**АО «Российский аукционный дом»** (АО «РАД», ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, адрес Южного филиала АО «РАД»: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красная, д. 176, оф. 3.103, тел. 8-800-777-57-57, доб. 522, 89283330288, kudina@auction-house.ru) (далее - **Организатор торгов, Оператор электронной площадки**), действующее на основании договора поручения с **гражданкой РФ Костиной Валентиной Константиновной** 20.05.1942 года рождения, место рождения: свх. Победы Заветинский район Ростовской области, ИНН 230605486253, СНИЛС 005-445-370 21, место жительства: 353691 г. Ейск, ул. Октябрьская, д. 288 кв. 19 (далее - **Должник**), в лице **финансового управляющего** **Савченко Валентина Александровича (**ИНН 890403490501, СНИЛС 028-845-948 01, рег. номер в реестре 17864, телефон: +79189984192, адрес электронной почты: [9284183743@mail.ru](mailto:9284183743@mail.ru), адрес для корреспонденции: 350089, Краснодарский край, г. Краснодар, а/я 3655), участника Ассоциации арбитражных управляющих "СИРИУС" (ОГРН 1205000015615, ИНН 5043069006, адрес: 142280, Московская область, г. Протвино, Кременковское шоссе, д. 2, офис 104/2), действующего на основании решения Арбитражного суда Краснодарского края от 20.12.2019 года по делу № А32-18842/2019 (далее – **Финансовый управляющий**), сообщает о проведении с **09:00 23.12.2022 по 26.03.2023 14:00** на электронной площадке АО «РАД», адрес: lot-online.ru (далее – ЭП) электронных торгов посредством публичного предложения (далее – торги ППП) открытых по составу участников и форме представления предложений о цене. Оператор электронной площадки (далее – Оператор) обеспечивает проведение торгов.

Продаже на торгах подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот):

Помещение, наименование: жилое помещение, назначение: жилое помещение, вид жилого помещения: квартира, площадью: 83,7 кв.м., этаж: 2, кадастровый номер: 23:42:0203022:1616, расположенное по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Ейск, ул. Октябрьская, д.288 кв.19, принадлежащее Должнику на праве собственности, что подтверждается записью государственной регистрации № 23-23-20/075/2006-635 от 05.10.2006.

В квартире по месту жительства зарегистрирован Должник.

**Обременения (ограничения) Лота:**

- ипотека в пользу КБ «Европейский трастовый банк» (ЗАО) в лице ГК «Агентство по страхованию вкладов», запись государственной регистрации № 23-23-20/080/2007-503 от 18.10.2007;

- запрещение регистрации, записи государственной регистрации № 23-23/020-23/020/015/2016-047/1 от 22.01.2016; № 23:42:0203022:1616-23/020/2018-3 от 20.08.2018; № 23:42:0203022:1616-23/020/2018-2 от 05.02.2018; № 23:42:0203022:1616-23/020/2017-1 от 22.06.2017.

**Начальная цена Лота – 13 284 000 (тринадцать миллионов двести восемьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек (НДС не облагается).**

Ознакомление с Имуществом производится по адресу его местонахождения, по предварительной договоренности с Финансовым управляющим, в рабочие дни с 09.00 до 18.00, телефон Финансового управляющего: +79189984192, адрес электронной почты: [9284183743@mail.ru](mailto:9284183743@mail.ru).

Информацию о реализуемом Имуществе можно получить у Организатора торгов в рабочие дни с 09:00 до 18:00 по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Красная ул., д. 176, оф. 3.103, телефон: 8 (861) 259-33-93, 8 928-333-02-88, адрес электронной почты: [kudina@auction-house.ru](mailto:kudina@auction-house.ru).

Заявки на участие в торгах ППП принимаются Оператором с 09:00 23.12.2022. Прием заявок на участие в торгах ППП и задатков прекращается за 1 (один) день до даты окончания периода понижения цены Лота в 14:00 (мск). При наличии заявок на участие в торгах ППП Организатор торгов определяет победителя торгов ППП в последний день соответствующего периода действия цены продажи Лота. В случае, если последний день периода выпадает на нерабочий день, Организатор торгов определяет победителя торгов ППП не позднее 18:00 (мск) первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема Заявок на соответствующем периоде понижения цены Лота.

Начальные цены продажи Лота на соответствующих периодах устанавливаются следующие:

1. с 09:00 23.12.2022 по 29.01.2023 14:00 – 13 284 000 руб. (в размере начальной цены продажи Лота);
2. с 14:00 29.01.2023 по 05.02.2023 14:00 – 11 955 600 руб. (в размере 90% от начальной цены продажи Лота);
3. с 14:00 05.02.2023 по 12.02.2023 14:00 – 10 627 200 руб. (в размере 80% от начальной цены продажи Лота);
4. с 14:00 12.02.2023 по 19.02.2023 14:00 – 9 298 800 руб. (в размере 70% от начальной цены продажи Лота);
5. с 14:00 19.02.2023 по 26.02.2023 14:00 – 7 970 400 руб. (в размере 60% от начальной цены продажи Лота);
6. с 14:00 26.02.2023 по 05.03.2023 14:00 – 6 642 000 руб. (в размере 50% от начальной цены продажи Лота);
7. с 14:00 05.03.2023 по 12.03.2023 14:00 – 5 313 600 руб. (в размере 40% от начальной цены продажи Лота);
8. с 14:00 12.03.2023 по 19.03.2023 14:00 – 3 985 200 руб. (в размере 30% от начальной цены продажи Лота);
9. с 14:00 19.03.2023 по 26.03.2023 14:00 – 2 656 800 (в размере 20% от начальной цены продажи Лота).

Действие начальной цены - 37 календарных дней (1 период), с последующим снижением каждые 7 календарных дней на 10 %, количество периодов торгов ППП – 9.

Для участия в торгах Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о задатке, форма которого размещена на ЭП. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, внести задаток путем перечисления денежных средств на счет Оператора: **получатель платежа – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): р/с 40702810355000036459 в Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653**. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ л/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается»**. Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭП договора о задатке.

Задаток должен быть внесен непосредственно стороной по договору о задатке. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Задаток должен быть внесен на расчетный счет Оператора, указанный в настоящем сообщении, не позднее даты и времени окончания приема заявок на периоде торгов ППП.

**Задаток - 20 % от начальной цены Лота на периоде.** Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов ППП. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет Оператора.

Порядок работы с суммами денежных средств, перечисленных в качестве задатка, в том числе сроки и порядок возврата суммы задатка, внесенного Заявителем на счет Оператора, определяются Регламентом АО «Российский аукционный дом» «О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми в качестве задатка при проведении электронных торгов по продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, имущества частных собственников».

К участию в торгах допускаются любые юридические и физические лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на электронной площадке, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), г) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер телефона, адрес электронной почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Финансового управляющего, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий, е) предложение о цене имущества.

С проектом договора купли-продажи, заключаемого по итогам торгов ППП, и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в торгах ППП не позднее окончания срока приема заявок на участие в торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

Организатор торгов рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет Оператора в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в торгах ППП. Не поступление задатка на счет Оператора, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в торгах ППП, признаются участниками торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем признается** Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит участнику, предложившему максимальную цену за это Имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах ППП.

С даты определения Победителя по Лоту прием заявок прекращается. Протокол о результатах проведения торгов ППП, утвержденный Организатором торгов, размещается на ЭП.

В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов ППП Финансовый управляющий направляет победителю торгов ППП предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора. Победитель обязан в течение 5 дней с даты получения предложения заключить договор купли-продажи и проекта договора подписать договор и любым доступным для него способом немедленно уведомить об этом Финансового управляющего. Не подписание договора в течение 5 (пяти) дней с даты его получения Победителем означает отказ (уклонение) Победителя от заключения договора купли-продажи.

**Сделка по итогам торгов подлежит заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ» (далее – Указ Президента РФ).**

**Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несет покупатель.**

Оплата цены Имущества производится в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи на специальный счет Должника: № 40817810950159121853 в ФИЛИАЛЕ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", кор. счет № 30101810150040000763, БИК 045004763 ИНН 4401116480.

Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного Лота.