АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (495) 234–04-00 (доб.323), vega@auction-house.ru, далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **Феоктистовым Сергеем Николаевичем** (25.11.1960 г.р., место рождения - г. Великие Луки, Псковская область, адрес регистрации: 194356, Санкт-Петербург, ул. Большая Озерная, дом 61, кв.4, ИНН 782507745815, СНИЛС 068-919-950 34, далее – Должник), в лице финансового управляющего Арустамяна Артура Михайловича (ИНН 502480103667, СНИЛС 154-173-490 59, рег. номер: 16190, адрес: 119017, г. Москва, переулок 1-й Казачий, дом 8, строение 1, офис 2, далее – Финансовый управляющий), член Ассоциации арбитражных управляющих Саморегулируемая организация «Центральное Агентство Арбитражных Управляющих» (ИНН 7731024000, ОГРН 1107799028523 адрес: 119017, Москва, 1-й Казачий переулок, д. 8, стр. 1, оф. 2), действующего на основании определения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 04.06.2021 г. (рез. часть объявлена 01.06.2021 г.) по делу № А56-61896/2016, сообщает **о проведении торгов посредством публичного предложения** (далее – Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: <http://lot-online.ru//> (далее-ЭП). **Начало приема заявок – 22.12.2022 г. с 17 час. 00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде - 37 к/дней без изменения начальной цены, с 2-го по 5-ый периоды – 7 к/дней, величина снижения – 10% от начальной цены Лота, установленной на первом периоде. Минимальная цена (цена отсечения): Лот 6 – 620 427,60 руб.; Лот 8 – 116 461,80 руб. Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается.

Продаже на Торгах подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот):

**Лот № 6:** Земельные участки (далее - ЗУ), категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования: ЗУ общей площадью 128 979 +/- 3142 кв.м., кадастровый № 60:09:0083301:68, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир д Великое Село, участок находится примерно в 20, по направлению на восток от ориентира, почтовый адрес ориентира: Псковская обл., р-н Невельский, СП «Плисская волость»; ЗУ общей площадью 63 673 кв.м, кадастровый № 60:09:0083301:67, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Псковская обл., р-н Невельский, СП «Плисская волость», южнее д. Липовки; ЗУ общей площадью 76 334 кв.м, кадастровый № 60:09:0083101:48, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир д. Великое Село, участок находится примерно в 50, по направлению на восток от ориентира, почтовый адрес ориентира: Псковская обл., р-н Невельский, СП «Плисская волость», д. Великое Село; ЗУ общей площадью 101 961 кв.м, кадастровый № 60:09:0083301:69, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир д. Великое Село, участок находится примерно в 10, по направлению на восток от ориентира, почтовый адрес ориентира: Псковская обл., р-н Невельский, СП «Плисская волость»; ЗУ общей площадью 74 496 кв.м, кадастровый № 60:09:0083301:70, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир д. Великое Село, участок находится примерно в 300, по направлению на восток от ориентира, почтовый адрес ориентира: Псковская обл., р-н Невельский, СП «Плисская волость»; ЗУ общей площадью 94 940 кв.м, кадастровый № 60:09:0083201:23, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Псковская обл., р-н Невельский, СП «Плисская волость», д. Липовки, южнее. **Обременение Лота 6: залог (ипотека) в пользу Международного банка Санкт-Петербурга (акционерное общество); Арест** основание государственной регистрации: определение №А56-61896/2016/ОМ Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 31.07.2017; **запрещение регистрации** (кроме ЗУ с кадастровым №60:09:0083201:23) основание государственной регистрации: постановление судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении недвижимого имущества, выдан 16.06.2015, Выборгский РОСП Управления Федеральной службы судебных приставов России по Санкт-Петербургу**. Начальная цена -** **1 034 046,00 руб.**

**Лот № 8:** Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, общей площадью 112 230 кв.м., кадастровый № 60:09:0083502:119, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир д. Видусово, участок находится примерно в 0, по направлению на юг от ориентира, почтовый адрес ориентира: Псковская обл., р-н Невельский, СП «Плисская волость». **Обременение Лота 8:** **залог (ипотека) в пользу Международного банка Санкт-Петербурга (акционерное общество); арест** от 27.10.2017 № 60:09:0083502:119-60/005/2017-1, основание государственной регистрации: определение №А56-61896/2016/ОМ Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 31.07.2017; **запрещение регистрации** от 29.06.2015 №60-60/005-60/003/040/2015-77/1, основание государственной регистрации: постановление судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении недвижимого имущества, выдан 16.06.2015, Выборгский РОСП Управления Федеральной службы судебных приставов России по Санкт-Петербургу. **Начальная цена –** **194 103,00 руб.**

Подробный перечень реализуемого имущества и обременений Лотов опубликован в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве по адресу <http://fedresurs.ru/>, а также на сайте ЭП по адресу <http://lot-online.ru//>.

По Лотам 6, 8 высший исполнительный орган государственной власти субъекта РФ, орган местного самоуправления по месту нахождения земельных участков в соответствии со ст.8 Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» имеет преимущественное право покупки такого земельного участка по цене, за которую он продается. Покупатель должен соответствовать требованиям, установленным в соответствии со ст. 2, 3 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», согласно которым иностранные граждане, иностранные юридические лица, лица без гражданства, а также юридические лица, в уставном (складочном) капитале которых доля иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства составляет более чем 50 процентов, не вправе приобретать в собственность земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.

Ознакомление с Имуществом производится по предварительной договоренности с 9:00 часов до 18:00 часов (Мск.) в рабочие дни по адресу места нахождения, запрос может быть направлен: тел. 8(812)334-20-50, [informspb@auction-house.ru](mailto:informspb@auction-house.ru).

**Задаток - 10% от нач. цены Лота, установленный для определенного периода Торгов,** должен поступить на счет Организатора торгов не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Финансового управляющего, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий. Организатор торгов имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов. Победителем признается участник Торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов победителем Торгов, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах. Проект договора купли-продажи (далее - ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с победителем торгов в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от Финансового управляющего. Оплата – в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с 40817810500004741893 в ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК», к/с 30101810745250000659, БИК 044525659. Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ№81 от 01.03.2022г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.