (23:59).**

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения). **Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.**

**В назначении платежа необходимо указывать: «№ Л/с \_\_\_** *(указать № лицевого счета Заявителя, указанный в его личном кабинете на ЭП)***. Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах. НДС не облагается».**

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка с этого счета.Поступление задатка должно быть подтверждено на момент составления протокола об определении участников Торгов. Сумма денежных средств, поступившая Оператору электронной площадки в качестве задатка, зачисляется на лицевой счет Претендента на электронной площадке и считается уплаченной в качестве Задатка с момента ее блокирования на лицевом счете Пользователя. Зачисление на лицевой счет Пользователя суммы денежных средств, поступивших Оператору электронной площадки в качестве Задатка, осуществляется в течение рабочего дня, следующего за днем их поступления на расчетный счет Оператора электронной площадки.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона по подписанию протокола о результатах электронного аукциона, заключению договора купли-продажи и оплате приобретаемого имущества.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения).

**Порядок возврата задатка.**

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже Имущества на аукционе, **денежные средства возвращаются в порядке и случаях, установленных в Регламенте по работе с денежными средствами.**

Оператор электронной площадки в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты наступления события - основания для возврата задатка прекращает блокирование суммы денежных средств на лицевом счете Претендента/Участника в размере задатка по данной процедуре.

**С момента прекращения блокирования суммы денежных средств в размере задатка на лицевом счете Претендента/Участника обязательства Оператора по возврату задатка Претенденту/Участнику считаются исполненными.**

**Разблокированные денежные средства**, находящиеся на лицевом счете Пользователя, **могут быть:**

- использованы Пользователем для целей, предусмотренных регламентирующими функционирование электронной площадки документами;

- **перечислены Оператором этому Пользователю**. Перечисление указанных денежных средств осуществляется **исключительно по банковским реквизитам такого Пользователя, указанным на электронной площадке в его регистрационных данных. Перечисление денежных средств осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения заявления Пользователя на осуществление такого перечисления.**

Задаток Победителя аукциона/Единственного участника аукциона засчитывается в счет оплаты цены Объекта по договору купли-продажи Объекта, при этом:

- в случае, если Участник, признанный Победителем аукциона/Единственным участником аукциона, уклоняется или отказывается от подписания протокола о результатах электронного аукциона и/или от заключения договора купли-продажи **в установленный срок** с даты подведения итогов аукциона, задаток Участнику не возвращается;

- в случае, если Участник, признанный Победителем аукциона/Единственным участником аукциона, заключил договор купли-продажи **в установленные сроки**, задаток засчитывается в счет оплаты Объекта;

- в случае неисполнения обязанности по оплате Объекта в соответствии с договором купли-продажи Участником, признанным Победителем аукциона/Единственным участником аукциона и заключившим договор купли-продажи, задаток ему не возвращается».

**Актуализированный Договор о задатке** размещен на электронной торговой площадке АО «РАД» по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в карточке Лота и действует в новой редакции с момента его опубликования.

Подробная информация о проведении электронного аукциона размещена на электронной торговой площадке АО «РАД» по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), на официальном сайте АО «РАД» в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), а также в журнале «Каталог Российского аукционного дома» от 27.12.2021 № 59 (604) и в части, не затронутой настоящим сообщением, остается неизменной.