**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ №\_\_\_\_**

**(ФОРМА для лота №4)**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_ г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Стройсервис»** (ООО «Стройсервис», ИНН 0105020653, ОГРН 1020100698530, адрес: 385001, Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Шовгенова, 307), именуемое в дальнейшем **«Продавец», «Должник»**, в лице **конкурсного управляющего Наумовой Нины Валерьевны** (ИНН 344605221542, СНИЛС 084-864-462 10, рег. номер в реестре 14600), действующего на основании решения Арбитражного суда Республики Адыгея от 21.12.2021 по делу № А01-3364/2020, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** именуемый в дальнейшем **«Покупатель»,** с другой стороны, вместе именуемые **«Стороны»** в соответствии с протоколом №\_\_\_\_\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о результатах открытых торгов по продаже имущества ООО «Стройсервис», заключили настоящий Договор купли-продажи (далее – «Договор») о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец обязуется передать в порядке и сроки, предусмотренные Разделом 2 Договора, в собственность Покупателя имущество (далее по тексту – «Объект(ы)», «Имущество», «Товар»), указанное в п.1.2 Договора, принадлежащее Должнику на праве собственности, а Покупатель обязуется принять Товар и уплатить за него денежную сумму в размере и в порядке, установленными пунктами 3.1- 3.2 Договора.

1.2. Под Товаром в настоящем Договоре Стороны понимают:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Место нахождения Имущества:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Обременения (ограничения) Имущества**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.3. Указанный в п. 1.2. настоящего Договора Товар Покупатель приобретает по итогам открытых торгов в рамках процедуры конкурсного производства, осуществляемого в отношении ООО «Стройсервис», согласно протокола №\_\_\_\_\_ о результатах проведения открытых торгов от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_\_ года.

1.4. Продавец гарантирует, что на дату заключения Договора Товар никому не отчужден, не находится под арестом, в споре не состоит.

1.5. Право собственности на Товар у Должника прекращается и возникает у Покупателя с момента передачи Продавцом Товара по Акту, который является неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение №1 к настоящему договору) в соответствии с п. 2.2 Договора.

1.6. Право залога залогодержателя АО «Майкопбанк» на продаваемое Имущество, прекращается настоящей реализацией данного Имущества на открытых торгах в рамках процедуры конкурсного производства, осуществляемого в отношении ООО «Стройсервис».

1.7. На момент заключения Договора Покупатель ознакомлен с состоянием Товараи документацией к нему. Претензий к качеству у Покупателя нет.

**2. ПОРЯДОК И СРОКИ ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА**

2.1. Товар передается по месту его нахождения.

2.2. Передача Товара Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту. Со дня подписания передаточного акта ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск его случайной порчи или гибели, несет Покупатель.

2.3. Передача Товара должна быть осуществлена в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его полной оплаты.

Обязанность по передаче имущества Покупателю считается исполненной в момент предоставления Товара в распоряжение Покупателя, если в предусмотренный настоящим пунктом срок Товар готов к передаче в месте его нахождения и Покупатель осведомлен о готовности Товара к передаче.

2.4. Покупатель на момент подписания настоящего договора осмотрел Товар, ознакомился с документами и их качественными характеристиками и претензий к Продавцу не имеет.

**3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Цена продажи Товара в соответствии с протоколом №\_\_\_\_\_ о результатах проведения открытых торгов от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_\_ года составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей (НДС не облагается).

3.2. Покупатель обязуется в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора оплатить цену Товара в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (НДС не облагается) путем перечисления денежных средств на счет Должника, указанного в Разделе 8 настоящего Договора.

3.3. Цена продажи Товара является твердой и окончательной. Никакие обстоятельства (включая выявление недостатков Товара) не могут быть основанием для предъявления Покупателем требования о пересмотре цены продажи Товара.

3.4. Обязательства Покупателя по оплате цены продажи Товара считаются выполненными с момента зачисления подлежащей оплате суммы, указанной в п. 3.1. настоящего Договора в полном объеме на банковский счет Должника, указанный в Разделе 8 настоящего Договора.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**2.1.Покупатель обязан:**

2.1.1. Оплатить стоимость Товара, указанную в п. 3.1 настоящего Договора, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора.

2.1.2. Принять от Продавца Товар по акту приема-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента полной оплаты Товара.

**2.2.Продавец обязан:**

2.2.1. Передать Товар Покупателю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его полной оплаты.

2.2.2 С момента заключения настоящего Договора не совершать никаких сделок, следствием которых может явиться какое-либо обременение права собственности Продавца на Товар.

2.2.3. Не совершать каких-либо действий, направленных на отчуждение и/или обременение Товара правами третьих лиц.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что непоступление денежных средств в счет оплаты Товара в сумме и в сроки, указанные в п. 3.1, п.3.2. настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Товара. В этом случае Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о прекращении действия настоящего Договора.

Настоящий Договор прекращает свое действие с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Товара и утрачивает внесенный им задаток для участия в торгах по продаже имущества Должника.

В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

5.3. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия Товара в установленный в настоящем Договоре срок он уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% от общей стоимости Товара за каждый день просрочки, но не более 10% от этой стоимости.

5.4. В случае если Покупатель отказывается от принятия Товара, то настоящий Договор прекращает свое действие с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Товара, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного Покупателем задатка для участия в торгах по продаже имущества Должника.

В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Товара денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Товара.

**6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;

- возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в соответствии с его подведомственностью.

**7. Заключительные положения**

7.1. Настоящий Договор составлен на \_\_\_\_\_\_\_листах, в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для Продавца и Покупателя.

**8. Адреса, реквизиты и подписи СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Продавец»:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  МП | **«Покупатель»:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |