**Договор задатка**

Город \_\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Общество с ограниченной ответственностью «СА Риэлти & Девелопмент» (ООО «СА Риэлти & Девелопмент»),** именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего **Семыкиной Натальи Олеговны**, действующей на основании постановления Второго арбитражного апелляционного суда от 15.04.2020 г. по делу № А82-17850/2019 Б/924, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Претендент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. 1.1. Претендент обязуется перечислить задаток в размере **10%** от начальной цены продажи имущества, в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в счет обеспечения оплаты имущества Общества с ограниченной ответственностью«СА Риэлти & Девелопмент» (далее - ООО «СА Риэлти & Девелопмент», Продавец), составляющего лот **№ \_**, приобретаемого на проводимых Организатором торгов конкурсным управляющим Семыкиной Натальей Олеговной (далее – Организатор торгов) открытых торгах по продаже имущества ООО «СА Риэлти & Девелопмент» (Место проведения торгов: электронная торговая площадка – Акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД») <http://lot-online.ru> ).

1.2. **Задаток вносится на счет ООО «СА Риэлти & Девелопмент», ИНН 7606068842, КПП 760301001, р/с 40702810901900002382, в Филиал Центральный ПАО Банка «ФК Открытие», г. Москва, к/с 30101810945250000297, БИК 044525297. Назначение платежа: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества ООО «СА Риэлти & Девелопмент»» за лот №\_\_\_\_».**

* 1. 1.3. Задаток должен быть внесен в полном объеме на расчетный счет ООО «СА Риэлти & Девелопмент» до окончания срока приема заявок на участие в торгах.
  2. 1.4. Внесение денежных средств, в качестве задатка на участие в торгах, допускается только Претендентом.

1. **Обязанности Сторон**

2.1. Претендент обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1 настоящего Договора денежных средств на расчетный счет в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

2.1.2. Подписать Договор купли-продажи имущества по результатам торгов в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения заключить договор купли-продажи. При этом, перечисленный Претендентом задаток в размере, указанном в п.1.1. настоящего Договора, засчитывается Продавцом в счет оплаты по заключенному договору купли-продажи.

2.1.3. В случае отказа или уклонения Претендента (признанного Победителем торгов) от подписания договора купли-продажи в течение срока, указанного в п. 2.1.2. настоящего Договора, внесенный задаток ему не возвращается. Так же внесенный задаток не возвращается в случае, если Претендент после подписания договора купли-продажи имущества, не произведет его оплату в срок, установленный подписанным договором купли-продажи.

2.2. Продавец обязан:

2.2.1. В случае снятия предмета торгов с торгов, вернуть задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

2.2.2. Возвратить Претенденту задаток в случае отказа Претенденту в допуске к участию в торгах в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2.2.3. Если Претендент не признан победителем торгов, ему возвращается сумма задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

**3. Срок действия Договора**

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

1. **Заключительные положения**

4.1. Претендент обязан незамедлительно информировать Организатора торгов и Продавца об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов и Продавец не отвечают за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал их об изменении своих банковских реквизитов.

4.2. Изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

4.3. Споры и разногласия, возникшие при исполнении настоящего договора, разрешаются путем переговоров сторон. При невозможности разрешения спора путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд.

4.4. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

1. **Юридические адреса и банковские реквизиты сторон**

**ООО «СА Риэлти & Девелопмент» Претендент:**

|  |  |
| --- | --- |
| 150065, г. Ярославль,  Пр. Машиностроителей, д. 30/18, пом.25;  ОГРН 1087606001713,  ИНН/КПП 7606068842/760301001,  р/счет 40702810901900002382,  в Филиал Центральный ПАО Банка  «ФК Открытие», г. Москва  К/с 30101810945250000297,  БИК 044525297. |  |

1. **Подписи сторон:**

**Конкурсный управляющий: Претендент**:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Семыкина Н.О./ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**