АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, o.ivanova@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора с Акционерным обществом «Мираф-Банк» (АО «Мираф - Банк»), (адрес регистрации: 644043, город Омск, улица Фрунзе, дом 54, ИНН 5503066705, ОГРН 1025500000635) (далее – финансовая организация), конкурсным управляющим (ликвидатором) которого на основании решения Арбитражного суда Омской области от 01 марта 2016 г. по делу №А46-1008/2016 является государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4) (далее – КУ), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП является следующее имущество:

Права требования к юридическим и физическим лицам ((в скобках указана в т.ч. сумма долга) – начальная цена продажи лота):

Лот 1 – ООО "ТНГО", ИНН 5501207823, солидарно с ООО "ЗНГО", ИНН 5503102657, Верещак Валерием Павловичем, Суходоловым Виктором Михайловичем, Суходоловой Ларисой Николаевной, КД 122-10 от 05.10.2010, определение АС Омской области от 06.10.2020 по делу А46-7187/2019 о включении в РТК третьей очереди, как не обеспеченное залогом, определение АС Омской области от 03.12.2020 по делу А46-2519/2020 о включении в РТК третьей очереди, как необеспеченное залогом, решение Центрального районного суда г. Омска от 12.03.2018 по делу 2-432/2018, ОО "ТНГО", Суходолов В.М. находятся в стадии банкротства (9 340 052,96 руб.)– 1 353 469,24 руб.

Лот 2 – Союз инженеров-изыскателей «Стандарт-Изыскания», ИНН 7813290235, КД 25-К-11 от 23.11.2011, определение АС Омской области от 13.07.2017 по делу А46-1008/2016 о признании недействительной сделки (946 282,74 руб.)– 162 086,41 руб.

Лот 3 – ООО «СтройАлгоритм», ИНН 5504208737, солидарно с Русиной Еленой Владимировной, Данильченко Александром Викторовичем, Барсковым Олегом Григорьевичем, КД 68-10 от 15.06.2010, решение Центрального районного суда г. Омска от 01.06.2012 по делу 2-1533/2012 (723 070,44 руб.)– 115 755,52 руб.

Лот 4 – ООО «Мясной Клуб», ИНН 7717575781, солидарно с Прищепой Максимом Ивановичем, Черновой Эльвирой Исаковной, Чихачевой Оксаной Николаевной, Шаровым Олегом Игоревичем, КД 33-15/МФ от 05.06.2015, решение Черемушкинского районного суда г. Москвы от 18.01.2017 по делу 02-8401/2016 измененное, определением Московского городского суда от 12.08.2020, определение АС г. Москвы от 31.01.2022 по делу А40- 15417/21-36-36 «ИП» о включении в РТК третьей очереди (на сумму 7 500 000,00 руб.), Прищепа М.И. находится в стадии банкротства (56 588 286,98 руб.)– 7 568 260,18 руб.

Лот 5 – ООО «Алгоритм-БТЛ», ИНН 5506068958, Русина Елена Владимировна, Жаворонкова Татьяна Владимировна, Данильченко Александр Викторович, Барсков Олег Григорьевич, КД 48-10 от 28.04.2010, мировое соглашение от 06.12.2011 по делу 2-5737/2011 (2 660 220,75 руб.)– 327 287,46 руб.

Лот 6 – ООО «СПБ - АГРО», ИНН 6350014956, КД 23-15 от 07.08.2015, определение АС Самарской области от 02.08.2019 по делу А55-38613/2018 о включении в РТК третьей очереди, находится в стадии банкротства (73 752 245,35 руб.)– 12 113 704,93 руб.

Лот 7 – ООО "СМУ-9", ИНН 7717658460, солидарно с Минаевым Андреем Анатольевичем, КД 01-15/МФ от 23.01.2015, КД 20-15/МФ от 03.04.2015, определение АС г. Москвы от 07.05.2019 по делу А40-239698/16-123-320Б, постановление АС Московского округа от 24.10.2019 по делу А40-239698/2016 о включении в РТК третьей очереди, решение Обнинского городского суда Калужской области от 18.12.2017 по делу 2-1933/2017, ООО "СМУ-9" находится в стадии банкротства (247 642 616,36 руб.)– 18 097 260,95 руб.

Лот 8 – ОАО "Рай, Ман энд Гор секьюритиз", ИНН 7710008600, определение АС города Москвы от 30.09.2021 по делу А40-85318/21-30-168Б о включении в РТК третьей очереди, в отношении должника в деле о несостоятельности (банкротстве) введено наблюдение (458 636 659,30 руб.)– 209 688 680,63 руб.

Лот 9 – Хаджимурадова Хава Арбиевна солидарно с Хаджимурадовым Адамом Арбиевичем, Хаджимурадовой Марьям Арбиевной, Хаджимурадовой Седой Арбиевной, Хаджимурадовой Аминой Арбиевной, Хаджимурадовым Исой Арбиевичем - наследники Хаджимурадова Арби Мухадиевича (св-во о смерти от 28.01.2015), КД 133-12 от 23.10.2012, апелляционное определение судебной коллегии по гражданским делам Московского городского суда от 02.03.2020 по делу 33-1279/2019 (12 623 537,67 руб.)– 11 361 183,90 руб.

Лот 10 – Бурков Роман Александрович (поручитель и залогодатель исключенного из ЕГРЮЛ ООО "БСК-Логистик", ИНН 7810594740), КД 36-К-12 от 17.12.2012, решение Пушкинского районного суда г. Санкт-Петербурга от 04.10.2019 по делу 2-1160/2019 (2 437 175,84 руб.)– 458 327,11 руб.

Лот 11 – Марковиченко Владимир Викторович, Марковиченко Валентина Алексеевна (поручители исключенного из ЕГРЮЛ ООО "Стройресурс", ИНН 5501221391), КД 120-10 от 23.09.2010, КД 121-10 от 23.09.2010, КД 75-13 от 18.07.2013, определение АС Омской области от 26.06.2019 по делу А46-1312/2019, определение от 16.04.2019 по делу А46-3136/2019 о включении в РТК третьей очереди поручителей, определение АС Омской области от 18.09.2019 по делу А46-5820/2019 о включении в РТК третьей очереди залогодателя, Марковиченко В.В., Марковиченко В.А., находятся в стадии банкротства (64 177 865,91 руб.)– 9 836 655,85 руб.

Лот 12 – Божко Галина Васильевна, договор аренды недвижимого имущества 2016-1486/25-02 от 01.11.2016, решение Первомайского районного суда г. Омска от 10.06.2021 по делу 2-1327/2021, апелляционное определение Омского областного суда от 15.09.2021 по делу 33-4820/2021, 2-1327/2021 (690 373,49 руб.)– 298 241,35 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП):

**по лоту 9 - с 27 декабря 2022 г. по 26 февраля 2023 г.;**

**по лоту 8 - с 27 декабря 2022 г. по 13 марта 2023 г.;**

**по лоту 12 - с 27 декабря 2022 г. по 03 апреля 2023 г.;**

**по лотам 1-7, 10, 11 - с 27 декабря 2022 г. по 17 апреля 2023г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени **27 декабря 2022 г.** Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается для лотов **1-7, 9, 10, 11** за 3 (Три) календарных дня и для лотов **8, 12** за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лотов 1, 3-5, 10-11:**

с 27 декабря 2022 г. по 11 февраля 2023 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 12 февраля 2023 г. по 16 февраля 2023 г. - в размере 92,58% от начальной цены продажи лотов;

с 17 февраля 2023 г. по 21 февраля 2023 г. - в размере 85,16% от начальной цены продажи лотов;

с 22 февраля 2023 г. по 26 февраля 2023 г. - в размере 77,74% от начальной цены продажи лотов;

с 27 февраля 2023 г. по 03 марта 2023 г. - в размере 70,32% от начальной цены продажи лотов;

с 04 марта 2023 г. по 08 марта 2023 г. - в размере 62,90% от начальной цены продажи лотов;

с 09 марта 2023 г. по 13 марта 2023 г. - в размере 55,48% от начальной цены продажи лотов;

с 14 марта 2023 г. по 18 марта 2023 г. - в размере 48,06% от начальной цены продажи лотов;

с 19 марта 2023 г. по 23 марта 2023 г. - в размере 40,64% от начальной цены продажи лотов;

с 24 марта 2023 г. по 28 марта 2023 г. - в размере 33,22% от начальной цены продажи лотов;

с 29 марта 2023 г. по 02 апреля 2023 г. - в размере 25,80% от начальной цены продажи лотов;

с 03 апреля 2023 г. по 07 апреля 2023 г. - в размере 18,38% от начальной цены продажи лотов;

с 08 апреля 2023 г. по 12 апреля 2023 г. - в размере 10,96% от начальной цены продажи лотов;

с 13 апреля 2023 г. по 17 апреля 2023 г. - в размере 3,54% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 2:**

с 27 декабря 2022 г. по 11 февраля 2023 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 12 февраля 2023 г. по 16 февраля 2023 г. - в размере 92,56% от начальной цены продажи лота;

с 17 февраля 2023 г. по 21 февраля 2023 г. - в размере 85,12% от начальной цены продажи лота;

с 22 февраля 2023 г. по 26 февраля 2023 г. - в размере 77,68% от начальной цены продажи лота;

с 27 февраля 2023 г. по 03 марта 2023 г. - в размере 70,24% от начальной цены продажи лота;

с 04 марта 2023 г. по 08 марта 2023 г. - в размере 62,80% от начальной цены продажи лота;

с 09 марта 2023 г. по 13 марта 2023 г. - в размере 55,36% от начальной цены продажи лота;

с 14 марта 2023 г. по 18 марта 2023 г. - в размере 47,92% от начальной цены продажи лота;

с 19 марта 2023 г. по 23 марта 2023 г. - в размере 40,48% от начальной цены продажи лота;

с 24 марта 2023 г. по 28 марта 2023 г. - в размере 33,04% от начальной цены продажи лота;

с 29 марта 2023 г. по 02 апреля 2023 г. - в размере 25,60% от начальной цены продажи лота;

с 03 апреля 2023 г. по 07 апреля 2023 г. - в размере 18,16% от начальной цены продажи лота;

с 08 апреля 2023 г. по 12 апреля 2023 г. - в размере 10,72% от начальной цены продажи лота;

с 13 апреля 2023 г. по 17 апреля 2023 г. - в размере 3,28% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 6:**

с 27 декабря 2022 г. по 11 февраля 2023 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 12 февраля 2023 г. по 16 февраля 2023 г. - в размере 92,45% от начальной цены продажи лота;

с 17 февраля 2023 г. по 21 февраля 2023 г. - в размере 84,90% от начальной цены продажи лота;

с 22 февраля 2023 г. по 26 февраля 2023 г. - в размере 77,35% от начальной цены продажи лота;

с 27 февраля 2023 г. по 03 марта 2023 г. - в размере 69,80% от начальной цены продажи лота;

с 04 марта 2023 г. по 08 марта 2023 г. - в размере 62,25% от начальной цены продажи лота;

с 09 марта 2023 г. по 13 марта 2023 г. - в размере 54,70% от начальной цены продажи лота;

с 14 марта 2023 г. по 18 марта 2023 г. - в размере 47,15% от начальной цены продажи лота;

с 19 марта 2023 г. по 23 марта 2023 г. - в размере 39,60% от начальной цены продажи лота;

с 24 марта 2023 г. по 28 марта 2023 г. - в размере 32,05% от начальной цены продажи лота;

с 29 марта 2023 г. по 02 апреля 2023 г. - в размере 24,50% от начальной цены продажи лота;

с 03 апреля 2023 г. по 07 апреля 2023 г. - в размере 16,95% от начальной цены продажи лота;

с 08 апреля 2023 г. по 12 апреля 2023 г. - в размере 9,40% от начальной цены продажи лота;

с 13 апреля 2023 г. по 17 апреля 2023 г. - в размере 1,85% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 7:**

с 27 декабря 2022 г. по 11 февраля 2023 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 12 февраля 2023 г. по 16 февраля 2023 г. - в размере 92,61% от начальной цены продажи лота;

с 17 февраля 2023 г. по 21 февраля 2023 г. - в размере 85,22% от начальной цены продажи лота;

с 22 февраля 2023 г. по 26 февраля 2023 г. - в размере 77,83% от начальной цены продажи лота;

с 27 февраля 2023 г. по 03 марта 2023 г. - в размере 70,44% от начальной цены продажи лота;

с 04 марта 2023 г. по 08 марта 2023 г. - в размере 63,05% от начальной цены продажи лота;

с 09 марта 2023 г. по 13 марта 2023 г. - в размере 55,66% от начальной цены продажи лота;

с 14 марта 2023 г. по 18 марта 2023 г. - в размере 48,27% от начальной цены продажи лота;

с 19 марта 2023 г. по 23 марта 2023 г. - в размере 40,88% от начальной цены продажи лота;

с 24 марта 2023 г. по 28 марта 2023 г. - в размере 33,49% от начальной цены продажи лота;

с 29 марта 2023 г. по 02 апреля 2023 г. - в размере 26,10% от начальной цены продажи лота;

с 03 апреля 2023 г. по 07 апреля 2023 г. - в размере 18,71% от начальной цены продажи лота;

с 08 апреля 2023 г. по 12 апреля 2023 г. - в размере 11,32% от начальной цены продажи лота;

с 13 апреля 2023 г. по 17 апреля 2023 г. - в размере 3,93% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 9:**

с 27 декабря 2022 г. по 11 февраля 2023 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 12 февраля 2023 г. по 16 февраля 2023 г. - в размере 96,40% от начальной цены продажи лота;

с 17 февраля 2023 г. по 21 февраля 2023 г. - в размере 92,80% от начальной цены продажи лота;

с 22 февраля 2023 г. по 26 февраля 2023 г. - в размере 89,20% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 8:**

с 27 декабря 2022 г. по 13 февраля 2023 г. - в размере 209 688 680.63 руб.;

с 14 февраля 2023 г. по 20 февраля 2023 г. - в размере 192 352 214.91 руб.;

с 21 февраля 2023 г. по 27 февраля 2023 г. - в размере 175 015 749.19 руб.;

с 28 февраля 2023 г. по 06 марта 2023 г. - в размере 157 679 283.47 руб.;

с 07 марта 2023 г. по 13 марта 2023 г. - в размере 140 342 817.75 руб.

**Для лота 12:**

с 27 декабря 2022 г. по 13 февраля 2023 г. - в размере 298 241.35 руб.;

с 14 февраля 2023 г. по 20 февраля 2023 г. - в размере 254 747.82 руб.;

с 21 февраля 2023 г. по 27 февраля 2023 г. - в размере 211 254.29 руб.;

с 28 февраля 2023 г. по 06 марта 2023 г. - в размере 167 760.76 руб.;

с 07 марта 2023 г. по 13 марта 2023 г. - в размере 124 267.23 руб.;

с 14 марта 2023 г. по 20 марта 2023 г. - в размере 80 773.70 руб.;

с 21 марта 2023 г. по 27 марта 2023 г. - в размере 37 280.17 руб.;

с 28 марта 2023 г. по 03 апреля 2023 г. - в размере 3 728.02 руб.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Если в период проведения торгов размер прав требования, являющихся предметом торгов, уменьшится в результате полного или частичного гашения долга, обращения взыскания на предмет залога, возникновения/обнаружения иных обстоятельств, влияющих на размер данных прав требования, цена продажи соответствующего лота, а также иные идентифицирующие его признаки, изменившиеся в связи с уменьшением размера прав требования, подлежат актуализации при заключении договора по итогам торгов и могут быть актуализированы на дату перехода прав требования в соответствии с условиями заключенного договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора, и КУ вправе предложить заключить Договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах ППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и период проведения Торгов ППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов ППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги ППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 11:00 до 16:00 часов по адресу: г. Омск, ул. Рабиновича, д. 132/134, тел.8(800)505-80-32; у ОТ: novosibirsk@auction-house.ru Лепихин Алексей, тел. 8 (913) 773-13-42, Крапивенцева Нина 8(383)319-41-41 (мск+4 час).

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 800 505-80-32, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте https://www.torgiasv.ru/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.