**ДОГОВОР**

купли-продажи имущества ОАО «ЗАВОД РАДИОАППАРАТУРЫ» по Лоту № \_\_\_\_\_\_\_

город \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**Открытое акционерное общество «Завод Радиоаппаратуры»** (ИНН 6608000301, ОГРН 1026605387940, место нахождения: 620142, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Щорса, стр.7),в лице конкурсного управляющего**Тихонова Владимира Ивановича** (ИНН 526200136790, СНИЛС 008-937-027 63, адрес: 620000, г. Екатеринбург, почтамт, а/я-217) - член САУ "Саморегулируемая организация "Северная Столица" (ОГРН 1027806876173, ИНН 7813175754, юридический адрес: 194100, г. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, д. 15, лит. "А"), действующий на основании Постановления Семнадцатого арбитражного апелляционного суда по делу № А60-54625/2017 от 08.10.2020 г., именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает следующее имущество (далее – **«Имущество»**):

1.2. Имущество приобретается Покупателем у Продавца по результатам проведения торгов и признания Покупателя победителем (единственным участником) торгов по лоту № \_\_ в соответствии с Протоколом о результатах торгов по продаже имущества ОАО «ЗАВОД РАДИОАППАРАТУРЫ».

1.3. Покупатель, заключая Договор, подтверждает, что ознакомлен со стоимостью, фактическим состоянием, правоустанавливающими, техническими и любыми иными имеющимися в распоряжении Продавца и находящимися в распоряжении государственных и муниципальных органов, физических и юридических лиц, в т.ч. АО «Российский аукционный дом»,ООО Коммерческий банк «Транспортный», ГК «Агентство по страхованию вкладов», документами на Имущество, любой информацией об Имуществе, возможными правопритязаниями на Имущество со стороны третьих лиц, возможными ограничениями, обременениями Имущества, возможным использованием Имущества третьими лицами, возможным обжалованием результатов торгов по продаже имущества банкрота, возможном наличии связанной с Имущество задолженности Продавца перед третьими лицами, принимает на себя все соответствующие юридические и паровые риски приобретения такого рода Имущества, самостоятельно произвел полный и всесторонний осмотр Имущества, убедился в отсутствии недостатков, в т.ч. скрытых недостатков, никаких претензий к Продавцу и его конкурсному управляющему не имеет. Также Покупатель, заключая договор, подтверждает ознакомление с нормами Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» и иных актов, регулирующих связанные с банкротством правоотношения, Регламентом Электронной торговой площадки АО «Российский аукционный дом», Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. N495К, Положением о продаже Имущества, публикациями относительно Продавца и Имущества в газетах, в т.ч. «Вестник государственной регистрации», «Коммерсантъ», на сайте ЕФРСБ, судебными актами по делу о банкротстве Продавца, а также по иным делам, в которых Продавец выступает в качестве истца, ответчика, заявителя, заинтересованного или третьего лица, должника или кредитора и т.д. либо в которых так или иначе упоминалось Имущество.

 **2. ЦЕНА ДОГОВОРА**

2.1. Стоимость Имущества, определенная по результатам торгов, составляет \_\_\_\_\_\_\_. С учетом ранее уплаченного задатка к оплате \_\_\_\_\_\_.

2.2. Покупатель за свой счет несет все расходы и самостоятельно проводит все мероприятия, связанные с оформлением Договора в соответствии с действующим законодательством, уплатой государственных пошлин и сборов, изготовлением справок, оформлением технической и разрешительной документации, снятию залога с Имущества, заверением копий документов, прохождением любых проверок, вывозом Имущества с территории Продавца и т.д. Указанные расходы не включаются в сумму, указанную в п. 2.1 Договора и уплачиваются Покупателем самостоятельно по мере необходимости.

 **3. СРОКИ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**

3.1. Покупатель обязан оплатить стоимость Имущества, указанную в п. 2.1. Договора, не позднее 30 дней с даты подписания Договора. Стороны пришли к соглашению о том, что несоблюдение указанного срока оплаты Имущества в полном объеме будет являться существенным нарушением условий Договора.

3.2. Сумма, определенная в п. 2.1. Договора, должна быть уплачена Покупателем путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в п. 8 Договора.

3.3. Моментом исполнения обязанности Покупателя по оплате Имущества является поступление суммы, указанной в п. 2.1. Договора, на расчетный счет Продавца, указанный в п. 8 Договора.

 **4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

***4.1. Продавец обязуется:***

4.1.1. Передать Покупателю Имущество в срок не позднее 10 дней со дня полной оплаты Имущества по Акту приема-передачи (Приложение № 1 к Договору) со всеми документами по месту нахождения Продавца;

4.1.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания Акта приема-передачи (при условии исполнения Покупателем своей обязанности по оплате цены продажи, установленной п. 2.1. настоящего Договора).

***4.2. Покупатель обязуется:***

4.2.1. Оплатить стоимость Имущества в размере, порядке и сроки, установленные в п. 2. и п. 3. Договора;

4.2.2. Принять Имущество и документы на условиях и в сроки, предусмотренных Договором;

4.2.3. Обеспечить безопасную и надлежащую эксплуатацию Имущества, исполнение всех требований действующего законодательства.

4.2.4. Самостоятельно снять все ограничения и обременения Имущества для чего, при необходимости действовать от имени Продавца, запросить у него соответствующую доверенность.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение условий Договора в соответствии с требованиями законодательства.

5.2. В случае, если Покупатель в срок, указанный в п. 3.1. Договора, не исполнил обязанность по оплате стоимости Имущества в полном объеме, Договор может быть расторгнут (или заявлен односторонний отказ от его исполнения) по инициативе Продавца в одностороннем внесудебном порядке путем направления Покупателю соответствующего уведомления. Договор в этом случае считается расторгнутым с даты направления указанного уведомления Покупателю посредством Почты России. Уплаченный к моменту расторжения Договора задаток при этом возврату не подлежит.

 **6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

6.1. Договор вступает в силу с момента его заключения.

6.2. Договор прекращает свое действие после исполнения Сторонами своих обязательств, а также в порядке, указанном в п. 5.2. Договора.

 **7 . РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ И ИНЫЕ ВОПРОСЫ**

7.1. Все споры и разногласия, возникающие по Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

7.2. В случае недостижения согласия путем переговоров, споры подлежат рассмотрению в судебном порядке в Арбитражном суде Свердловской области. До обращения в суд Стороны должны соблюсти претензионный порядок рассмотрения спора. Претензии рассматриваются Сторонами в течение 10 дней с момента получения.

7.3 Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для Продавца и Покупателя. Договор считается заключенным в т.ч. в случае направления Покупателем на указанный в п. 8 Договора адрес электронной почты Продавца отсканированный экземпляр Договора с подписью уполномоченного представителя Покупателя.

 **8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**Продавец:** ОАО «ЗАВОД РАДИОАППАРАТУРЫ», ИНН 6608000301, КПП 668501001, ОГРН 1026605387940, почтовый адрес 620000, г. Екатеринбург, почтамт, а/я-217, юридический адрес 620142, г. Екатеринбург, ул. Щорса, 7, E-mail: rztikhonov@gmail.com тел. 89103918028, р/с № 40702810018280000133 в филиале банка ВТБ (ПАО) в г. Екатеринбурге, к/с № 30101810400000000952, БИК 046577952.

**Покупатель:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_