АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (495) 234–04-00 (доб.421), shtefan@auction-house.ru, далее – АО «РАД», Организатор торгов, ОТ), действующее на основ. договора поручения с **ООО "Бизнес Универсал" (**ИНН 7705742597, далее-Должник), в лице **конкурсного управляющего** **Казанцева Э.М.** (ИНН 632413296060, далее-КУ)-член САУ «Авангард» (ИНН 7705479434), действующего на основ. решения АС г. Москвы от 13.12.2021 по делу № А40-210548/21-88-539 «Б», сообщает о результатах проведения **первых открытых электронных торгов**, в форме аукциона открытых по составу участников с открытой формой представления предложений о цене (далее–Торги), проведенных **13.12.2022г.** на электронной площадке АО «РАД», по адресу в сети интернет: <http://lot-online.ru/> (далее-ЭП) (№ торгов:**147830).** Торги по **Лоту 1** признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.ОТ сообщает о проведении **07.02.2023г. в 10:00** (Мск) **повторных открытых электронных торгов** (далее–повторные Торги) на ЭП. Начало приема заявок на участие **в повторных Торгах с 09:00 25.12.2022г. по 05.02.2023г. до 23:00**. Определение участников повторных Торгов**–06.02.2023г. в 17:00,** оформляется протоколом об определении участников повторных Торгов. Продаже на повторных Торгах **единым лотом** подлежат помещения, назначение: нежилое, по адресу: Московская обл., г. Железнодорожный, ул. Центральная, д.8 (далее–Имущество, **Лот**): **Лот 1:** Пом.25, пл. 18,4 кв.м., кад. №: 50:50:0000000:34781; Пом.35, пл. 17,7 кв.м., кад. №: 50:50:0000000:34727; Пом.23, пл. 17 кв.м., кад. №: 50:50:0000000:34747; Пом.36, пл. 14,6 кв.м., кад. №: 50:50:0000000:34719; Пом.19, пл. 18,1 кв.м., кад. № 50:50:0000000:34718; Пом.32, пл. 17,5 кв.м., кад. №: 50:50:0000000:40552; Пом.28, пл. 16,1 кв.м., кад. №: 50:50:0000000:40555; Пом.29, пл. 10,6 кв.м., кад. №: 50:50:0000000:34721; Пом.20, пл. 18,2 кв.м., кад. №: 50:50:0000000:34466; Пом.21, пл. 18,2 кв.м., кад. №: 50:50:0000000:33104; Пом.22, пл. 21,8 кв.м., кад. №: 50:50:0000000:34490; Пом.26, пл. 18кв.м., кад. №: 50:50:0000000:33154; Пом.30, пл. 5,6 кв.м., кад. №: 50:50:0000000:40546; Пом.27, пл.14,7 кв.м., кад. №: 50:50:0000000:33108; Пом.24, пл. 18,3 кв.м., кад. №: 50:50:0000000:34492; Пом.33, пл. 13 кв.м, кад. № 50:50:0000000:34728. **Нач. цена (далее-НЦ)-6 997 500, 90 руб**.

**Обременения лота: залог в пользу АКБ «Легион» (AO) за исключением пом. 33, запрещение регистрации, арест, на основании выписки из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости от 29.09.2022г. По сведениям полученным от КУ ведется работа по снятию арестов.**

Полный перечень, подробное описание и обременения лота размещены в ЕФРСБ (http://fedresurs.ru/), а также на сайте ЭП. Ознакомление с Лотом производится по адресу местонахождения в раб. дни с 12:00 до 17:00, эл. почта: arbitr\_ay@mail.ru, тел. КУ: +7 999 5343989, а также у ОТ: тел. 8 (499) 395-00-20 (с 09.00 до 18.00 по Мск., времени в раб. дни) [informmsk@auction-house.ru](mailto:informmsk@auction-house.ru). **Задаток–10 % от НЦ Лота. Шаг аукциона–5% от НЦ Лота.** Реквизиты для внесения задатка: получатель-АО «РАД» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников повторных Торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в повторных Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в повторных Торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в повторных Торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее-ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Победитель повторных Торгов–лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее–ПТ). ОТ имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов. Результаты повторных Торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения повторных Торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника ПТ. Проект договора купли-продажи (далее–ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения ПТ ДКП от КУ. Оплата–в течение 30 дней со дня подписания ДКП на счет Должника: Р/с № 40702810112020950087 Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"БИК 044525360 к/с № 30101810445250000360. Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.