**Договор о задатке №474/2020-3**

(договор присоединения)

г. Ярославль «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

**Акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД»)**, именуемое в дальнейшем «**Организатор торгов**», «**Оператор электронной площадки**», в лице руководителя обособленного подразделения АО «РАД» в г. Ярославле Шумилова Андрея Валентиновича, действующего на основании Доверенности от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и договора поручения от 10.07.2020 № РАД-474/2020 в редакции дополнительных соглашений к нему, с одной стороны, и претендент на участие в торгах по продаже имущества, находящегося в частной собственности, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, присоединившийся к настоящему Договору, именуемый в дальнейшем «**Претендент**», с другой стороны, в соответствии с требованиями ст.ст.380, 381, 428 ГК РФ, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в торгах по продаже Имущества:

1.1.1. **Земельный участок** по адресу: **Ярославская обл., Гаврилов-Ямский район, Шопшинский с.о., бывший ТОО СХП «Мир»**, кадастровый номер **76:04:052701:367**, общей площадью **53 818** (+/- 2 029,89) кв.м, назначение: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, запись о государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) № 76:04:052701:367-76/002/2019-1 от 22.10.2019;

1.1.2. **Земельный участок** по адресу: **Ярославская обл., Гаврилов-Ямский район, Шопшинский с.о., бывший ТОО СХП «Мир»**, кадастровый номер **76:04:052701:448**, общей площадью **571 186** (+/- 6 612,97) кв.м, назначение: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, запись о государственной регистрации права в ЕГРН № 76:04:052701:448-76/002/2020-1 от 03.06.2020;

1.1.3. **Земельный участок** по адресу: **Ярославская обл., Гаврилов-Ямский район, Шопшинский с.о., бывший ТОО СХП «Мир»**, кадастровый номер **76:04:052701:449**, общей площадью **54 200** (+/- 2 037,09) кв.м, назначение: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, запись о государственной регистрации права в ЕГРН № 76:04:052701:449-76/002/2020-1 от 03.06.2020;

1.1.4. **Земельный участок** по адресу: **Ярославская обл., Гаврилов-Ямский район, Шопшинский с.о., бывший ТОО СХП «Мир»**, кадастровый номер **76:04:052701:369**, общей площадью **656 895** (+/- 7 092) кв.м, назначение: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, запись о государственной регистрации права в ЕГРН № 76:04:052701:369-76/002/2019-1 от 22.10.2019;

1.1.5. **Земельный участок** по адресу: **Ярославская обл., Гаврилов-Ямский район, Шопшинский с.о., бывший ТОО СХП «Мир»**, кадастровый номер **76:04:052701:366**, общей площадью **85 645** (+/- 2 561) кв.м, назначение: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, запись о государственной регистрации права в ЕГРН № 76:04:052701:366-76/002/2019-1 от 22.10.2019,

проводимых **«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_** г., перечисляет денежные средства в размере **7 500 000 (Семь миллионов пятьсот тысяч) рублей 00 копеек** (далее – «Задаток») на расчетный счет Оператора электронной площадки в соответствии с Регламентом АО «Российский аукционный дом» О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми в качестве задатка при проведении электронных торгов по продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, имущества частных собственников (далее – Регламент):

**Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

**р/с № 40702810355000036459 в СЕВЕРО-ЗАПАДНОМ БАНКЕ ПАО СБЕРБАНК, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653.**

1.2. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по подписанию протокола о результатах электронного аукциона, договора, заключаемого по итогам торгов, и оплате продаваемого на торгах Имущества в случае признания Претендента Победителем или Единственным участником торгов.

**II. Порядок внесения Задатка**

2.1. Задаток должен быть внесен Претендентом в соответствии с Регламентом не позднее даты, указанной в сообщении о продаже Имущества и должен поступить на расчетный счет Оператора электронной площадки, указанный в п.1.1 настоящего Договора, не позднее даты, указанной в сообщении о продаже Имущества. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет.

В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет Оператора электронной площадки на дату, указанную в сообщении о продаже Имущества, Претендент не допускается к участию в торгах. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

Договор о задатке может быть подписан Претендентом электронной подписью Претендента либо Претендент вправе направить Задаток на счет, указанный в п. 1.1 настоящего Договора без подписания настоящего Договора электронной подписью Претендента (в этом случае перечисление Задатка Претендентом в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке Договора о задатке).

2.2. В платежном документе в графе **«назначение платежа»** должна содержаться информация: «**№ Л/с \_\_\_** (*указать № лицевого счета Претендента, указанный в его личном кабинете на электронной площадке*). **Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах. НДС не облагается**».

**2.3. Исполнение обязанности по внесению суммы Задатка третьими лицами не допускается.**

**III. Порядок возврата и удержания Задатка**

3.1. Сроки и порядок возврата суммы Задатка, внесенного Претендентом на счет Оператора электронной площадки, определяются Регламентом.

3.2. В случае наступления указанных в Регламенте оснований для возврата Оператором электронной площадки Задатка Претенденту, **возврат производится путем разблокировки денежных средств в размере суммы Задатка на лицевом счете Претендента**. С момента разблокировки суммы Задатка на лицевом счете Претендента обязательства Оператора электронной площадки по возврату Задатка считаются исполненными.

**Разблокированные денежные средства**, находящиеся на лицевом счете Пользователя, **могут быть:**

- использованы Пользователем для целей, предусмотренных регламентирующими функционирование электронной площадки документами;

- **перечислены Оператором этому Пользователю**. Перечисление указанных денежных средств осуществляется **исключительно по банковским реквизитам такого Пользователя, указанным на электронной площадке в его регистрационных данных. Перечисление денежных средств осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения заявления Пользователя на осуществление такого перечисления.**

3.3. Задаток Победителя аукциона/Единственного участника аукциона засчитывается в счет оплаты цены Имущества по договору купли-продажи, при этом:

- в случае, если Участник, признанный Победителем аукциона/Единственным участником аукциона, уклоняется или отказывается от подписания протокола о результатах электронного аукциона и/или от заключения договора купли-продажи **в установленный срок** с даты подведения итогов аукциона, задаток Участнику не возвращается;

- в случае, если Участник, признанный Победителем аукциона/Единственным участником аукциона, заключил договор купли-продажи **в установленные сроки**, задаток засчитывается в счет оплаты Имущества;

- в случае неисполнения обязанности по оплате Имущества в соответствии с договором купли-продажи Участником, признанным Победителем аукциона/Единственным участником аукциона и заключившим договор купли-продажи, задаток ему не возвращается».

**IV. Заключительные положения**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

В соответствии с п.3 ст.438 ГК РФ настоящий Договор считается заключенным Сторонами в любом случае с момента перечисления Претендентом на расчетный счет Организатора торгов суммы задатка в полном объеме.

4.2. Фактом внесения денежных средств в качестве Задатка, Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, условиями настоящего Договора и условиями договора, подлежащего заключению по итогам торгов.

Претендент подтверждает, что ознакомился с состоянием и обременениями Имущества, подлежащего реализации на торгах, и документацией к нему. Претензий по качеству, состоянию Имущества и документации к нему не имеет.

4.3. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае возникновения споров, неурегулированных путем переговоров, такие споры разрешаются в Арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Оператора электронной площадки.

**V. Реквизиты и подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:**  Акционерное общество «Российский аукционный дом»,  ИНН 7838430413,  ОГРН 1097847233351, КПП 783801001  Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5 лит. В.,  Местонахождение обособленного подразделения АО «РАД» в г. Ярославле:  г. Ярославль, ул. Депутатская, д.3  р/с 40702810355000036459  в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк  г. Санкт-Петербург,  к/с 30101810500000000653, БИК 044030653  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В. Шумилов/ | **ПРЕТЕНДЕНТ:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(банковские реквизиты должны указать и юридические, и физические лица, в т.ч. ИП*)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |