АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (495) 234–04-00 (доб.323), [vega@auction-house.ru](mailto:vega@auction-house.ru), далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на осн. договора поручения с **ЧОАО «Промжелдортранс»** (ИНН 5048080973, далее-Должник), в лице конкурсного управляющего Кузнецова К.И. (ИНН 503109961820, далее-КУ), член Ассоциации СРО «СИРИУС» (ИНН 5043069006), действующего на осн. решения Арбитражного суда Московской области от 10.08.2020 г. по делу №А41-66486/17, сообщает **о проведении торгов посредством публичного предложения** (далее – Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: <http://lot-online.ru//> (далее-ЭП). **Начало приема заявок – 25.12.2022 г. с 17 час. 00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде - 37 к/дней без изменения нач. цены, с 2-го по 5-ый периоды – 7 к/дней, величина снижения – 3% от нач. цены Лота, установленной на 1-ом периоде. Минимальная цена (цена отсечения) - 88% от нач. цены Лота, установленной на 1-ом периоде. Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается.

Продаже отдельными Лотами подлежит имущество, расположенное по адресу: Московская обл., Чеховский р-н, г. Чехов (далее – Имущество, Лот):

**Лот 1:** Железнодорожный путь на Полиграфический комбинат, инв.№92-3580, лит. Г, протяженностью 1340 м. **Нач. цена - 15 522 300 руб.**

**Лот 2:** Железнодорожный путь на ЧЗЭМ, инв.№92-3577, лит. Г, протяженностью 10 830 м. **Нач. цена - 125 451 000 руб.**

**Лот 3:** Железнодорожный путь на завод «Гидросталь», инв.№92-3578, лит. Г, протяженностью 4 420 м. **Нач. цена - 30 614 400 руб.**

**Обременение Лотов 1-3: залог в пользу ЗАО «ИпоТек Банк» (ГК АСВ).** Ознакомление с Имуществом производится по адресу нахождения Имущества по предв. договорённости по средам с 13.00 до 15.00, тел. КУ: +7(926)591-42-48, а также у ОТ: тел. 8(499)395-00-20 (с 9.00 до 18.00 по Мск. в раб. дни) [informmsk@auction-house.ru](mailto:informmsk@auction-house.ru).

**Задаток - 20% от нач. цены Лота, установленный для определенного периода Торгов,** должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_\_\_. Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. ОТ имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов. Победителем признается участник Торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов победителем Торгов, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах. Проект договора купли-продажи (далее - ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с победителем в течение 5 дней с даты получения победителем ДКП от КУ. Оплата – в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с 40702810140000089166 в Банк ПАО СБЕРБАНК, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225.