

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Псковской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.06.2022, поступившего на рассмотрение 15.06.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
15.06.2022г. № КУВИ-001/2022-95037438			
Кадастровый номер:	60:09:0083201:23		

Номер кадастрового квартала:	60:09:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	31.05.1994
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Псковская область, р-н Невельский, СП "Плисская волость", д Липовки, южнее.
Площадь, м2:	94940
Кадастровая стоимость, руб:	119624.4
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного использования
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Арустамян Артур Михайлович

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
15.06.2022г. № КУВИ-001/2022-95037438			
Кадастровый номер:		60:09:0083201:23	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Феоктистов Сергей Николаевич, 25.11.1960, г. Великие Луки Псковской области, Российской Федерации, СНИЛС 068-919-950 34 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 05 №769754, выдан 02.12.2005, 78 отделом милиции Центрального района Санкт - Петербурга
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 60-60-03/009/2008-248 09.12.2008 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Арест
	дата государственной регистрации:		27.10.2017 16:17:58
	номер государственной регистрации:		60:09:0083201:23-60/005/2017-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные о правообладателе отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Определение, № А56-61896/2016/ОМ, выдан 31.07.2017, Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
15.06.2022г. № КУВИ-001/2022-95037438	
Кадастровый номер:	60:09:0083201:23
5.2	<p>вид: Ипотека</p> <p>дата государственной регистрации: 05.03.2012 00:00:00</p> <p>номер государственной регистрации: 60-60-03/007/2012-097</p> <p>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 05.03.2012 по 30.04.2014 с 05.03.2012 по 30.04.2014</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Открытое акционерное общество "Международный банк Санкт-Петербурга", ИНН: 7831000210, ОГРН: 1027800001547</p> <p>основание государственной регистрации: Договор ипотеки, дата государственной регистрации: 05.03.2012, номер государственной регистрации: 60-60-03/007/2012-097 Документ нотариально удостоверен: 14.12.2011 временно исполняющая обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург Полякова Е.А. С-450</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p>
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

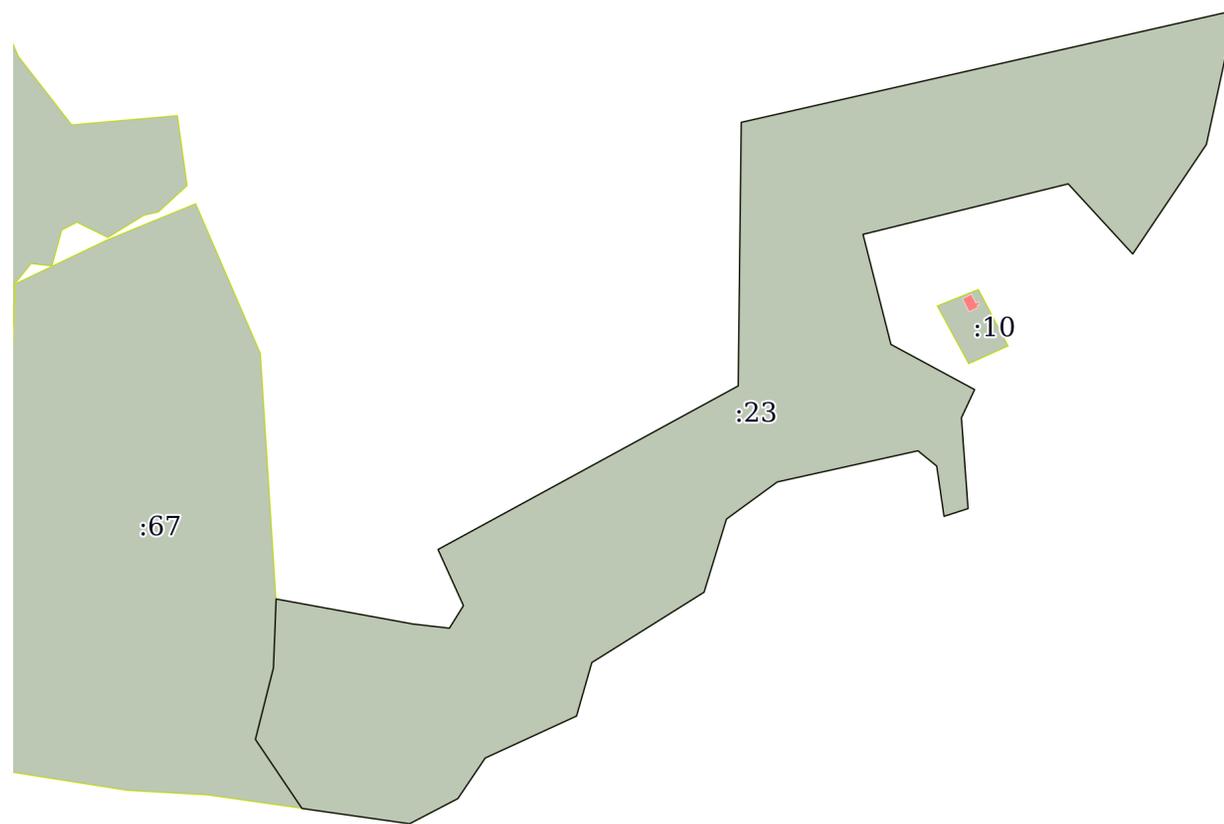
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
15.06.2022г. № КУВИ-001/2022-95037438			
Кадастровый номер:		60:09:0083201:23	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.