АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (495) 234–04-00 (доб.421), shtefan@auction-house.ru, далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на основ. договора поручения со **Смирновым Дмитрием Викторовичем** (ИНН 772916642589, далее-Должник), в лице финансового управляющего **Трофимова А.А**. (ИНН 401103121289, далее-ФУ)-член Ассоциации "МСРО АУ" (ИНН 6167065084), действующего на основ. решения АС г. Москвы от 22.07.2021 по делу №А40-169823/20-175-198Ф, сообщает о проведении **09.02.2023г. в 10 час. 00 мин**. (Мск) открытых электронных торгов (далее–Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: http://lot-online.ru//(далее-ЭП) путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене. Начало приема заявок на участие в Торгах **с 09 час. 00 мин. 25.12.2022г. по 05.02.2023г. до 23 час 00 мин**. Определение участников торгов–**08.02.2023г. в 17 час. 00 мин**., оформляется протоколом об определении участников торгов. Продаже на Торгах **единым лотом** подлежит имущество (далее–Имущество, Лот): **Лот 1: Жилой дом,** назначение: жилое, пл. 215.9 кв.м., эт.2, в том числе подземных 0, кад. № 50:08:0070328:483, местоположение: Московская обл., г.о. Истра, 0 0, территория КП Лесная Бухта, уч. 43.**Земельный участок**, категория земель: земли с/х назначения, вид разрешенного использования: под дачное строительство, пл. 1203+/-24 кв.м., кад. № 50:08:0070328:340, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 620м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Московская обл., р-н Истринский, д Лечищево, д 40. **Начальная цена (далее-НЦ)-28 907 034 руб.** **Обременение:** залог в пользу ПАО АКБ «СТРАТЕГИЯ», а также на земельный участокзапрещение регистрации № 50:08:0070328:340-50/001/2018-1 от 19.11.2018. **По сведениям, предоставленным ОТ, лица, зарегистрированные по месту жительства/месту пребывания в жилом доме отсутствуют.** Ознакомление с Лотом производится по адресу местонахождения в раб. дни, эл. почта: au.trofimov@yandex.ru, тел. ФУ: +7 926 8452088, а также у ОТ: тел. 8 (499) 395-00-20 (с 09.00 до 18.00 по Мск. времени в раб. дни) [informmsk@auction-house.ru](mailto:informmsk@auction-house.ru) **Задаток–20 % от НЦ Лота. Шаг аукциона–5% от НЦ Лота**. Реквизиты для внесения задатка: получатель-АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в Торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в Торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее-ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, ФУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя ФУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является ФУ. ОТ имеет право отменить Торги в любое время до момента подведения итогов. Победитель Торгов (далее-ПТ)–лицо, предложившее наиболее высокую цену. Результаты Торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения Торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения Торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника ПТ. Проект договора купли-продажи (далее-ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения ПТ ДКП от ФУ. Оплата–в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с № 40817810000190264082 в Банк ГПБ (АО), г. Москва, БИК 044525823, к/с 30101810200000000823. Сделки по итогам Торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ№81 от 01.03.2022г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.