

# Отчет об объекте недвижимости

Отчет сформирован на основании сведений, содержащихся в Выписке ЕГРН от 27 сентября 2022 г. г. по объекту с кадастровым номером 50:20:0010102:211

В связи с внесенными изменениями в статью 62 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" от 30.04.2021 года представленный отчет по форме и содержащихся в нем совокупности сведений не должен соответствовать формам предоставления сведений из ЕГРН (утвержденным формам выписок и/или справок) и не может содержать подписи (в том числе ЭЦП) должностных лиц Росреестра и/или ФГБУ "ФКП Росреестра".

Дата актуальности сведений:	27 сентября 2022 г.
Тип объекта:	Земельный участок
Кадастровый номер:	50:20:0010102:211
Кадастровый номер присвоен:	27 августа 2013 г.
Ранее присвоенные государственные учетные номера:	данные не обнаружены
Назначение:	данные не обнаружены
Наименование:	данные не обнаружены
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Вид объекта:	данные не обнаружены
Площадь:	Уточненная площадь: 657 ± 18 м <sup>2</sup>
Адрес:	Московская область, Одинцовский район, сельское поселение Барвихинское, д. Раздоры, Береста, уч. 14/1
Расположение в пределах объекта	данные не обнаружены

недвижимости, имеющего или не имеющего этажи:	
Кадастровая стоимость:	<b>6454611.09 руб.</b>

Кадастровые номера объектов, в которых расположен объект:	<b>данные не обнаружены</b>
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых был образован данный объект:	<b>Кадастровый номер 50:20:0010101:505 , Условный номер 50:20:29:01303 , 50-20-29-2-13-89</b>
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	<b>50:20:0010111:280</b>
Сведения о кадастровом инженере:	<b>данные не обнаружены</b>
Особые отметки:	<b>данные не обнаружены</b>
Статус записи об объекте недвижимости:	<b>Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"</b>

## Отчет об объекте недвижимости

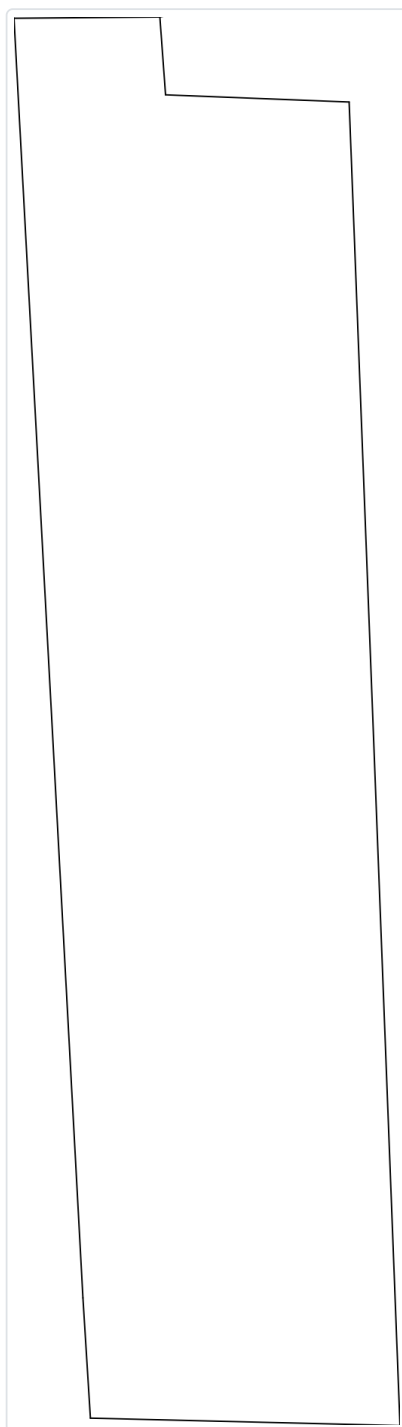
Правообладатель № 1 (Текущий собственник):	Молочникова Майя Федоровна
Вид зарегистрированного права, доля в праве:	Собственность
Номер зарегистрированного права:	50-50/020-50/066/011/2015-1291/2
Дата государственной регистрации права:	29 декабря 2015 г.
Вид, номер и дата государственной регистрации права:	Собственность, 50-50/020-50/066/011/2015-1291/2 от 29 декабря 2015 г.
Основание возникновения/прекращения права (полученные документы):	Нет информации по прикрепленным документам
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	Нет информации

Обременение № 1:	Ипотека в силу закона
Дата государственной регистрации:	20 августа 2013 г.
Номер государственной регистрации:	50-50-66/089/2013-428
Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20 августа 2013 г.. с 20.08.2013 по 15.08.2016
Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "АктивКапитал Банк", ИНН: 6318109040

Основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи недвижимого имущества (Договор купли-продажи) от 15 августа 2013 г., Договор купли-продажи недвижимого имущества (Договор купли-продажи) от 10 декабря 2015 г.
Заявленные в судебном порядке права требования:	<b>данные не обнаружены</b>
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	<b>данные не обнаружены</b>

Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	<b>данные не обнаружены</b>
Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	<b>данные не обнаружены</b>
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	<b>данные не обнаружены</b>

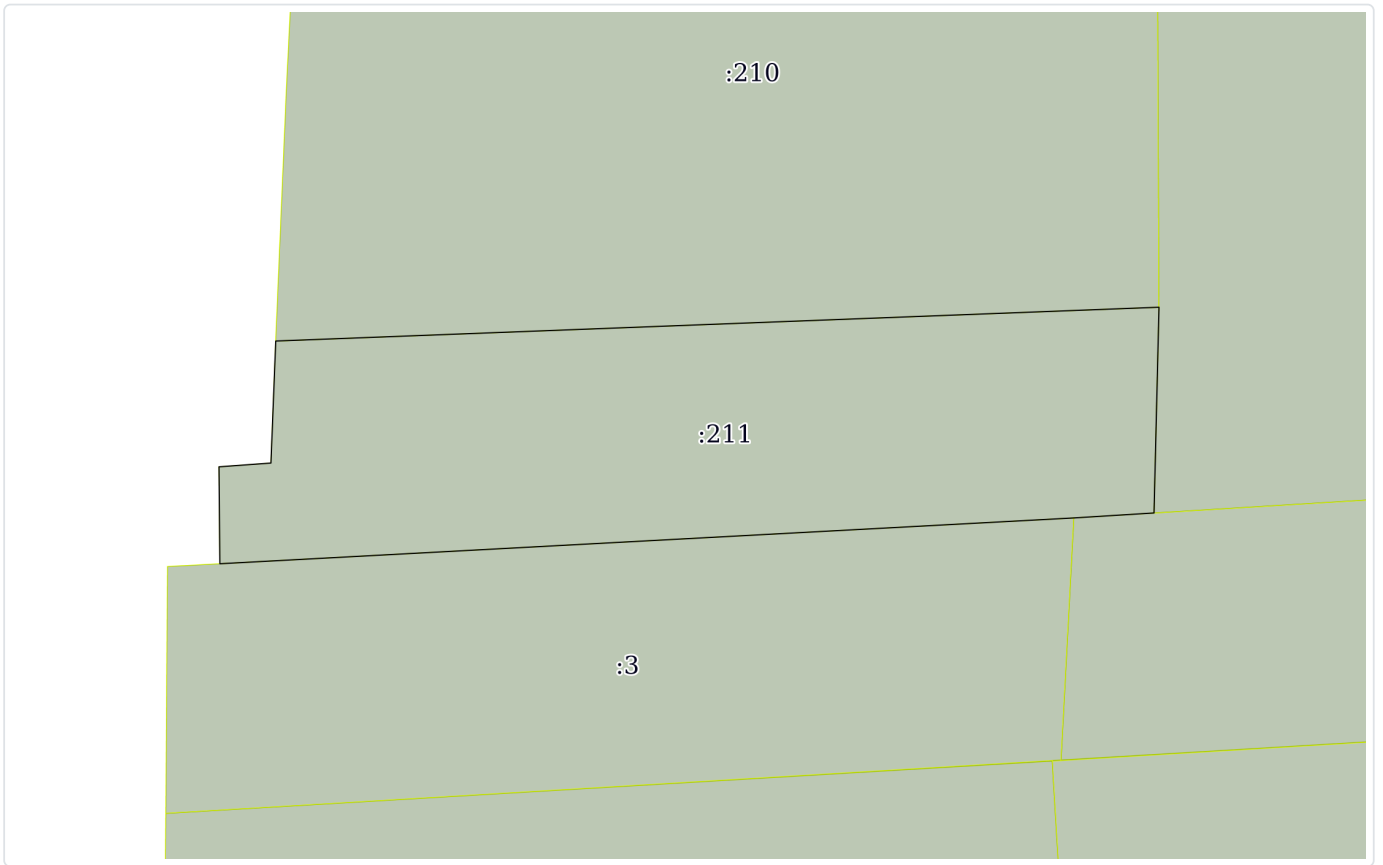
## Прикрепленные к объекту планы



Система координат: МСК-50, зона 2

#	X	Y	Отклонение
1	474766.91	2180127.3	0.2
2	474768.88	2180178.82	0.2

3	474756.89	2180178.53	0.2
4	474756.6	2180173.85	0.2
5	474753.93	2180124.04	0.2
6	474759.58	2180123.99	0.2
7	474759.8	2180127.02	0.2



# Термины и описания



**Индивидуальная собственность** - имущество, которое находится в собственности у единоличного лица.

**Ипотека** - это одна из форм имущественного обеспечения обязательства должника, при которой недвижимое имущество остается в собственности должника, а кредитор в случае невыполнения последним своего обязательства приобретает право получить удовлетворение за счет реализации данного имущества.

**Кадастровая стоимость** - результат оценки стоимости объекта недвижимости, полученный на определенную дату, определяемый на основе ценообразующих и иных факторов, в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 № 226, или в соответствии со статьей 16, 20, 21 или 22 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ. Используется, в частности, для целей налогообложения. Кадастровая стоимость обычно ниже рыночной.

**Налог на имущество** - предварительный расчет налога по общей формуле ФНС России