**Организатор торгов АО «Российский аукционный дом»** ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, 8(473)2106431, 8(800)7775757, valek@auction-house.ru, действующее на основании договора поручения с  **Обществом с ограниченной ответственностью «Спектр» (ООО «Спектр»)**, ИНН 6730064671, КПП 673201001, ОГРН 1066731107849, место нахождения: 214031 г. Смоленск, ул. Смольянинова, д. 5, офис 15, (далее – Должник), в лице конкурсного управляющего **Шавриной Екатерины Михайловны** (ИНН 682905504541, СНИЛС 160-860-289 65, адрес для направления корреспонденции: 115419, Москва, ул. Шаболовка, д.34, стр.5, а/я "Шаврина Е.М.", реестр. номер 19137), член СРО САУ «Авангард» (ИНН 7705479434, ОГРН 1027705031320, 105062, Москва, ул. Макаренко, д. 5, стр. 1А, пом. I, комн. 8,9,10,), действующего на основании Определения Арбитражного суда Смоленской области от 21.05.2020 г. по делу № А62-8762/2019, сообщает о проведении **торгов посредством публичного предложения** (далее – Торги) на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети Интернет: http://www.lot-online.ru/ (далее – ЭП).

**Начало приема заявок – 26.12.2022 г. с 17 час. 00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде - **7 к/дней** без изменения начальной цены, **со 2-го по 10-ый** периоды – **7 к/дней**, величина снижения – **7%** от начальной цены Лота, установленной на первом периоде.

Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается.

Продаже на Торгах подлежит следующее имущество (права требования к юр. лицу) в составе одного лота (далее – Лот, Объект):

**Лот 1:** права требования (дебиторская задолженность) к ООО Спектр Брокер (ИНН: 7730593540, ОГРН: 5087746535355) номинальный размер дебиторской задолженности 3 257 151 194,00 руб. Основание задолженности: Договор займа денежных средств №7-ДЗ от 19.10.2017 -5 638 594,43, Договор займа денежных средств № 1ДЗ от 14.03.2016, Договор займа денежных средств №4-ДЗ от 29.03.2017, Договор займа денежных средств № 1 ДЗ от 14.03.2016, Договор займа денежных средств №3-Д3 от 22.09.2016.

**Начальная цена Лота 1 – 2 931 436 074,60 руб., НДС не облагается.**

**Минимальная цена (цена отсечения) Лота 1 – 1 084 631 347,60 руб., НДС не облагается.**

Ознакомление с информацией об Имуществе производится по предварительной записи по рабочим дням с 10.00 до 17.00, тел.: 8(985)256-68-10, spektrku2019@gmail.com

**Задаток – 10 % (десять процентов)** **от начальной цены Лота, установленный для определенного периода Торгов,** должен поступить **на счет Оператора ЭП** в соответствии с Регламентом АО «РАД» «О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми в качестве задатка при проведении электронных торгов по продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, имущества частных собственников», размещённом на ЭП, не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты для внесения задатка: **Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): р/с 40702810355000036459 Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653.**

В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с .... Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах. НДС не облагается».**

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Оператора ЭП, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.

Победителем признается участник Торгов (далее – ПТ), который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов победителем Торгов, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах. Проект договора купли-продажи (далее - ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения ПТ ДКП от КУ. Оплата – в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: **р/с 40702810602200008056 в АО «Альфа-Банк», к/с 30101810200000000593, БИК 044525593.** открытый в качестве специального банковского счета должника в деле о банкротстве, предусмотренного п. 5.1 ст. 213.11 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002

**Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.**