АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (846)248-21-43, 8(800) 777-57-57, harlanova@auction-house.ru)(далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Обществом с ограниченной ответственностью Инвестиционная компания «Госдепартамент недвижимости» (ОГРН 1046300441593, ИНН 6315568655, адрес: 443101, Самарская обл., г. Самара, ул. Хасановская, д. 45, корп. 2) (далее - Должник), в лице конкурсного управляющего Маликова Михаила Юрьевича (ИНН 504408877230, СНИЛС 146-291-673 78, рег. номер: 14086, адрес для корреспонденции: 129090, г. Москва, а/я 8), члена Союза арбитражных управляющих «Авангард» (ИНН 7705479434, ОГРН 1027705031320, адрес: 105062, г. Москва, ул. Макаренко, д. 5, стр. 1А, пом. I, комн. 8,9,10) (далее - КУ), действующего на основании Решения Арбитражного суда Самарской области от 12.02.2020г. по делу № А55-13485/2019 и Определения Арбитражного суда Самарской области от 06.08.2021 г. по делу № А55-13485/2019, сообщает о проведении **дополнительных периодов** **торгов посредством публичного предложения** (далее – Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: http://www.lot-online.ru (далее-ЭП).

**Начало приема заявок –** **26.12.2022 с 14 час. 00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде - 14 (четырнадцать) к/ дней с даты начала приёма заявок, без изменения начальной цены, со 2-го по 8-ой периоды - 7 (семь) к/дней, величинаснижения – 5% от начальной цены Лота, установленной на 1-ом периоде. **Минимальная цена (цена отсечения):** **Лота 1 - 7 428 973,50 руб.; Лота 2 - 1 033 168,50 руб.; Лота 3 - 1 038 258,00 руб.; Лота 4 -** **1 037 579,40 руб.; Лота 5 - 1 180 085,40 руб.; Лота 6 - 4 294 248,66 руб.; Лота 7 - 4 294 350,45 руб.; Лота 8 - 2 826 063,63 руб.; Лота 9 - 1 872 596,70 руб.**

Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается.

Продаже на Торгах отдельными лотами подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лоты), начальная цена (далее – нач. цена) НДС не облагается: **Лот 1**: Часть объекта, площадь: 755,9 кв.м, назначение: нежилое помещение, этаж № 2, кадастровый номер 63:01:0914003:950, адрес: Самарская обл., г. Самара, ул. Физкультурная, д. 90, **нач. цена Лота 1 – 11 429 190,00 руб.; Лот 2:** Земельный участок, площадь: 898,7 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: занимаемый лыжной базой, кадастровый номер 63:01:0326002:614, адрес: Самарская обл., г. Самара, Красноглинский р-н, Московское шоссе, 18 км, **нач. цена Лота 2 – 1 589 490,00 руб.; Лот 3:** Земельный участок, площадь: 903 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: занимаемый лыжной базой, кадастровый номер 63:01:0326002:611, адрес: Самарская обл., г. Самара, Красноглинский р-н, Московское шоссе, 18 км, **нач. цена Лота 3 – 1 597 320,00 руб.; Лот 4:** Земельный участок, площадь: 902,4 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: занимаемый лыжной базой, кадастровый номер 63:01:0326002:612, адрес: Самарская обл., г. Самара, Красноглинский р-н, Московское шоссе, 18 км, **нач. цена Лота 4 – 1 596 276,00 руб.; Лот 5:** Земельный участок, площадь: 1026,4 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: занимаемый лыжной базой, кадастровый номер 63:01:0326002:609, адрес: Самарская обл., г. Самара, Красноглинский р-н, Московское шоссе, 18 км, **нач. цена Лота 5 – 1 815 516,00 руб.;** **Лот 6:** Земельный участок, площадь: 56001 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для комплексного освоения в целях жилищного строительства, кадастровый номер 63:32:1603005:37, адрес: Самарская обл., Ставропольский р-н, Ягодинская волость, с. Ягодное, **нач. цена Лота 6 – 6 606 536,40 руб.;** **Лот 7:** Земельный участок, площадь: 56002 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для комплексного освоения в целях жилищного строительства, кадастровый номер 63:32:1603005:58, адрес: Самарская обл., Ставропольский р-н, Ягодинская волость, с. Ягодное, **нач. цена Лота 7 – 6 606 693,00 руб.; Лот 8:** Земельный участок, площадь: 34678 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для комплексного освоения в целях жилищного строительства, кадастровый номер 63:32:1603005:60, адрес: Самарская обл., Ставропольский р-н, Ягодинская волость, с. Ягодное, **нач. цена Лота 8 – 4 347 790,20 руб.;** **Лот 9:** СТО, площадь: 404,6 кв.м, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных: 0, кадастровый номер 63:09:0202052:1499, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Комсомольский р-н, ул. Магистральная, дом № 13, **нач. цена Лота 9 – 2 880 918,00 руб.** Обременение Лотов: залог (ипотека) в пользу АО АКБ «ГАЗБАНК», подробный перечень обременений (особые отметки) Лотов с 2 по 8 размещен в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве по адресу http://fedresurs.ru/, а также на сайте ЭП.

Ознакомление с Имуществом производится по месту его нахождения по предварительной договоренности в рабочие дни с 09.00 до 17.00, тел.: 8(495)626-41-31, malikov@labaigroup.com (КУ), с документами в отношении Лотов у ОТ: pf@auction-house.ru, Харланова Наталья тел. 8(927)208-21-43, Соболькова Елена 8(927)208-15-34.

Задаток - 10% от начальной цены Лота, установленный для определенного периода Торгов, должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): р/с 40702810355000036459, Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653. В назначении платежа необходимо указывать: «№ л/с\_\_\_\_\_\_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. ОТ имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов.

Победителем признается участник Торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов победителем Торгов, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах.

Проект договора купли-продажи (далее - ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с победителем торгов в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. Оплата – в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с 40702810429180011093 в АО «АЛЬФА-БАНК» г. Москва, БИК 044525593, к/с 30101810200000000593.

Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ№81 от 01.03.2022г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.